

Código Uso	Descripción de Uso	Predios	Área Construida m ²
023	Farmacias y Boticas	41	4,598.04
024	Minimarket	13	2,183.63
025	Telecomunicaciones	38	47,173.13
026	Laboratorio de ensayo ambiental	1	227.33
TOTAL		12,501	4,607,858.58

Uso del predio: Es otro criterio predominante para establecer la magnitud de los residuos sólidos que pueden generar los predios de acuerdo con las actividades que en ellos se desarrollen y por ende diferenciar el grado de intensidad del uso o beneficio del servicio de recolección de residuos sólidos. En ese sentido, la actividad económica del predio indica el tipo de residuos desechados que poseen densidades y volúmenes distintos medidos según el peso en kilogramos, evidenciando que existe una relación directa entre el uso del predio y la cantidad de residuos sólidos producida por ellos, independientemente de su tamaño.

Considerando lo señalado en el fundamento 42 de la sentencia del Tribunal Constitucional recaída en el Expediente N° 0041-2004-AI/TC y publicada el 14 de marzo de 2005, en el sentido de que resulta razonable que quien contamine más, deba pagar un arbitrio mayor; en ese sentido, se ha realizado la estimación de la generación de residuos sólidos domiciliario de los predios con el propósito de cuantificar la intensidad del uso de dicho servicio.

Con dicha información se presenta las matrices de distribución para generadores hasta 145 kg. y más de 145 kg.

Matriz de distribución - Usos Distintos de Casa Habitación

Para el segmento de predios con "usos distintos de casa habitación", la distribución del costo se ha desarrollado teniendo en cuenta el uso del predio, el peso promedio diario generado y el tamaño del predio en metros cuadrados.

De acuerdo con el Decreto Legislativo N°1278 Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos, modificada por Decreto Legislativo N°1501 y su Reglamento de D.S.014-MINAM, la estimación de las tasas realizadas en el presente informe técnico considera únicamente la generación de residuos comunes, en la medida que una eventual generación de residuos peligrosos conllevaría a la aplicación de una tarifa especial que escapa del presente alcance.

De acuerdo al informe N° 252-2023-1610-SGA-GDAS/MSI la Subgerencia de Gestión Ambiental ha cursado cartas a los generadores de más de 145 kg, obteniéndose como respuesta que un contribuyente, cuenta actualmente con un contrato inscrito con registro autoritativo de empresas operadoras de residuos sólidos administrados por MINAM por lo que de acuerdo a lo establecido por el Art. 34° del D.S. 001-2022-MINAM, la municipalidad excluye del régimen tributario de los arbitrios municipales de limpieza pública (servicio de Recolección de Residuos Sólidos).

Con la información precedente, se desarrolló dos matrices de distribución del costo del servicio, obteniéndose la tasa por metro cuadrado, para generadores hasta 145 kg. y más de 145 kg.

a. Matriz de distribución hasta 145 Kg.

Código Uso	Descripción de uso	Predios	Generación por predio (Kg/predio/día)	Generación diaria (Kg/ día)	Generación Anual (Kg/ año)	% Participación	Costo Relativo por Generador S/	Costo Relativo por Uso (S/)	Área Construida (m ²)	Tasa mensual (S/)
		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)=(3)x365	(5)=(4)/Σ(4)	(6)	(7)=(5)x(6)	(8)	(9)=(7)/8/12
002	Oficina no vinculada a uso distinto	4,789	6.80	32,565.20	11,886,298	30.53%		2,307,612.50	1,582,185.09	0.12154
003	Comercio, Industria, Servicios no vinculado a uso distinto	2,328	5.80	13,502.40	4,928,376	12.66%		956,797.66	477,152.39	0.16710
004	Oficina profesional y/o de asesoramiento (distinta a salud)	285	5.00	1,425.00	520,125	1.34%		100,977.36	51,944.88	0.16199
005	Playa de estacionamiento	200	31.40	6,280.00	2,292,200	5.89%		445,008.98	173,167.95	0.21415
006	Representación diplomática, organización u órgano extraterritorial / Entidad religiosa	127	8.30	1,054.10	384,747	0.99%		74,694.90	194,608.58	0.03198
007	Administración pública y defensa, institución social sin fines de lucro	333	45.40	15,118.20	5,518,143	14.17%		1,071,295.35	408,986.08	0.21828
008	Educación básica regular y especial, superior técnica, superior universitaria	96	76.60	7,353.60	2,684,064	6.89%		521,085.68	270,261.69	0.16067

Código Uso	Descripción de uso	Predios	Generación por predio (Kg/predio/día)	Generación diaria (Kg/día)	Generación Anual (Kg/año)	% Participación	Costo Relativo por Generador S/	Costo Relativo por Uso (S/)	Área Construida (m2)	Tasa mensual (S/)
		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)=(3)x365	(5)=(4)/Σ(4)				
009	Hospital o Clínica y actividades conexas o complementarias.	20	68.50	1,370.00	500,050	1.28%	7,559,051.55	97,079.99	64,264.04	0.12588
010	Hotel, apart hotel y actividades conexas o complementarias.	63	48.90	3,080.70	1,124,456	2.89%		218,302.42	423,312.38	0.04297
011	Establecimiento que expende comidas y/o bebidas preparadas en el mismo local	516	5.70	2,941.20	1,073,538	2.76%		208,417.26	120,635.78	0.14397
012	Grifo, estación de servicio	23	8.20	188.60	68,839	0.18%		13,364.44	15,440.19	0.07213
013	Empresas del sistema financiero (bancaria, sala de cajeros automáticos, no bancaria, y/o vinculada al mercado de valores) y sus actividades conexas o complementarias, excepto AFP y Seguros.	194	46.80	9,079.20	3,313,908	8.51%		643,363.94	225,808.64	0.23742
016	Hostal y otros tipos de alojamiento	13	35.90	466.70	170,346	0.44%		33,070.97	9,179.78	0.30021
017	Administradora de Fondos de Pensiones; Empresas de Seguros y afines, y sus actividades conexas o complementarias.	173	40.90	7,075.70	2,582,631	6.63%		501,393.32	71,156.25	0.58719
018	Local de juego y/o entretenimiento	8	16.40	131.20	47,888	0.12%		9,297.00	10,155.08	0.07629
020	Centro o consultorio médico de atención ambulatoria; laboratorio, centro de investigación y similar	420	2.50	1,050.00	383,250	0.98%		74,404.37	74,550.33	0.08317
021	Cochera no accesoria a casa habitación	2,796	0.80	2,236.80	816,432	2.10%		158,502.56	296,990.91	0.04447
022	Centro veterinario	7	4.10	28.70	10,476	0.03%		2,033.72	719.56	0.23552
023	Farmacias y Boticas	41	4.60	188.60	68,839	0.18%		13,364.44	4,598.04	0.24221
024	Minimarket	13	5.90	76.70	27,996	0.07%		5,435.06	2,183.63	0.20741
025	Telecomunicaciones	38	38.30	1,455.40	531,221	1.36%		103,131.54	47,173.13	0.18218
026	Laboratorio de ensayo ambiental	1	5.90	5.90	2,154	0.01%	418.08	227.33	0.15325	
TOTAL		12,484	512.70	106,673.90	38,935,974	100.00%		7,559,051.55	4,524,701.72	

b) matriz de distribución Más de 145 Kg.

Código Uso	Descripción de uso	Predios	Generación por predio (Kg/predio/día)	Generación diaria (Kg/día)	Generación Anual (Kg/año)	% Participación	Costo Relativo por Generador S/	Costo Relativo por Uso (S/)	Área Construida (m2)	Tasa mensual (S/)
		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)=(3)x365	(5)=(4)/Σ(4)				
014	Supermercado; tienda por departamentos; multiservicios y sus almacenes.	17	146.50	2,490.50	909,032.50	100.00%	176,480.08	176,480.08	83,156.86	0.17685
	Total	17		2,490.50	909,032.50	100.00%			176,480.08	83,156.86

Explicación de las matrices de distribución hasta 145 kg. y más de 145 kg.

Código de Uso	Identifica el uso del predio obtenido de la base de datos MSI.
(1) Predios	Muestra la cantidad de predios que registra la base predial por uso.
(2) Generación por predio (Kg/predio/día)	Peso obtenido del "Estudio de Caracterización de residuos sólidos Municipales".
(3) Generación diaria (Kg/día)	Se obtiene multiplicando la cantidad de predios por uso (1) por su peso (2).
(4) Generación Anual (Kg/año)	Se obtiene multiplicando Generación diaria (Kg/día) (3) por 365 días (año).
(5) % Participación	El porcentaje de participación por uso del predio se obtiene dividiendo el Generación Anual (Kg/año) (4) entre el total de la sumatoria de Generación Anual (Kg/año) \sum (4).
(6) Costo Relativo por Generador S/	El costo anual para los predios de 'Usos distintos de casa habitación'.
(7) Costo Relativo por Uso (S/)	El costo Relativo por Uso se obtiene multiplicando el % de participación (5) de cada uso por el costo anual del servicio para los predios de usos distintos de casa habitación (6).
(8) Área Construida (m ²)	Considera el total de área construida o tamaño del predio, declarado en metros cuadrados que registra la Base Predial de la MSI, por uso.
(9) Tasa mensual (S/)	Se obtiene dividiendo el Costo Relativo por Uso (S/) (7) entre el tamaño total del uso en m ² (8) entre 12 meses

Cálculo de la tasa – Usos Distintos de Casa Habitación

Para calcular el monto a pagar mensualmente por los usos distintos a casa habitación, se obtiene multiplicando la tasa mensual por metro cuadrado de cada uso "Matriz de distribución - hasta 145 Kg.", "Matriz de distribución – más de 145 Kg." por el área total construida (m²) del predio.

Monto a pagar = T x A	
Variable	Descripción
T	Tasa mensual por metro cuadrado y tipo de uso del predio
A	Tamaño del predio (metros cuadrados)

Al contribuyente que declare predio construido y deshabitado o con obras de edificación o demolición inconclusa, no se le exigirá el pago del arbitrio de Recolección de Residuos Sólidos, al deducirse que en dicho caso no existe un goce real o potencial del servicio²³; la declaración jurada, estará sujeta al procedimiento de fiscalización conforme a lo establecido en el Código Tributario.

Comparativo de tasas – Usos Distintos de Casa Habitación

Usos distintos al de casa habitación Casa Habitación

Código Uso	Descripción de uso	Tasa mensual 2023	Tasa mensual 2024	Variación %
		(1)	(2)	(3)=(2)/(1)-1
002	Oficina no vinculada a uso distinto	0.14787	0.12154	-17.81%
003	Comercio, Industria, Servicios no vinculado a uso distinto	0.20444	0.16710	-18.26%
004	Oficina profesional y/o de asesoramiento (distinta a salud)	0.19870	0.16199	-18.48%
005	Playa de estacionamiento	0.25964	0.21415	-17.52%
006	Representación diplomática, organización u órgano extraterritorial / Entidad religiosa	0.03891	0.03198	-17.81%
007	Administración pública y defensa, institución social sin fines de lucro	0.26553	0.21828	-17.79%
008	Educación básica regular y especial, superior técnica, superior universitaria	0.19513	0.16067	-17.66%
009	Hospital o Clínica y actividades conexas o complementarias.	0.15296	0.12588	-17.70%
010	Hotel, apart hotel y actividades conexas o complementarias.	0.05227	0.04297	-17.79%
011	Establecimiento que expende comidas y/o bebidas preparadas en el mismo local	0.17347	0.14397	-17.01%
012	Grifo, estación de servicio	0.08687	0.07213	-16.97%
013	Empresas del sistema financiero (bancaria, sala de cajeros automáticos, no bancaria, y/o vinculada al mercado de valores) y sus actividades conexas o complementarias, excepto AFP y Seguros.	0.28855	0.23742	-17.72%
014	Supermercado; tienda por departamentos; multiservicios y sus almacenes.	0.14846	0.17685	19.12%
016	Hostal y otros tipos de alojamiento	0.36488	0.30021	-17.72%
017	Administradora de Fondos de Pensiones; Empresas de Seguros y afines, y sus actividades conexas o complementarias.	0.71413	0.58719	-17.78%
018	Local de juego y/o entretenimiento	0.09284	0.07629	-17.83%
020	Centro o consultorio médico de atención ambulatoria; laboratorio, centro de investigación y similar	0.09976	0.08317	-16.63%

021	Cochera no accesoria a casa habitación	0.05140	0.04447	-13.48%
022	Centro veterinario	0.28558	0.23552	-17.53%
023	Farmacias y Boticas	0.28906	0.24221	-16.21%
024	Minimarket	0.25293	0.20741	-18.00%
025	Telecomunicaciones	0.22110	0.18218	-17.60%
026	Laboratorio de ensayo ambiental	0.18689	0.15325	-18.00%

4.3 Estimación de ingresos - Recolección de Residuos Sólidos

El mecanismo del cálculo de la estimación de ingresos consiste en la aplicación inversa del criterio de distribución con tasas truncadas a partir del quinto decimal: Se considera en la estimación a los exonerados parciales por 50% debido a que el 50% de la liquidación que les corresponde constituye ingreso para la Municipalidad, mientras que en los casos de los exonerados al 100% su liquidación total es asumido por la municipalidad.

En los siguientes cuadros se muestra el detalle del nivel de ingreso potencial por el servicio de Recolección de Residuos

Uso casa habitación

Sector de Servicio	Tasa mensual S/ m ²	Área Construida m ²		Ingreso Anual Estimado S/		Ingreso Real S/
		Pagantes	Exonerados 50%	Pagantes	Exonerados 50%	
		(1)	(2)	(3)	(4)=(1)x(2)x12	
01	0.06095	910,703.40	12,134.71	666,088.46	4,437.66	670,526.13
02	0.05791	1,045,345.54	7,897.42	726,431.52	2,744.04	729,175.56
03	0.03557	529,814.93	6,664.52	226,146.20	1,422.34	227,568.55
04	0.04821	400,779.46	10,892.36	231,858.94	3,150.72	235,009.66
05	0.04169	608,417.13	7,338.02	304,378.92	1,835.53	306,214.45
06	0.05881	1,118,212.06	12,121.14	789,144.61	4,277.07	793,421.68
07	0.04111	635,913.64	11,937.03	313,708.92	2,944.39	316,653.30
08	0.03669	517,066.70	5,288.70	227,654.13	1,164.25	228,818.38
Total Casa Habitación		5,766,252.86	74,273.90	3,485,411.71	21,976.01	3,507,387.71

Otros Usos distintos a Casa Habitación

Código Uso	Descripción de uso	Tasa mensual S/ m ²	Área Construida m ²		Ingreso Anual Estimado S/		Ingreso Real S/	
			Pagantes	Exonerados 50%	Pagantes	Exonerados 50%		
			(1)	(2)	(3)	(4)=(1)x(2)x12		(5)=((1)x(3)x12)/2
002	Oficina no vinculada a uso distinto	0.12154	1,581,777.18			2,306,990.38	0.00	2,306,990.38
003	Comercio, Industria, Servicios no vinculado a uso distinto	0.16710	474,944.82			952,359.34	0.00	952,359.34
004	Oficina profesional y/o de asesoramiento (distinta a salud)	0.16199	51,944.88			100,974.62	0.00	100,974.62
005	Playa de estacionamiento	0.21415	173,135.54			444,923.71	0.00	444,923.71
006	Representación diplomática, organización u órgano extraterritorial / Entidad religiosa	0.03198	17,788.91			6,826.67	0.00	6,826.67
007	Administración pública y defensa, institución social sin fines de lucro	0.21828	380,835.01			997,544.00	0.00	997,544.00
008	Educación básica regular y especial, superior técnica, superior universitaria	0.16067	184,812.63			356,326.14	0.00	356,326.14
009	Hospital o Clínica y actividades conexas o complementarias.	0.12588	64,264.04			97,074.69	0.00	97,074.69
010	Hotel, apart hotel y actividades conexas o complementarias.	0.04297	423,312.38			218,276.80	0.00	218,276.80
011	Establecimiento que expende comidas y/o bebidas preparadas en el mismo local	0.14397	120,535.78			208,242.44	0.00	208,242.44
012	Grifo, estación de servicio	0.07213	15,440.19			13,364.41	0.00	13,364.41
013	Empresas del sistema financiero (bancaria, sala de cajeros automáticos, no bancaria, y/o vinculada al mercado de valores) y sus actividades conexas o complementarias, excepto AFP y Seguros.	0.23742	225,808.64			643,337.84	0.00	643,337.84

Código Uso	Descripción de uso	Tasa mensual S/ m ²	Área Construida m ²		Ingreso Anual Estimado S/		Ingreso Real S/
			Pagantes	Exonerados 50%	Pagantes	Exonerados 50%	
			(1)	(2)	(3)	(4)=(1)x(2)x12	
014	Supermercado; tienda por departamentos; multiservicios y sus almacenes.	0.17685	83,156.86		176,475.49	0.00	176,475.49
016	Hostal y otros tipos de alojamiento	0.30021	9,179.78		33,070.33	0.00	33,070.33
017	Administradora de Fondos de Pensiones; Empresas de Seguros y afines, y sus actividades conexas o complementarias.	0.58719	71,156.25		501,386.83	0.00	501,386.83
018	Local de juego y/o entretenimiento	0.07629	10,155.08		9,296.77	0.00	9,296.77
020	Centro o consultorio médico de atención ambulatoria; laboratorio, centro de investigación y similar	0.08317	71,873.39		71,732.52	0.00	71,732.52
021	Cochera no accesoria a casa habitación	0.04447	294,243.96		157,020.35	0.00	157,020.35
022	Centro veterinario	0.23552	719.56		2,033.65	0.00	2,033.65
023	Farmacias y Boticas	0.24221	4,598.04		13,364.31	0.00	13,364.31
024	Minimarket	0.20741	2,183.63		5,434.87	0.00	5,434.87
025	Telecomunicaciones	0.18218	47,173.13		103,128.01	0.00	103,128.01
026	Laboratorios de ensayo ambiental	0.15325	227.33		418.06	0.00	418.06
Total usos distintos a casa habitación			4,309,267.00	0.00	7,419,602.23	0.00	7,419,602.23

Detalle de Beneficiarios por exoneraciones parciales (50%) y totales (100%)

Beneficiario	Código Uso	Descripción de uso	Sector de Servicio	Tasa mensual S/ m ²	Área Construida m ² Exonerados		Exoneración Anual Estimado S/		Exoneración Total S/
					50%	100%	50%	100%	
					(1)	(2)	(3)	(4)=((1)x(2)x12)/2	
PENSIONISTA	001	Casa habitación	01	0.06095	12,134.71		4,437.66		4,437.66
	001	Casa habitación	02	0.05791	7,897.42		2,744.04		2,744.04
	001	Casa habitación	03	0.03557	6,664.52		1,422.34		1,422.34
	001	Casa habitación	04	0.04821	10,892.36		3,150.72		3,150.72
	001	Casa habitación	05	0.04169	7,338.02		1,835.53		1,835.53
	001	Casa habitación	06	0.05881	12,121.14		4,277.07		4,277.07
	001	Casa habitación	07	0.04111	11,937.03		2,944.39		2,944.39
	001	Casa habitación	08	0.03669	5,288.70		1,164.25		1,164.25
ARBITRIO CERO	001	Casa habitación	01	0.06095		5,523.20		4,039.67	4,039.67
	001	Casa habitación	02	0.05791		4,284.52		2,977.40	2,977.40
	001	Casa habitación	03	0.03557		4,334.60		1,850.18	1,850.18
	001	Casa habitación	04	0.04821		6,025.51		3,485.88	3,485.88
	001	Casa habitación	05	0.04169		5,403.15		2,703.09	2,703.09
	001	Casa habitación	06	0.05881		5,090.75		3,592.65	3,592.65
	001	Casa habitación	07	0.04111		14,135.36		6,973.26	6,973.26
	001	Casa habitación	08	0.03669		7,999.55		3,522.04	3,522.04
PERSONA VULNERABLE	001	Casa habitación	01	0.06095		4,379.45		3,203.13	3,203.13
	001	Casa habitación	02	0.05791		1,941.73		1,349.35	1,349.35
	001	Casa habitación	03	0.03557		1,595.06		680.84	680.84
	001	Casa habitación	04	0.04821		2,510.82		1,452.56	1,452.56
	001	Casa habitación	05	0.04169		2,479.50		1,240.44	1,240.44
	001	Casa habitación	06	0.05881		2,422.29		1,709.46	1,709.46
	001	Casa habitación	07	0.04111		3,675.96		1,813.42	1,813.42
	001	Casa habitación	08	0.03669		2,205.62		971.09	971.09
EMBAJADA	001	Casa habitación	05	0.04169		625.12		312.74	312.74

ENTIDAD RELIGIOSA, IGLESIA CATOLICA	001	Casa habitación	02	0.05791	714.53	496.54	496.54		
	001	Casa habitación	05	0.04169	353.33	176.76	176.76		
COMPANIA DE BOMBEROS	007	Administración pública y defensa, institución social sin fines de lucro		0.21828	2,550.25	6,680.02	6,680.02		
EDUCACION IGLESIA CATOLICA	008	Educación básica regular y especial, superior técnica, superior universitaria		0.16067	84,823.82	163,543.72	163,543.72		
EMBAJADA	006	Representación diplomática, organización u órgano extraterritorial / Entidad religiosa		0.03198	53,135.68	20,391.35	20,391.35		
	021	Cochera no accesoria a casa habitación		0.04447	505.29	269.64	269.64		
ENTIDAD RELIGIOSA, IGLESIA CATOLICA	006	Representación diplomática, organización u órgano extraterritorial / Entidad religiosa		0.03198	92,458.46	35,481.86	35,481.86		
	007	Administración pública y defensa, institución social sin fines de lucro		0.21828	892.63	2,338.12	2,338.12		
	011	Establecimiento que expende comidas y/o bebidas preparadas en el mismo local		0.14397	100.00	172.76	172.76		
MUNICIPALIDAD	003	Comercio, Industria, Servicios no vinculado a uso distinto		0.16710	2,207.57	4,426.62	4,426.62		
	005	Playa de estacionamiento		0.21415	32.41	83.29	83.29		
	007	Administración pública y defensa, institución social sin fines de lucro		0.21828	24,708.19	64,719.64	64,719.64		
	008	Educación básica regular y especial, superior técnica, superior universitaria		0.16067	625.24	1,205.49	1,205.49		
	020	Centro o consultorio médico de atención ambulatoria; laboratorio, centro de investigación y similar		0.08317	2,676.94	2,671.69	2,671.69		
ORGANIZACIÓN U ORGANNO EXTRATERRITORIAL	002	Oficina no vinculada a uso distinto		0.12154	407.91	594.93	594.93		
	006	Representación diplomática, organización u órgano extraterritorial / Entidad religiosa		0.03198	31,225.53	11,983.11	11,983.11		
	021	Cochera no accesoria a casa habitación		0.04447	2,241.66	1,196.24	1,196.24		
Total					74,273.90	374,291.65	21,976.01	358,308.98	380,284.99

Resumen de ingresos estimados - Recolección de Residuos Solidos

Costo Anual S/	Ingreso Real S/	Exoneraciones S/	Ajuste por tasa truncada S/	Cobertura Total
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)/(1)
11,307,815.72	10,926,989.95	380,284.99	540.79	96.63%
Costo Distribuido (2)+(3)+(4) = 11,307,815.72				

El ingreso estimado del tributo alcanza el 96.63% para el servicio Recolección de Residuos Sólidos y el restante del costo, será asumido por la Municipalidad de San Isidro debido al tratamiento dado a los predios exonerados al 50%, 100% y al ajuste de tasas por el truncamiento a 5 decimales que afectan la estimación.

5. DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

Costos del servicio

El costo anual del servicio de Parques y Jardines para el ejercicio fiscal 2024 es de S/ 24,945,472.04 soles²⁴, y su estructura se detalla en anexo 03

Costo del Servicio de Parques y Jardines

Concepto	2024 S/	Participación %
Costos Directos	23,737,421.82	95.16%
Costos Indirectos y Gastos Administrativos	599,968.76	2.41%
Costos Fijos	608,081.46	2.44%
Total	24,945,472.04	100.00%

Los costos indirectos y gastos administrativos no sobrepasan el 10% de los costos totales, cumpliendo de esta manera con la normatividad vigente.

Predios y Contribuyentes²⁵

La cantidad de predios y contribuyentes que intervienen en la distribución del costo del servicio de Parques y Jardines, es la siguiente:

Predios y contribuyentes – Parques y Jardines

Estado	Predios	Contribuyentes
Pagantes	39,877	35,309
Exonerados	1,262	1,091
Inafectos	279	330
Total	41,418	36,730

El costo del servicio se distribuirá entre 36,400 contribuyentes, propietarios de 41,139 predios (pagantes y exonerados), los inafectos no entran en la distribución, a continuación, se muestra detalle de predios con la condición de exonerados e inafectos.

Predios y contribuyentes Exonerados, Inafectos – Parques y Jardines

Condición		Descripción de uso del predio	Predios	Contribuyentes
Exonerados	Al 50%	Casa habitación (pensionistas)	573	642
	Al 100%	Representación diplomática (Gobierno extranjero), organización u órgano extraterritorial (organismos internacionales oficiales) / Entidad religiosa, Iglesia Católica, cuerpo general de bomberos voluntarios del Perú	308	55
	Al 100%	Beneficiarios "Arbitrio Cero"	240	271
	Al 100%	Beneficiarios "Personas Vulnerables"	113	123
	Al 100%	Municipalidad de San Isidro	28	0
Total			1,262	1,091
Inafectos		Terrenos sin Construir	163	323
		Subestaciones eléctricas	59	4
		Superficiales, Empresas en liquidación	57	3
Total			279	330

Para el servicio de Parques y Jardines, 4 Predios de Embajada Suiza pasan de Pagante a Exonerado por tener reciprocidad en este servicio, 5 Predios de la Municipalidad pasan a ser Inafectos por ser de uso de terreno sin construir, y la cantidad de contribuyentes en la fila de exonerados se coloca en cero por estar indicado en el uso de terreno, por último 1 Predio pasa de Inafecto a pagante por tener EORS. Asimismo, están inafectos los predios de superficiario dueño del terreno cuando no constituye derecho de la construcción y las empresas en liquidación inafectos al pago de arbitrios según la Resolución del Tribunal Fiscal N° 09266-7-2015.

Criterios de distribución – Parques y Jardines

Los criterios empleados para elaborar la distribución del costo del servicio de parques y jardines son los siguientes: i) ubicación del predio, ii) concurrencia, iii) nivel de afluencia, iv) ocupación correlativa.

²⁴ Memorandum N° 653-2023-0810-SCC-GAF/MSI (Subgerencia de Contabilidad y Costos)

²⁵ Informe N° 000673-2023-11.2.0-SDFD-GR-MSI (Subgerencia de Determinación y Fiscalización Tributaria)

A continuación, se detalla los criterios mencionados relacionados al disfrute real y potencial del servicio de parques y jardines.

i) Ubicación del predio

Criterio determinante que se utiliza para **agrupar los predios debido a su ubicación en relación con la cercanía de las áreas verdes**. Esta agrupación de predios en siete ubicaciones ayuda a diferenciar la intensidad de disfrute real o directo de las áreas verdes a los ocupantes de esos predios, ya que resulta manifiesto que las personas de los predios ubicados en la inmediación del área verde disfrutaban más intensamente del servicio de aquellos situados distantes a la misma.

Para los predios que se encuentran en las categorías 03, 04 y 05, con la condición de “cerca”, el radio de influencia se define como la distancia recta más corta entre el lindero del lote que ocupa el predio y el lado del área verde más cercano al lote ocupado por el predio; en el caso de dos o más áreas verdes comprendidas en el mismo radio de influencia, se registrará la ubicación del predio con mayor disfrute.

Ubicación del predio

Código	Descripción de Ubicación
01	Predio dentro del bosque El Olivar
02	Predio de la manzana frente del bosque El Olivar
03	Predio frente o cerca de parque en un radio de influencia de hasta 100 metros
04	Predio frente o cerca de áreas verdes distintas de parques en un radio de influencia hasta 100 metros
05	Predio cerca de áreas verdes en un radio de influencia mayor de 100 metros y menor de 150 metros
06	Predio frente de arbolado o jardín de aislamiento, no ubicado en las categorías anteriores
07	Predio no ubicado en las categorías anteriores

Las dos nuevas ubicaciones respecto del año 2023, obedece a la necesidad de establecer una tasa más acorde a la realidad, en atención al disfrute que los contribuyentes tienen en correlación a la ubicación de sus predios. Es por ello, que la “ubicación 02: Predio de la manzana frente del bosque El Olivar” obtienen un mayor disfrute del servicio al encontrarse más próximo al bosque El Olivar a diferencia de los predios ubicados en la ubicación 03: Predio frente o cerca de parque en un radio de influencia de hasta 100 metros”, atendiendo al valor ambiental y cultural que el Bosque El Olivar representa en el distrito. En situación similar se encuentran los contribuyentes con predios ubicados en la “ubicación 06: Predio frente de arbolado o jardín de aislamiento, no ubicado en las categorías anteriores” toda vez registran un mayor disfrute respecto de los predios en la “Ubicación 07: Predio no ubicado en las categorías anteriores”, que identifica área verde conexos o cercanos a los predios ubicados en la “Ubicación 06”, cuyo mantenimiento es de cargo de la Municipalidad de San Isidro.

ii) Concurrencia

Se refiere a la cuantificación del disfrute real o directo del servicio que obtienen las **personas que concurren a las áreas verdes** el cual se ha determinado haciendo el conteo de las personas procedentes de los predios comprendidos en las distintas ubicaciones establecidas, que concurren a las áreas verdes del distrito para disfrutar de los beneficios que estas ofrecen.

La información respecto del índice de concurrencia ha sido elaborada a través del “estudio estadístico de concurrencia de personas a las áreas verdes públicas” en el cual se realiza la estimación de esta variable de la siguiente manera:

Fase 1: Los criterios empleados en el estudio; han sido la ubicación del predio y el tamaño del área verde, en el entendido que están relacionados con la intensidad del disfrute del servicio.

Fase 2: El muestreo del estudio es estratificado, clasificando la población objetivo en grupos o estratos disjuntos e independientes, coexistiendo la heterogeneidad entre los diferentes estratos y la homogeneidad o similitud dentro de sí respecto a la variable objeto de estudio, con el propósito de mejorar la precisión de la estimación de los resultados posibles, y su inferencia en la población origen de cada estrato.

Fase 3: Agrupar las áreas verdes públicas del distrito según el tamaño de su superficie: áreas verdes de tamaño pequeño (de 1 m² hasta 999.99 m²), áreas verdes de tamaño mediano (de 1,000 m² hasta 9,999.99 m²) y áreas verdes de tamaño grande (de 10,000 a 110,000 m²).

Fase 4: La población objetivo del estudio está conformada por las áreas verdes que reciben el servicio de mantenimiento de áreas verdes públicas en el distrito y que se encuentran dispuestos en el registro de la Municipalidad.

Fase 5: La selección de la muestra del estudio es aleatoria, es decir, todos los elementos de la población tienen la misma probabilidad de pertenecer a la muestra, reflejando su representatividad en la población. La asignación de los elementos de la muestra es la afijación óptima, es decir el tamaño de cada estrato en la muestra dependerá de su variabilidad interna de la característica a estimar. La determinación del tamaño de muestra se calcula mediante la fórmula: $n = (NZ^2 S^2) / (Z^2 S^2 + (N-1) e^2)$; donde: “n” es el tamaño de la muestra; “N” es el tamaño de la población; “Z” es el valor de la distribución normal; “S” es la desviación estándar; “e” es el error muestral.

Fase 6: Se realiza la recopilación de datos que consiste en el conteo de personas que concurren a las treinta áreas verdes identificando la ubicación del predio de donde proceden dichas personas.

Fase 7: Acumular la cantidad de personas por ubicación del predio y área verde, reuniendo el conteo de las personas que concurren a las áreas verdes durante una semana en horario diurno de la temporada húmeda ‘Otoño-Invierno’

Fase 8: Proyectar la cantidad de personas por ubicación del predio y área verde, que concurren a las áreas verdes obteniendo la cantidad total de personas por ubicación del predio

Fase 9: Estimar el índice de concurrencia de las áreas verdes por ubicación del predio, cuya fórmula de cálculo es: $C(i) = \text{redondeo}(P(i)/\text{base}; 3)$; donde: "C(i)" es la intensidad de la concurrencia de personas a las áreas verdes por ubicación del predio (i=1..7) redondeado a 3 decimales; "P(i)" es la cantidad de personas que concurren a las áreas verdes por ubicación del predio, "base" es la cantidad de personas concurrentes (1064) perteneciente a la ubicación del predio denominado "predio no ubicado en las categorías anteriores", según la siguiente tabla.

Estimación del índice de concurrencia según ubicación

Código	Ubicación del predio	Personas	Índice de concurrencia (base = 1,064 – Ubi 07)
		(1)	(2)=(1)/base
01	Predio dentro del bosque El Olivar	7,352	6.910
02	Predio de la manzana frente del bosque El Olivar	1,835	1.725
03	Predio frente o cerca de parque en un radio de influencia de hasta 100 metros	1,461	1.373
04	Predio frente o cerca de áreas verdes distintas de parques en un radio de influencia hasta 100 metros	2,188	2.056
05	Predio cerca de áreas verdes en un radio de influencia mayor de 100 metros y menor de 150 metros	1,576	1.481
06	Predio frente de arbolado o jardín de aislamiento, no ubicado en las categorías anteriores	1,182	1.111
07	Predio no ubicado en las categorías anteriores	1,064	1.000

iii) Nivel de afluencia

Es un indicador complementario que tiene como objeto **clasificar a los predios** de acuerdo a la afluencia de personas, además de expresar la **capacidad que poseen los predios de atraer personas por la actividad que en ellas se realizan. Se han definido tres niveles de afluencia baja, media y alta.**

La agrupar de los predios del distrito por nivel de afluencia acorde con la cantidad de personas que arriban a estos, identifica tres niveles:

- a) Afluencia baja; predios con poco arribo de personas
- b) Afluencia media; predios con moderado arribo de personas
- c) Afluencia alta; predios con considerable arribo de personas

Nivel de afluencia

Grupo de predios	Nivel
Casa habitación, Cochera no accesoria a casa habitación, Oficina no vinculada a uso distinto.	BAJA
Establecimiento que expende comidas y/o bebidas preparadas en el mismo local, playa de estacionamiento, oficina profesional y/o de asesoramiento, local comercial o industrial o de servicios (distinta a salud), Centro o consultorio médico de atención ambulatoria; laboratorio, centro de investigación y similar, Administradora de Fondos de Pensiones; Empresas de Seguros y afines, y sus actividades conexas o complementarias, Representación diplomática, organización u órgano extraterritorial / Entidad religiosa, Administración pública y defensa, institución social sin fines de lucro, Hostal y otros tipos de alojamiento, Centro veterinario, Farmacias y Boticas, Minimarket, Telecomunicaciones, Laboratorio de ensayo ambiental.	MEDIA
Supermercado; tienda por departamentos; multiservicios y sus almacenes, Hotel, apart hotel y actividades conexas o complementarias, Empresas del sistema financiero (bancaria, sala de cajeros automáticos, no bancaria, y/o vinculada al mercado de valores) y sus actividades conexas o complementarias, excepto AFP y Seguros, grifo, estación de servicio, Hospital o Clínica y actividades conexas o complementarias, local de juego y/o entretenimiento.	ALTA

Representa la cuantificación del disfrute potencial o indirecto del servicio que consiguen las personas que llegan o ingresan a los predios comprendidos en las distintas ubicaciones y niveles de afluencia establecidas. Es notorio que las personas tienen más preferencias de vivir o acudir hacia los predios posicionados alrededor de áreas verdes que aquellos aislados de las áreas verdes.

La información respecto de la afluencia ha sido elaborada a través del "estudio estadístico de afluencia de personas a los predios", en el cual se realiza la estimación de esta variable de la siguiente manera:

Fase 1: Los criterios utilizados en el estudio; han sido la ubicación del predio, nivel de afluencia y categoría de ocupación correlativa, en el entendido que están relacionados con la intensidad del disfrute del servicio.

Fase 2: El muestreo del estudio es estratificado, clasificando la población objetivo en grupos o estratos disjuntos e independientes, coexistiendo la heterogeneidad entre los diferentes estratos y la homogeneidad o similitud dentro de sí respecto a la variable objeto de estudio, con el propósito de mejorar la precisión de la estimación de los resultados posibles, y su inferencia en la población origen de cada estrato.

Fase 3: Agrupar los predios del distrito por nivel de afluencia acorde con la cantidad de personas que arriban a estos, identificándose tres niveles: a) Afluencia baja; predios con poco arribo de personas, b) Afluencia media; predios con moderado arribo de personas, y c) Afluencia alta; predios con considerable arribo de personas.

Fase 4: La población objetivo del estudio está conformada por los predios que reciben el servicio de mantenimientos de áreas verdes públicas del distrito y que se encuentran anotados en el registro predial de la Municipalidad. En ese sentido se agrupan los predios según su ubicación nivel de afluencia y categoría de ocupación correlativa.

Fase 5: La selección de la muestra del estudio es aleatoria, es decir, todos los elementos de la población tienen la misma probabilidad de pertenecer a la muestra, reflejando su representatividad en la población. La asignación de los elementos de la muestra es la afijación óptima, es decir el tamaño de cada estrato en la muestra dependerá de su variabilidad interna de la característica a estimar. La determinación del tamaño de muestra se calcula mediante la fórmula: $n = (NZ^2 S^2) / (Z^2 S^2 + (N-1) e^2)$; donde: "n" es el tamaño de la muestra; "N" es el tamaño de la población; "Z" es el valor de la distribución normal; "S" es la desviación estándar; "e" es el error muestral.

Fase 6: Se realiza la recopilación de datos que consiste en el conteo de personas que arriban los predios de la muestra según su ubicación, nivel de afluencia y categoría de ocupación correlativa.

Fase 7: Acumular la cantidad de personas por ubicación del predio, nivel de afluencia y categoría de ocupación correlativa, reuniendo el conteo de las personas que arriban los predios durante una semana en horarios diurno y nocturno

Fase 8: Proyectar la cantidad de personas por ubicación del predio, nivel de afluencia y categoría de ocupación correlativa, que arriban los predios totales del distrito

Fase 9: Acumular la proyección total de la cantidad de personas que arriban los predios por ubicación y nivel de afluencia según la siguiente tabla

Estimación de la afluencia según ubicación y nivel de afluencia (En personas)

Código	Ubicación del predio	Afluencia diaria			
		Baja	Media	Alta	Total Afluencia
		(1)	(2)	(3)	(4)=(1)+(2)+(3)
01	Predio dentro del bosque El Olivar	8,068	6,007	0	14,075
02	Predio de la manzana frente del bosque El Olivar	7,701	5,303	15,695	28,699
03	Predio frente o cerca de parque en un radio de influencia de hasta 100 metros	120,182	78,225	106,896	305,303
04	Predio frente o cerca de áreas verdes distintas de parques en un radio de influencia hasta 100 metros	86,733	97,209	236,545	420,487
05	Predio cerca de áreas verdes en un radio de influencia mayor de 100 metros y menor de 150 metros	24,976	21,176	36,933	83,085
06	Predio frente de arbolado o jardín de aislamiento, no ubicado en las categorías anteriores	23,743	12,882	38,139	74,764
07	Predio no ubicado en las categorías anteriores	7,722	5,355	8,213	21,290
Total		279,125	226,157	442,421	947,703

iv) Ocupación correlativa

Es un indicador complementario que tiene como objeto clasificar a los predios de acuerdo a la intensidad de afluencia de personas, además de expresar la capacidad que poseen los predios de atraer personas por la capacidad habitable que ellas ocupan. Se han definido veinticuatro categorías de ocupación correlativa, según el "estudio estadístico de correlación lineal entre la capacidad habitable del predio y las personas que lo ocupan"

Se ha establecido ocupaciones correlativas de acuerdo a la **cantidad de personas que acuden a los predios, conforme a sus distintas capacidades habitables (24 ocupaciones correlativas)**

El resultado de esta evaluación solo establece una ordenación cualitativa de la capacidad habitable que complementa al nivel de afluencia, las 24 categorías han sido elaboradas a través del "estudio estadístico de afluencia de personas a los predios", en el cual se realiza la estimación de esta variable, proyectando la cantidad de personas por ubicación del predio, nivel de afluencia y categoría de ocupación correlativa, que arriban a los predios del distrito.

Explicación de Fórmula obtenido del "Estudio Estadístico de afluencia de personas a los predios"	
i=1..7	Ubicación de predio, respecto al área verde (7 ubicaciones)
j=1..3	Nivel de afluencia (baja, media, alta)
k=1..24	Categoría de ocupación correlativa (24 rangos de ocupación)
PMijk	Predios de las muestras según su ubicación de predio, nivel de afluencia y categoría de ocupación correlativa.
AMijk	Afluencia de personas de la muestra según su ubicación de predio, nivel de afluencia y categoría de ocupación correlativa
PTijk	Predios totales según su ubicación de predio, nivel de afluencia y categoría de ocupación correlativa
Xijk	Afluencia de personas totales según su ubicación de predio, nivel de afluencia y categoría de ocupación correlativa
Formula	Xijk= redondear ((AMijk / PMijk)*PTijk:0)

Los resultados obtenidos son los siguientes:

Afluencias por ubicación, nivel de afluencia y categoría

01	Predio dentro del bosque El Olivar		
	Nivel de afluencia		
	Baja	Media	Alta
1	4	31	0
2	6	140	0
3	29	147	0
4	56	132	0
5	773	337	0
6	2,896	983	0
7	1,925	313	0
8	664	480	0
9	411	660	0
10	489	850	0
11	0	0	0
12	0	0	0
13	815	0	0
14	0	1,934	0
15	0	0	0
16	0	0	0
17	0	0	0
18	0	0	0
19	0	0	0
20	0	0	0
21	0	0	0
22	0	0	0
23	0	0	0
24	0	0	0
Total	8,068	6,007	0

02	Predio de la manzana frente del bosque El Olivar		
	Nivel de afluencia		
	Baja	Media	Alta
1	26	89	0
2	52	237	0
3	91	338	0
4	333	131	0
5	2,302	883	102
6	2,884	715	0
7	1,003	517	0
8	162	828	0
9	176	345	0
10	87	0	0
11	165	185	0
12	129	0	0
13	147	244	0
14	144	791	2,082
15	0	0	3,209
16	0	0	0
17	0	0	0
18	0	0	10,302
19	0	0	0
20	0	0	0
21	0	0	0
22	0	0	0
23	0	0	0
24	0	0	0
Total	7,701	5,303	15,695

03	Predio frente o cerca de áreas verdes distintas de parques en un radio de influencia hasta 100 metros		
	Nivel de afluencia		
	Baja	Media	Alta
1	355	1,738	0
2	1,122	1,650	100
3	1,968	1,293	83
4	3,270	1,619	375
5	29,777	4,907	1,513
6	36,538	8,329	4,656
7	22,017	7,354	5,577
8	6,725	4,895	3,395
9	2,829	3,648	6,142
10	2,285	3,231	2,840
11	877	3,456	0
12	704	2,351	0
13	792	728	2,335
14	1,973	9,779	13,019
15	955	3,818	9,574
16	613	2,666	4,132
17	392	3,503	6,356
18	1,835	7,411	15,928
19	1,130	5,849	0
20	0	0	0
21	1,811	0	30,871
22	2,214	0	0
23	0	0	0
24	0	0	0
Total	120,182	78,225	106,896

04	Predio frente o cerca de áreas verdes distintas de parques en un radio de influencia hasta 100 metros		
	Nivel de afluencia		
	Baja	Media	Alta
1	296	721	92
2	1,007	842	232
3	1,721	1,426	376
4	3,351	1,508	251
5	27,714	4,597	891
6	23,468	8,036	3,350
7	9,800	6,827	2,658
8	3,899	4,668	3,729
9	2,160	4,629	2,659
10	1,365	3,678	3,298
11	994	3,581	665
12	703	3,222	1,662

05	Predio cerca de áreas verdes en un radio de influencia mayor de 100 metros y menor de 150 metros		
	Nivel de afluencia		
	Baja	Media	Alta
1	39	202	0
2	263	280	36
3	706	403	0
4	1,022	309	40
5	5,394	1,024	201
6	8,397	1,661	405
7	4,346	1,248	437
8	1,641	1,028	336
9	509	780	441
10	426	1,133	0
11	265	290	605
12	0	0	723

06	Predio frente de arbolado o jardín de aislamiento, no ubicado en las categorías anteriores		
	Nivel de afluencia		
	Baja	Media	Alta
1	86	247	8
2	406	517	0
3	946	515	28
4	903	344	0
5	6,357	995	256
6	7,341	2,210	1,026
7	3,239	1,421	1,280
8	1,394	1,051	884
9	366	851	775
10	513	716	494
11	241	257	546
12	185	319	719

13	256	1,897	967
14	765	10,626	12,285
15	948	5,244	2,166
16	1,131	4,597	10,338
17	0	7,143	13,047
18	587	11,705	40,812
19	1,489	2,924	34,621
20	1,104	3,779	34,849
21	0	5,559	0
22	1,951	0	0
23	2,024	0	31,620
24	0	0	35,977
Total	86,733	97,209	236,545

13	175	208	811
14	470	1,202	0
15	131	521	1,948
16	0	1,458	2,768
17	261	0	4,310
18	931	3,584	6,503
19	0	5,845	0
20	0	0	17,369
21	0	0	0
22	0	0	0
23	0	0	0
24	0	0	0
Total	24,976	21,176	36,933

13	0	0	791
14	176	553	6,036
15	0	514	5,598
16	0	1,198	0
17	258	0	3,906
18	0	1,174	4,322
19	1,332	0	11,470
20	0	0	0
21	0	0	0
22	0	0	0
23	0	0	0
24	0	0	0
Total	23,743	12,882	38,139

07	Predio no ubicado en las categorías anteriores		
	Nivel de afluencia		
	Baja	Media	Alta
1	27	272	0
2	81	184	0
3	166	108	22
4	215	75	0
5	1,806	399	0
6	2,499	676	208
7	1,195	937	206
8	438	573	587
9	155	243	0
10	159	202	0
11	37	0	545
12	138	301	0
13	0	0	0
14	169	801	3,188
15	0	0	0
16	172	584	0
17	0	0	3,457
18	465	0	0
19	0	0	0
20	0	0	0
21	0	0	0
22	0	0	0
23	0	0	0
24	0	0	0
Total	7,722	5,355	8,213

Matriz de distribución del costo del servicio de Parques y Jardines

La metodología de distribución para la determinación de la tasa, contribuye en el establecimiento de una carga tributaria acorde al beneficio o disfrute que se obtiene respecto del área verde no solo respecto del contribuyente residente sino también respecto de las personas que afluyen a sus predios y receptionan los resultados del servicio prestado sobre las áreas verdes. Esto conlleva a cuantificar el disfrute real (concurcencia) y potencial (afluencia) de las áreas verdes de manera separada de acuerdo a los criterios determinantes y complementarios declarados por el Tribunal Constitucional, por lo que, esta metodología de distribución para la determinación de la tasa, se considera equitativa y razonable, y mejora el criterio de capacidad habitable anteriormente utilizada en la anterior metodología.

Primera Distribución de costos

Determina el costo relativo anual (soles) del servicio por ubicación, la participación del servicio se obtiene multiplicando la cantidad de predios por el índice de concurrencia, la misma que se porcentualiza para luego multiplicar por el costo anual del servicio que da como resultado el Costo Relativo por Concurrencia en soles

Código	Ubicación del predio	Predios	Índice concurrencia	Participación	Participación %	Costo anual S/	Costo relativo por Concurrencia S/
		(1)	(2)	(3) = (1)x(2)	(4) = (3)/∑ (3)	(5)	(6) = (4)x(5)
01	Predio dentro del bosque El Olivar	142	6.910	981	1.49%		370,556.68
02	Predio de la manzana frente del bosque El Olivar	1,160	1.725	2,001	3.03%		755,675.50
03	Predio frente o cerca de parque en un radio de influencia de hasta 100 metros	15,497	1.373	21,277	32.21%		8,035,380.04
04	Predio frente o cerca de áreas verdes distintas de parques en un radio de influencia hasta 100 metros	14,255	2.056	29,308	44.37%		11,068,240.41
05	Predio cerca de áreas verdes en un radio de influencia mayor de 100 metros y menor de 150 metros	3,911	1.481	5,792	8.77%		2,187,414.70
06	Predio frente de arbolado o jardín de aislamiento, no ubicado en las categorías anteriores	4,690	1.111	5,211	7.89%		1,967,773.71
07	Predio no ubicado en las categorías anteriores	1,484	1.000	1,484	2.25%		560,431.00
Total		41,139		66,055	100.00%	24,945,472.04	24,945,472.04

La primera distribución del costo del servicio de mantenimiento de áreas verdes públicas se detalla a continuación.

Paso 1: Se consigna la cantidad de predios (1) e índice de concurrencia obtenido del estudio estadístico de concurrencia de personas a las áreas verdes públicas (2) por ubicación

Paso 2: Se calcula la participación del servicio (3), multiplicando la cantidad de predios por el índice de concurrencia

Paso 3: Se porcentualiza la participación del servicio (4) dividiendo la participación de cada ubicación entre la participación total del servicio

Paso 4: Se determina el costo relativo anual (soles) del servicio por Concurrencia (6), multiplicando el costo anual del servicio (5) por el porcentaje de participación (4).

Segunda Distribución de costos

Determina el costo relativo anual (soles) del servicio por ubicación y nivel de afluencia, se consigna la cantidad de personas que acuden a los predios por ubicación y nivel de afluencia, luego se determina la participación porcentual del servicio por ubicación y nivel de afluencia dividiendo la cantidad de personas de los niveles baja, media y alta entre el total de personas de los tres niveles. Finalmente se calcula el costo relativo anual por ubicación y nivel de afluencia multiplicando la participación porcentual por el costo relativo anual del servicio de cada ubicación.

Código	Ubicación del predio	Afluencia diaria				Participación %				Costo relativo por Concurrencia S/	Costo relativo por Nivel de Afluencia S/			
		Baja	Media	Alta	Total Afluencia	Baja	Media	Alta	Total Participación %		Baja	Media	Alta	Total
		(1)	(2)	(3)	(4)=(1)+(2)+(3)	(5)=(1)/(4)	(6)=(2)/(4)	(7)=(3)/(4)	(8)=(5)+(6)+(7)	(9)	(10)=(5)x(9)	(11)=(6)x(9)	(12)=(7)x(9)	(13)=(10)+(11)+(12)
01	Predio dentro del bosque El Olivar	8,068	6,007	0	14,075	57.32%	42.68%	0.00%	100%	370,556.68	212,408.62	158,148.06	0.00	370,556.68
02	Predio de la manzana frente del bosque El Olivar	7,701	5,303	15,695	28,699	26.83%	18.48%	54.69%	100%	755,675.50	202,775.60	139,633.69	413,266.21	755,675.50
03	Predio frente o cerca de parque en un radio de influencia de hasta 100 metros	120,182	78,225	106,896	305,303	39.36%	25.62%	35.01%	100%	8,035,380.04	3,163,113.51	2,058,832.06	2,813,434.47	8,035,380.04
04	Predio frente o cerca de áreas verdes distintas de parques en un radio de influencia hasta 100 metros	86,733	97,209	236,545	420,487	20.63%	23.12%	56.26%	100%	11,068,240.41	2,283,023.48	2,558,777.28	6,226,439.65	11,068,240.41

Código	Ubicación del predio	Afluencia diaria				Participación %				Costo relativo por Concurrencia S/	Costo relativo por Nivel de Afluencia S/			
		Baja	Media	Alta	Total Afluencia	Baja	Media	Alta	Total Participación %		Baja	Media	Alta	Total
		(1)	(2)	(3)	(4)=(1)+(2)+(3)	(5)=(1)/(4)	(6)=(2)/(4)	(7)=(3)/(4)	(8)=(5)+(6)+(7)	(9)	(10)=(5)x(9)	(11)=(6)x(9)	(12)=(7)x(9)	(13)=(10)+(11)+(12)
05	Predio cerca de áreas verdes en un radio de influencia mayor de 100 metros y menor de 150 metros	24,976	21,176	36,933	83,085	30.06%	25.49%	44.45%	100%	2,187,414.70	657,553.95	557,509.70	972,351.05	2,187,414.70
06	Predio frente de arbolado o jardín de aislamiento, no ubicado en las categorías anteriores	23,743	12,882	38,139	74,764	31.76%	17.23%	51.01%	100%	1,967,773.71	624,911.07	339,051.69	1,003,810.94	1,967,773.71
07	Predio no ubicado en las categorías anteriores	7,722	5,355	8,213	21,290	36.27%	25.15%	38.58%	100%	560,431.00	203,271.40	140,963.27	216,196.33	560,431.00
Total		279,125	226,157	442,421	947,703					24,945,472.04	7,347,057.63	5,952,915.75	11,645,498.65	24,945,472.04

La segunda distribución del costo del servicio de mantenimiento de áreas verdes públicas se detalla a continuación.

Paso 1: Se consigna la cantidad de personas (1)(2)(3) que acuden a los predios por ubicación y nivel de afluencia obtenidos del "estudio estadístico de afluencia de personas a los predios", luego se acumulan el total de afluencia (4)

Paso 2: Se calcula la participación porcentual del servicio (5)(6)(7) por ubicación y nivel de afluencia dividiendo la cantidad de personas de los niveles baja, media y alta entre el total de personas (8) de los tres niveles

Paso 3: Se determina el costo relativo anual (soles) del servicio por Nivel de afluencia (10)(11)(12), multiplicando el costo relativo anual (soles) del servicio por Concurrencia (9) por el porcentaje de participación (5)(6)(7).

Explicación final de la Matriz de Distribución del Servicio de Parques y Jardines

Utilizando el costo relativo por concurrencia en las siete ubicaciones y el costo relativo por nivel de afluencia (bajo, medio y alto), obtenida en la segunda distribución, se determinan las tasas mensuales por las 24 categorías de ocupación correlativa. A continuación, se explica la metodología de distribución:

Explicación de la metodología de distribución		
	Categoría Ocupación Correlativa	Indica la clasificación de los predios según la capacidad de personas que potencialmente los ocupan (1 al 24) obtenido del "estudio estadístico de correlación lineal entre la capacidad habitable del predio y las personas que lo ocupan"
(1)	Predios	Muestra la cantidad de predios registrados en la base predial según su agrupación
(2)	Afluencia	Establecido por el "Estudio para la estimación de la afluencia de personas a los predios" que cuantifica el potencial de personas que ingresan a los predios según su ubicación respecto de las áreas verdes.
(3)	Participación	Este porcentaje se obtiene al dividir la Afluencia (2) entre la sumatoria de la Afluencia \sum (2).
(4)	Costo por Nivel de Afluencia S/	Referido al Costo por el nivel de afluencia según su uso obtenido en la segunda distribución
(5)	Costo relativo por categoría de ocupación S/	Se determina multiplicando el porcentaje de participación de cada nivel de, uso y ubicación (3) por el costo por nivel de Afluencia (4)
(6)	Tasa Anual (Soles/Predio)	La Tasa Anual se obtiene al dividir el costo relativo por categoría de ocupación (5) / los predios (1)
(7)	Tasa mensual (Soles/Predio)	La tasa mensual por ubicación, nivel de afluencia, uso y categoría se obtiene dividiendo la tasa anual (6) entre 12 meses para hallar la tasa mensual por predio



01	Predio dentro del bosque El Olivar																				
	Afluencia Baja						Afluencia Media						Afluencia Alta								
CATEGORIA OCUPACION CORRELATIVA	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo por categoría de ocupación S/	Tasa anual (6)=(5)/(1)	Tasa mensual (7)=(6)/ (12)	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo por categoría de ocupación S/	Tasa anual (6)=(5)/(1)	Tasa mensual (7)=(6)/ (12)	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo por categoría de ocupación S/	Tasa anual (6)=(5)/(1)	Tasa mensual (7)=(6)/(12)
	(1)	(2)	(3) = (2)/Σ (2)	(4)	(5)=(3)x(4)	(6)=(5)/(1)	(7)=(6)/ (12)	(1)	(2)	(3) = (2)/Σ (2)	(4)	(5)=(3)x(4)	(6)=(5)/(1)	(7)=(6)/ (12)	(1)	(2)	(3) = (2)/Σ (2)	(4)	(5)=(3)x(4)	(6)=(5)/(1)	(7)=(6)/(12)
1	2	4	0.05%		105.31	52.65	4.38	2	31	0.52%		816.15	408.07	34.00						0.00	0.00
2	1	6	0.07%		157.96	157.96	13.16	4	140	2.33%		3,686.82	921.46	76.78						0.00	0.00
3	2	29	0.36%		763.49	381.75	31.81	3	147	2.45%		3,870.11	1,290.04	107.50						0.00	0.00
4	3	56	0.69%		1,474.33	491.44	40.95	2	132	2.20%		3,475.20	1,737.60	144.80						0.00	0.00
5	25	773	9.58%		20,351.00	814.04	67.83	3	337	5.61%		8,872.30	2,957.43	246.45						0.00	0.00
6	51	2806	35.89%		76,243.85	1,494.98	124.58	4	983	16.36%		25,879.73	6,469.93	539.16						0.00	0.00
7	22	1925	23.86%		50,680.04	2,303.64	191.96	1	313	5.21%		8,240.44	8,240.44	686.70						0.00	0.00
8	6	664	8.23%		17,481.32	2,913.55	242.79	1	480	7.99%		12,637.10	12,637.10	1,053.09						0.00	0.00
9	3	411	5.09%		10,820.52	3,606.84	300.56	1	660	10.99%		17,376.01	17,376.01	1,448.00						0.00	0.00
10	2	489	6.06%		12,874.05	6,437.02	536.41	1	850	14.15%		22,378.20	22,378.20	1,864.85						0.00	0.00
11	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00						0.00	0.00
12	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00						0.00	0.00
13	2	815	10.10%		21,466.75	10,728.37	894.03	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00						0.00	0.00
14	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	1	1934	32.20%		50,916.99	50,916.99	4,243.08						0.00	0.00
15	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00						0.00	0.00
16	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00						0.00	0.00
17	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00						0.00	0.00
18	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00						0.00	0.00
19	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00						0.00	0.00
20	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00						0.00	0.00
21	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00						0.00	0.00
22	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00						0.00	0.00
23	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00						0.00	0.00
24	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00						0.00	0.00
Total	119	8,668	100.00%	212,408.62	212,408.62			23	6,007	100.00%	158,148.06	158,148.06			0		0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00

CATEGORIA OCUPACION CORRELATIVA	Predio de la manzana frente del bosque El Olivar																				
	Afluencia Baja					Afluencia Media					Afluencia Alta										
Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo por categoría S/	Tasa anual (soles/predio)	Tasa mensual (soles/predio)	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo por categoría S/	Tasa anual (soles/predio)	Tasa mensual (soles/predio)	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo por categoría S/	Tasa anual (soles/predio)	Tasa mensual (soles/predio)	
(1)	(2)	(3) = (2)/(Σ(2))	(4)	(5)=(3)x(4)	(6)=(5)/(1)	(7)=(6)/(12)	(1)	(2)	(3) = (2)/(Σ(2))	(4)	(5)=(3)x(4)	(6)=(5)/(1)	(7)=(6)/(12)	(1)	(2)	(3) = (2)/(Σ(2))	(4)	(5)=(3)x(4)	(6)=(5)/(1)	(7)=(6)/(12)	
1	46	0.34%		684.61	14.88	1.24	14	89	1.68%		2,343.47	167.39	13.94	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
2	31	0.68%		1,569.22	44.17	3.68	35	237	4.47%		6,240.46	178.30	14.85	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
3	35	1.18%		2,398.13	68.46	5.70	37	338	6.37%		8,899.90	240.54	20.04	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
4	105	3.33%		8,768.25	83.51	6.95	10	131	2.47%		3,449.37	344.94	28.74	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
5	430	23.89%		60,614.13	140.96	11.74	41	883	16.65%		23,250.34	567.08	47.25	1	102	0.65%		2,685.77	2,685.77	223.81	223.81
6	257	28.84%		75,938.82	295.48	24.62	17	715	13.48%		18,826.72	1,107.45	92.28	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
7	53	13.02%		26,410.07	498.30	41.52	8	517	9.75%		13,613.17	1,701.65	141.80	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
8	6	2.10%		4,265.63	710.94	59.24	9	828	15.61%		21,802.13	2,422.46	201.87	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
9	5	1.76%		4,634.27	926.85	77.23	3	345	6.51%		9,084.22	3,028.07	252.33	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
10	2	1.13%		2,290.80	1,145.40	95.45	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
11	3	2.14%		4,344.63	1,448.21	120.68	1	185	3.49%		4,871.25	4,871.25	405.93	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
12	2	1.68%		3,396.71	1,698.35	141.52	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
13	2	1.91%		3,870.67	1,935.33	161.27	1	244	4.60%		6,424.78	6,424.78	535.39	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
14	1	1.87%		3,791.67	3,791.67	315.97	2	791	14.92%		20,827.88	10,413.94	867.82	1	2082	13.27%		54,821.30	54,821.30	4,568.44	4,568.44
15	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	1	3209	20.45%		84,496.42	84,496.42	7,041.36	7,041.36
16	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
17	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
18	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	1	10302	65.64%		271,262.73	271,262.73	22,605.22	22,605.22
19	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
20	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
21	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
22	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
23	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
24	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
Total	978	100.00%	202,775.60	202,775.60	202,775.60		178	5,303	100.00%	139,633.69	139,633.69			4	15,695	100.00%	413,266.21	413,266.21			413,266.21



03	Predio frente o cerca de áreas verdes distintas de parques en un radio de influencia hasta 100 metros																				
	Afluencia Baja						Afluencia Media						Afluencia Alta								
CATEGORIA OCUPACION CORRELATIVA	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo por categoría de ocupación S/	Tasa anual (soles/predio)	Tasa mensual (soles/predio)	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo por categoría de ocupación S/	Tasa anual (soles/predio)	Tasa mensual (soles/predio)	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo por categoría de ocupación S/	Tasa anual (soles/predio)	Tasa mensual (soles/predio)
	(1)	(2)	(3) = (2) / Σ (2)	(4)	(5) = (3) x (4)	(6) = (5) / (1)	(7) = (6) / (12)	(1)	(2)	(3) = (2) / Σ (2)	(4)	(5) = (3) x (4)	(6) = (5) / (1)	(7) = (6) / (12)	(1)	(2)	(3) = (2) / Σ (2)	(4)	(5) = (3) x (4)	(6) = (5) / (1)	(7) = (6) / (12)
1	710	355	0.30%		9,343.37	13.16	1.09	312	1738	2.22%		45,743.05	146.61	12.21	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00
2	692	1122	0.93%		29,530.32	42.67	3.55	275	1650	2.11%		43,426.95	157.92	13.15	4	100	0.09%		2,631.94	667.98	54.83
3	779	1968	1.64%		51,796.50	66.49	5.54	158	1293	1.65%		34,030.93	215.39	17.94	2	83	0.08%		2,184.51	1,092.25	91.02
4	1,053	3270	2.72%		86,064.31	81.73	6.81	143	1619	2.07%		42,611.05	297.98	24.83	7	375	0.35%		9,869.76	1,409.97	117.49
5	5,578	29,777	24.78%		783,711.63	140.50	11.70	262	4907	6.27%		129,149.11	492.94	41.07	15	1513	1.42%		39,821.19	2,654.75	221.22
6	3,278	36,538	30.40%		961,656.83	293.37	24.44	224	8329	10.65%		219,213.96	978.63	81.55	24	4656	4.36%		122,542.95	5,105.96	425.49
7	1,167	2,2017	18.32%		579,473.38	496.55	41.37	115	7354	9.40%		193,552.88	1,683.07	140.25	19	5577	5.22%		146,783.08	7,725.43	643.78
8	251	6,725	5.60%		176,997.71	705.17	58.76	55	4895	6.26%		128,833.27	2,342.42	195.20	8	3395	3.18%		89,354.23	11,169.28	930.77
9	81	2,829	2.35%		74,457.47	919.23	76.60	32	3648	4.66%		96,013.03	3,000.41	250.03	10	6142	5.75%		161,653.52	16,165.35	1,347.11
10	53	2,285	1.90%		60,139.74	1,134.71	94.55	22	3231	4.13%		85,037.86	3,865.36	322.11	4	2840	2.66%		74,746.99	18,686.75	1,557.22
11	16	877	0.73%		23,082.08	1,442.63	120.21	19	3456	4.42%		90,959.71	4,787.35	398.94	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00
12	11	704	0.59%		18,528.83	1,684.44	140.36	11	2351	3.01%		61,876.82	5,625.17	468.76	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00
13	11	792	0.66%		20,844.93	1,894.99	157.91	3	728	0.93%		19,160.50	6,386.83	532.23	2	2335	2.18%		61,455.71	30,727.85	2,860.65
14	18	1,973	1.64%		51,928.10	2,884.89	240.40	25	9779	12.50%		257,377.04	10,295.08	857.92	8	13019	12.18%		342,651.77	42,831.47	3,563.28
15	5	955	0.79%		25,134.99	5,027.00	418.91	6	3818	4.88%		100,487.32	16,747.89	1,395.65	3	9574	8.96%		251,981.57	83,993.86	6,999.48
16	2	613	0.51%		16,133.77	8,066.88	672.24	3	2666	3.41%		70,167.42	23,389.14	1,949.09	1	4132	3.87%		108,751.60	108,751.60	9,062.63
17	1	392	0.33%		10,317.19	10,317.19	859.76	3	3503	4.48%		92,196.72	30,732.24	2,561.02	1	6356	5.95%		167,285.86	167,285.86	13,940.48
18	3	1,835	1.53%		48,296.03	16,098.68	1,341.55	4	7411	9.47%		195,052.79	48,763.20	4,063.59	2	15928	14.90%		419,214.79	209,607.40	17,467.28
19	1	1,130	0.94%		29,740.88	29,740.88	2,478.40	2	5849	7.48%		153,941.95	76,970.97	6,414.24	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00
20	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00
21	1	1,811	1.51%		47,664.36	47,664.36	3,972.03	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	1	30871	28.88%		812,505.01	812,505.01	67,708.75
22	1	2,214	1.84%		58,271.07	58,271.07	4,855.92	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00
23	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00
24	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00
Total	13,712	120,182	100.00%	3,163,113.51	3,163,113.51	0.00	0.00	1,674	78,225	100.00%	2,058,832.06	2,058,832.06	0.00	0.00	111	106,896	100.00%	2,813,434.47	2,813,434.47	0.00	0.00

04	Predio frente o cerca de áreas verdes distintas de parques en un radio de influencia hasta 100 metros																				
	Afluencia Baja					Afluencia Media					Afluencia Alta										
CATEGORIA OCUPACION CORRELATIVA	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo por categoría de ocupación S/	Tasa anual (soles/predio)	Tasa mensual (soles/predio)	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo por categoría de ocupación S/	Tasa anual (soles/predio)	Tasa mensual (soles/predio)	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo por categoría de ocupación S/	Tasa anual (soles/predio)	Tasa mensual (soles/predio)
	(1)	(2)	(3) = (2)/Σ(2)	(4)	(5)=(3)X(4)	(6)=(5)/(1)	(7)=(6)/(12)	(1)	(2)	(3) = (2)/Σ(2)	(4)	(5)=(3)X(4)	(6)=(5)/(1)	(7)=(6)/(12)	(1)	(2)	(3) = (2)/Σ(2)	(4)	(5)=(3)X(4)	(6)=(5)/(1)	(7)=(6)/(12)
1	618	296	0.34%		7,791.44	12.61	1.05	140	721	0.74%		18,978.47	135.56	11.29	8	92	0.04%		2,421.66	302.71	25.22
2	705	1007	1.16%		26,506.69	37.60	3.13	146	842	0.87%		22,163.49	151.80	12.65	10	232	0.10%		6,106.80	610.68	50.89
3	810	1721	1.98%		45,300.91	55.93	4.66	189	1426	1.47%		37,535.79	198.60	16.55	12	376	0.16%		9,897.23	824.77	68.73
4	1,131	3351	3.86%		88,206.47	77.99	6.49	155	1508	1.55%		39,694.23	286.09	21.34	6	251	0.11%		6,606.93	1,101.16	91.76
5	5,798	27714	31.95%		729,499.88	125.82	10.48	284	4897	4.73%		121,004.22	426.07	35.50	13	891	0.38%		23,453.29	1,804.10	150.34
6	2,555	23468	27.08%		617,734.83	241.77	20.14	294	8036	8.27%		211,527.06	849.51	70.79	23	3350	1.42%		88,180.15	3,833.92	319.49
7	616	9800	11.30%		257,959.83	418.77	34.89	125	6827	7.02%		179,703.24	1,437.63	119.80	11	2658	1.12%		69,965.02	6,360.46	530.03
8	172	3899	4.50%		102,631.16	596.69	49.72	60	4668	4.80%		122,873.11	2,047.89	170.65	11	3729	1.58%		98,156.35	8,923.30	743.60
9	72	2160	2.49%		56,856.45	789.67	65.80	44	4629	4.76%		121,846.54	2,769.24	230.76	6	2659	1.12%		69,991.35	11,665.22	972.10
10	37	1365	1.57%		35,930.12	971.08	80.92	29	3678	3.78%		96,813.90	3,338.41	278.20	6	3298	1.39%		86,811.38	14,468.56	1,205.71
11	22	994	1.15%		26,164.50	1,189.30	99.10	23	3881	3.68%		94,260.63	4,098.29	341.52	1	665	0.28%		17,504.42	17,504.42	1,458.70
12	13	703	0.81%		18,504.67	1,423.44	118.61	18	3222	3.31%		84,810.88	4,711.72	392.64	2	1662	0.70%		43,747.88	21,873.94	1,822.82
13	4	256	0.30%		6,738.54	1,684.64	140.38	9	1897	1.95%		49,893.65	5,548.18	462.34	1	967	0.41%		25,453.79	25,453.79	2,121.14
14	8	765	0.88%		20,136.66	2,517.08	209.75	34	10626	10.93%		279,702.16	8,226.53	685.54	8	12285	5.19%		32,337.08	40,421.38	3,368.44
15	6	948	1.09%		24,953.67	4,158.94	346.57	10	5244	5.39%		138,034.83	13,803.48	1,150.29	1	2166	0.92%		57,014.39	57,014.39	4,751.19
16	5	1131	1.30%		29,770.67	5,954.13	496.17	6	4597	4.73%		121,004.22	20,167.37	1,680.61	3	10338	4.37%		272,121.30	90,707.10	7,558.92
17	0	0	0.00%			0.00	0.00	7	7143	7.35%		188,021.13	26,860.16	2,238.34	3	13047	5.52%		343,428.77	114,476.26	9,539.68
18	1	587	0.68%		15,451.27	15,451.27	1,287.60	8	11705	12.04%		308,104.07	38,513.01	3,209.41	6	40812	17.25%		1,074,271.09	179,045.18	14,920.43
19	2	1489	1.72%		39,194.10	19,597.05	1,633.08	1	2824	3.01%		76,966.79	76,966.79	6,413.89	3	34621	14.64%		911,308.91	303,769.64	25,314.13
20	1	1104	1.27%		29,059.96	29,059.96	2,421.66	1	3779	3.89%		99,472.47	99,472.47	8,289.37	2	34849	14.73%		917,310.43	458,655.21	38,221.26
21	0	0	0.00%			0.00	0.00	1	5559	5.72%		146,326.40	146,326.40	12,193.86	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00
22	1	1951	2.25%		51,355.06	51,355.06	4,279.58	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00
23	1	2024	2.33%		53,276.60	53,276.60	4,439.71	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	1	31620	13.37%		832,315.30	832,315.30	69,359.60
24	0	0	0.00%			0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	1	35977	15.21%		947,002.13	947,002.13	78,916.84
Total	12,578	86,733	100.00%	2,283,023.48	2,283,023.48			1,539	97,209	100.00%	2,558,777.28	2,588,777.28			138	236,545	100.00%	6,226,439.65	6,226,439.65		



05	Predio cerca de áreas verdes en un radio de influencia mayor de 100 metros y menor de 150 metros																				
	Afluencia Baja						Afluencia Media						Afluencia Alta								
	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo de ocupación S/ por categoría de	Tasa anual (soles/predio)	Tasa mensual (soles/predio)	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo de ocupación S/ por categoría de	Tasa anual (soles/predio)	Tasa mensual (soles/predio)	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo de ocupación S/ por categoría de	Tasa anual (soles/predio)	Tasa mensual (soles/predio)
(1)	(2)	(3) = (2)Σ(2)	(4)	(5)=(3)X(4)	(6)=(5)/(1)	(7)=(6)/(12)	(1)	(2)	(3) = (2)Σ(2)	(4)	(5)=(3)X(4)	(6)=(5)/(1)	(7)=(6)/(12)	(1)	(2)	(3) = (2)Σ(2)	(4)	(5)=(3)X(4)	(6)=(5)/(1)	(7)=(6)/(12)	
1	92	39	0.16%	1,026.77	11.16	0.93	43	202	0.95%	5,318.14	123.68	10.30	0	0	0.00%	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00
2	197	263	1.05%	6,924.11	35.15	2.92	56	280	1.32%	7,371.68	131.64	10.96	2	36	0.10%	947.79	473.89	39.49	473.89	39.49	39.49
3	357	706	2.83%	18,587.17	52.06	4.33	55	403	1.90%	10,609.96	192.91	16.07	0	0	0.00%	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00
4	365	1022	4.09%	26,906.64	73.72	6.14	32	309	1.46%	8,135.18	254.22	21.18	1	40	0.11%	1,053.10	1,053.10	87.75	1,053.10	87.75	87.75
5	1,165	5394	21.60%	142,010.17	121.90	10.15	64	1024	4.84%	26,959.29	421.24	35.10	3	201	0.54%	5,291.81	1,763.94	146.99	5,291.81	146.99	146.99
6	929	8397	33.82%	221,071.45	237.97	19.83	53	1661	7.84%	43,729.86	825.09	68.75	3	405	1.10%	10,662.61	3,554.20	296.18	10,662.61	296.18	296.18
7	287	4346	17.40%	114,419.02	398.67	33.22	24	1248	5.89%	32,856.64	1,369.03	114.08	2	437	1.18%	11,505.09	5,752.54	479.37	11,505.09	479.37	479.37
8	76	1641	6.57%	43,203.32	568.46	47.37	14	1028	4.85%	27,064.60	1,933.19	161.09	1	336	0.91%	8,846.02	8,846.02	737.16	8,846.02	737.16	737.16
9	18	509	2.04%	13,400.66	744.48	62.04	8	780	3.68%	20,535.40	2,566.92	213.91	1	441	1.19%	11,610.40	11,610.40	967.53	11,610.40	967.53	967.53
10	12	426	1.71%	11,215.49	934.62	77.88	10	1133	5.35%	29,828.98	2,982.90	248.57	0	0	0.00%	0	0.00%	0.00	248.57	0.00	0.00
11	6	265	1.06%	6,976.77	1,162.79	96.89	2	290	1.37%	7,634.96	3,817.48	318.12	1	605	1.64%	15,928.10	15,928.10	1,327.34	15,928.10	1,327.34	1,327.34
12	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	1	723	1.96%	19,034.73	19,034.73	1,586.22	19,034.73	1,586.22	1,586.22
13	3	175	0.70%	4,607.30	1,535.77	127.98	1	208	0.98%	5,476.11	5,476.11	456.34	1	811	2.20%	21,351.55	21,351.55	1,779.29	21,351.55	1,779.29	1,779.29
14	5	470	1.88%	12,373.89	2,474.78	206.23	4	1202	5.68%	31,645.57	7,911.39	659.28	0	0	0.00%	0	0.00%	0.00	659.28	0.00	0.00
15	1	131	0.52%	3,448.89	3,448.89	287.40	1	521	2.46%	13,716.59	13,716.59	1,143.04	1	1948	5.27%	51,285.84	51,285.84	4,273.81	51,285.84	4,273.81	4,273.81
16	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	2	1458	6.89%	38,385.40	19,192.70	1,599.39	1	2768	7.49%	72,874.33	72,874.33	6,072.86	72,874.33	6,072.86	6,072.86
17	1	261	1.05%	6,871.46	6,871.46	572.62	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	1	4310	11.67%	113,471.23	113,471.23	9,455.93	113,471.23	9,455.93	9,455.93
18	2	931	3.73%	24,510.84	12,255.42	1,021.28	3	3684	16.92%	94,357.52	31,452.51	2,621.04	1	6503	17.61%	171,207.29	171,207.29	14,267.27	171,207.29	14,267.27	14,267.27
19	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	2	5845	27.60%	153,883.84	76,941.92	6,411.82	0	0	0.00%	0	0.00%	0.00	6,411.82	0.00	0.00
20	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	1	17369	47.03%	457,281.17	457,281.17	38,106.76	457,281.17	38,106.76	38,106.76
21	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00
22	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00
23	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00
24	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	3,516	24,976	100.00%	657,553.95	657,553.95	55,509.70	374	21,176	100.00%	557,509.70	557,509.70	972,351.05	21	36,933	100.00%	972,351.05	972,351.05	81,106.76	972,351.05	81,106.76	81,106.76

06	Predio frente de arbolado o jardín de aislamiento, no ubicado en las categorías anteriores																				
	Afluencia Baja					Afluencia Media					Afluencia Alta										
CATEGORIA OCUPACION CORRELATIVA	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo por categoría de ocupación S/	Tasa anual (soles/ predio)	Tasa mensual (soles/ predio)	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo por categoría de ocupación S/	Tasa anual (soles/ predio)	Tasa mensual (soles/ predio)	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo por categoría de ocupación S/	Tasa anual (soles/ predio)	Tasa mensual (soles/ predio)
	(1)	(2)	(3) = (2)/Σ(2)	(4)	(5)=(3)X(4)	(6)=(5)/(1)	(7)=(6)/(12)	(1)	(2)	(3) = (2)/Σ(2)	(4)	(5)=(3)X(4)	(6)=(5)/(1)	(7)=(6)/(12)	(1)	(2)	(3) = (2)/Σ(2)	(4)	(5)=(3)X(4)	(6)=(5)/(1)	(7)=(6)/(12)
1	215	86	0.36%		2,263.50	10.53	0.87	72	247	1.92%	6,500.99	90.29	7.52	1	8	0.02%		210.56	210.56	17.54	0.00
2	355	406	1.71%		10,665.84	30.10	2.50	142	517	4.01%	13,607.34	95.83	7.98	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
3	522	946	3.98%		24,898.53	47.70	3.97	72	515	4.00%	13,554.70	188.26	15.68	1	28	0.07%		736.95	736.95	61.41	0.00
4	337	903	3.80%		23,766.78	70.52	5.87	41	344	2.67%	9,054.01	220.83	18.40	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
5	1,419	6357	26.77%		167,314.98	117.91	9.92	68	995	7.72%	26,188.20	385.12	32.09	4	256	0.67%		6,737.87	6,737.87	1,684.47	140.37
6	910	7341	30.92%		193,213.67	212.32	17.69	73	2210	17.16%	58,166.76	796.80	66.40	9	1026	2.69%		27,004.12	3,000.46	250.03	20.03
7	237	3239	13.64%		85,249.84	359.70	29.97	29	1421	11.03%	37,400.44	1,289.67	107.47	6	1280	3.36%		33,689.35	5,614.89	467.90	38.99
8	69	1394	5.87%		36,689.80	531.74	44.31	16	1051	8.16%	27,662.11	1,728.88	144.07	3	884	2.32%		23,266.71	7,755.57	646.29	53.85
9	14	366	1.54%		9,633.05	688.07	57.33	10	851	6.61%	22,398.15	2,239.82	186.65	2	775	2.03%		20,397.85	10,198.92	849.91	70.82
10	16	513	2.16%		13,502.06	843.88	70.32	7	716	5.56%	18,844.98	2,692.14	224.34	1	494	1.30%		13,001.98	13,001.98	1,083.49	90.29
11	6	241	1.02%		6,343.07	1,057.18	88.09	2	257	2.00%	6,764.19	3,382.09	281.84	1	546	1.43%		14,370.61	14,370.61	1,197.55	99.79
12	4	185	0.78%		4,869.16	1,217.29	101.44	2	319	2.48%	8,396.02	4,198.01	349.83	1	719	1.89%		18,923.94	18,923.94	1,576.99	131.41
13	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		20,818.96	20,818.96	1,734.91	144.51
14	2	176	0.74%		4,632.29	2,316.14	193.01	2	563	4.29%	14,554.85	7,277.43	606.45	5	6036	15.83%		158,866.33	31,773.27	2,647.77	220.64
15	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	1	514	3.99%	13,528.38	13,528.38	1,127.36	3	5598	14.68%		147,338.25	49,112.75	4,092.72	340.19
16	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	2	1198	9.30%	31,531.12	15,765.56	1,313.79	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
17	1	258	1.09%		6,790.51	6,790.51	565.87	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	1	3906	10.24%		102,805.15	102,805.15	8,567.09	713.91
18	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	1	1174	9.11%	30,899.45	30,899.45	2,574.95	1	4322	11.33%		113,754.19	113,754.19	9,479.51	789.96
19	2	1332	5.61%		35,057.98	17,528.99	1,460.74	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	1	11470	30.07%		301,888.13	301,888.13	25,157.34	2,096.44
20	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
21	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
22	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
23	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
24	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00
Total	4,109	23,743	100.00%	624,911.07	624,911.07	624,911.07	540	12,882	100.00%	339,051.69	339,051.69	339,051.69	41	38,139	100.00%	1,003,810.94	1,003,810.94	1,003,810.94	83,647.09	83,647.09	83,647.09



07	Predio no ubicado en las categorías anteriores																							
	Afluencia Baja						Afluencia Media						Afluencia Alta											
CATEGORIA OCUPACION CORRELATIVA	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo de ocupación S/ por categoría de ocupación S/	Tasa anual (soles/predio)	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo de ocupación S/ por categoría de ocupación S/	Tasa anual (soles/predio)	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo de ocupación S/ por categoría de ocupación S/	Tasa anual (soles/predio)	Predios	Afluencia	Ponderación	Costo por Nivel de Afluencia S/	Costo relativo de ocupación S/ por categoría de ocupación S/	Tasa anual (soles/predio)
	(1)	(2)	(3) = (2)/Σ(2)	(4)	(5)=(3)x(4)	(6)=(5)/(1)	(1)	(2)	(3) = (2)/Σ(2)	(4)	(5)=(3)x(4)	(7)=(6)/(12)	(1)	(2)	(3) = (2)/Σ(2)	(4)	(5)=(3)x(4)	(7)=(6)/(12)	(1)	(2)	(3) = (2)/Σ(2)	(4)	(5)=(3)x(4)	(7)=(6)/(12)
1	81	27	0.35%		710.74	8.77	0.73	86	272	5.08%	7,160.04	83.26	6.93	0	0.00%		0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00
2	75	81	1.05%		2,132.22	28.43	2.36	56	184	3.44%	4,843.56	86.49	7.20	0	0.00%		0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00
3	94	166	2.15%		4,369.73	46.49	3.87	18	108	2.02%	2,842.96	157.94	13.16	1	0.27%		579.12	579.12	22	22	0.27%		579.12	48.26
4	84	215	2.78%		5,859.59	67.38	5.61	9	75	1.40%	1,974.28	219.36	18.28	0	0.00%		0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00
5	426	1806	23.39%		47,540.55	111.60	9.29	30	399	7.45%	10,503.15	350.10	29.17	0	0.00%		0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00
6	320	2499	32.36%		65,782.86	205.57	17.13	23	676	12.62%	17,794.80	773.69	64.47	2	2.08		5,475.32	5,475.32	208	208	2.53%		2,737.66	228.13
7	90	1195	15.48%		31,456.79	349.52	29.12	20	937	17.50%	24,685.28	1,233.26	102.77	1	206		5,422.68	5,422.68	206	206	2.51%		5,422.68	451.88
8	22	438	5.67%		11,529.77	524.08	43.67	9	573	10.70%	15,083.46	1,675.94	139.66	2	587		15,452.00	15,452.00	587	587	7.15%		7,726.00	643.83
9	6	155	2.01%		4,080.17	680.03	56.66	3	243	4.54%	6,396.65	2,132.22	177.68	0	0		0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00
10	5	159	2.06%		4,185.46	837.09	69.75	2	202	3.77%	5,317.38	2,658.69	221.55	0	0		0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00
11	1	37	0.48%		973.98	973.98	81.16	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	1	545		14,346.40	14,346.40	545	545	6.64%		14,346.40	1,195.53
12	3	138	1.79%		3,632.67	1,210.89	100.90	2	301	5.62%	7,923.43	3,961.71	330.14	0	0		0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00
13	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0		0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00
14	2	169	2.19%		4,448.70	2,224.35	185.36	3	801	14.96%	21,085.26	7,028.42	585.70	3	3188		83,919.87	83,919.87	3188	3188	38.82%		27,973.29	2,331.10
15	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0		0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00
16	1	172	2.23%		4,527.67	4,527.67	377.30	1	584	10.91%	15,373.03	15,373.03	1,281.08	0	0		91,000.94	91,000.94	3457	3457	42.09%		91,000.94	7,583.41
17	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0		0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00
18	1	465	6.02%		12,240.51	12,240.51	1,020.04	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0		0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00
19	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0		0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00
20	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0		0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00
21	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0		0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00
22	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0		0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00
23	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0		0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00
24	0	0	0.00%		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	0	0		0.00	0.00	0	0	0.00%		0.00	0.00
Total	1,211	7,722	100.00%	203,271.40	203,271.40	203,271.40	262	5,335	100.00%	140,963.27	140,963.27	140,963.27	11	8,213	100.00%	216,196.33	216,196.33	8,213	8,213	100.00%	216,196.33	216,196.33	216,196.33	216,196.33

Cálculo de la tasa – Parques y Jardines

Para calcular el monto del arbitrio a pagar mensualmente por el servicio de parques y jardines se procede de la siguiente manera:

1. Se identifica en el Anexo 07 la ubicación del predio con relación al área verde por el lote catastral. En caso de presentarse variaciones de lote por motivos de cambios urbanísticos, independizaciones, acumulaciones, demoliciones entre otros, se procederá a identificar el lote para su cercanía o lejanía al área verde, usando el sistema de información catastral, considerando la mayor ubicación.
2. A continuación, se identifica el nivel de afluencia en el cuadro por grupo de afluencia (baja, media, alta).
3. Con dichos datos se ubica en la matriz de distribución la tasa mensual por predio, según la categoría de ocupación correlativa, contenido en el formato HLA (Hoja de Liquidación de Arbitrios).
4. Si el predio esta registrado en condóminos, se aplicará el porcentaje de participación de su condómino.

Al contribuyente que declare un predio como deshabitado o con obras de edificación o demolición inconclusa, no se le exigirá el pago del arbitrio de Parques y Jardines, al deducirse que en dicho caso no existe un goce real o potencial del servicio²⁶, la declaración jurada, estará sujeta al procedimiento de fiscalización conforme a lo establecido en el Código Tributario.

El contribuyente que considere que la ubicación de su predio no corresponde a la ubicación precisada en la presente, podrá presentar declaración jurada rectificatoria debidamente sustentada para recalcularse el monto del arbitrio; la declaración presentada estará sujeta al procedimiento de fiscalización establecido en el Código Tributario.

De igual manera, el contribuyente que considere que el nivel de afluencia o categoría de ocupación a su predio es distinto al fijado por la Administración Tributaria para determinar la tasa del arbitrio de Parques y Jardines, podrá presentar declaración jurada sustentada con la afluencia estimada, a fin de recalcularse la tasa mensual, de ser el caso; la declaración presentada estará sujeta al procedimiento de fiscalización establecido en el Código Tributario.

5.1 Comparativo de tasas – Parques y Jardines 2023-2024

Para establecer el comparativo de tasas respecto del año 2023, considerando que la unidad de medida para el ejercicio 2023 es distinta al 2024; se ha promediado las tasas del 2023 para establecer una estimación comparativa, por lo que para realizar el comparativo de tasas es necesario uniformizar las unidades de medida de las tasas, es decir transformar el área construida a predio, se determinó de la siguiente manera:

- o Se multiplica la tasa (soles/m²) según ubicación y nivel de afluencia por el área construida del predio
- o Se acumula los importes en soles de los predios que pertenecen a la misma ubicación, nivel de afluencia y categoría de ocupación correlativa
- o Se acumula la cantidad de predios que pertenecen a la misma ubicación, nivel de afluencia y categoría de ocupación correlativa
- o Finalmente se hizo la división de las acumulaciones de importes en soles entre los predios, obteniendo la tasa promedio (soles/predio) por ubicación, nivel de afluencia y categoría de ocupación correlativa

01	Predio dentro del bosque El Olivar											
CATEGORIA OCUPACION CORRELATIVA	Tasa Promedio Mensual 2023			Tasa mensual 2024 (soles/predio)			Variación S/			Variación %		
	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)-(1)	(8)=(5)-(2)	(9)=(6)-(3)	(10)=(7)/(1)	(11)=(8)/(2)	(12)=(9)/(3)
1	0.00	33.72		4.38	34.00	0.00	4.38	0.28		0.00%	0.82%	
2	14.35	77.45		13.16	76.78	0.00	-1.19	-0.67		-8.27%	-0.86%	
3	32.03	108.88		31.81	107.50	0.00	-0.22	-1.38		-0.68%	-1.27%	
4	40.68	146.41		40.95	144.80	0.00	0.27	-1.61		0.66%	-1.10%	
5	68.42	248.50		67.83	246.45	0.00	-0.59	-2.05		-0.86%	-0.83%	
6	125.72	544.18		124.58	539.16	0.00	-1.14	-5.02		-0.91%	-0.92%	
7	193.78	694.48		191.96	686.70	0.00	-1.82	-7.78		-0.94%	-1.12%	
8	245.19	1,062.44		242.79	1,053.09	0.00	-2.40	-9.35		-0.98%	-0.88%	
9	303.39	1,462.09		300.56	1,448.00	0.00	-2.83	-14.09		-0.93%	-0.96%	
10	542.14	1,882.48		536.41	1,864.85	0.00	-5.73	-17.63		-1.06%	-0.94%	
11				0.00	0.00	0.00						
12				0.00	0.00	0.00						
13	902.33			894.03	0.00	0.00	-8.30			-0.92%		
14		4,281.31		0.00	4,243.08	0.00		-38.23			-0.89%	
15				0.00	0.00	0.00						
16				0.00	0.00	0.00						
17				0.00	0.00	0.00						



01 Predio dentro del bosque El Olivar												
CATEGORIA OCUPACION CORRELATIVA	Tasa Promedio Mensual 2023			Tasa mensual 2024 (soles/predio)			Variación S/			Variación %		
	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)-(1)	(8)=(5)-(2)	(9)=(6)-(3)	(10)=(7)/(1)	(11)=(8)/(2)	(12)=(9)/(3)
18				0.00	0.00	0.00						
19				0.00	0.00	0.00						
20				0.00	0.00	0.00						
21				0.00	0.00	0.00						
22				0.00	0.00	0.00						
23				0.00	0.00	0.00						
24				0.00	0.00	0.00						

02 Predio de la manzana frente del bosque El Olivar												
CATEGORIA OCUPACION CORRELATIVA	Tasa Promedio Mensual 2023			Tasa mensual 2024 (soles/predio)			Variación S/			Variación %		
	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)-(1)	(8)=(5)-(2)	(9)=(6)-(3)	(10)=(7)/(1)	(11)=(8)/(2)	(12)=(9)/(3)
1	1.02	4.63		1.24	13.94	0.00	0.22	9.31		0.00%	201.23%	
2	3.25	9.76		3.68	14.85	0.00	0.43	5.09		13.31%	52.12%	
3	5.42	16.64		5.70	20.04	0.00	0.28	3.40		5.25%	20.45%	
4	7.11	21.59		6.95	28.74	0.00	-0.16	7.15		-2.26%	33.09%	
5	11.85	37.04	218.18	11.74	47.25	223.81	-0.11	10.21	5.63	-0.90%	27.56%	2.58%
6	21.94	70.88		24.62	92.28	0.00	2.68	21.40		12.24%	30.20%	
7	41.08	138.85		41.52	141.80	0.00	0.44	2.95		1.07%	2.12%	
8	58.73	184.46		59.24	201.87	0.00	0.51	17.41		0.87%	9.44%	
9	77.80	256.90		77.23	252.33	0.00	-0.57	-4.57		-0.74%	-1.78%	
10	93.88			95.45	0.00	0.00	1.57			1.67%		
11	121.31	363.49		120.68	405.93	0.00	-0.63	42.44		-0.52%	11.67%	
12	139.80			141.52	0.00	0.00	1.72			1.23%		
13	163.60	517.25		161.27	535.39	0.00	-2.33	18.14		-1.43%	3.51%	
14	319.38	715.16	4,610.11	315.97	867.82	4,568.44	-3.41	152.66	-41.67	-1.07%	21.35%	-0.90%
15			6,188.14	0.00	0.00	7,041.36			853.22			13.79%
16				0.00	0.00	0.00						
17				0.00	0.00	0.00						
18			22,811.51	0.00	0.00	22,605.22			-206.29			-0.90%
19				0.00	0.00	0.00						
20				0.00	0.00	0.00						
21				0.00	0.00	0.00						
22				0.00	0.00	0.00						
23				0.00	0.00	0.00						
24				0.00	0.00	0.00						

03 Predio frente o cerca de áreas verdes distintas de parques en un radio de influencia hasta 100 metros												
CATEGORIA OCUPACION CORRELATIVA	Tasa Promedio Mensual 2023			Tasa mensual 2024 (soles/predio)			Variación S/			Variación %		
	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)-(1)	(8)=(5)-(2)	(9)=(6)-(3)	(10)=(7)/(1)	(11)=(8)/(2)	(12)=(9)/(3)
1	1.08	5.67		1.09	12.21	0.00	0.01	6.54		0.00%	115.48%	
2	3.59	12.46	51.23	3.55	13.15	54.83	-0.04	0.69	3.60	-1.19%	5.58%	7.03%
3	5.59	18.09	92.16	5.54	17.94	91.02	-0.05	-0.15	-1.14	-0.95%	-0.82%	-1.23%
4	7.70	25.08	118.76	6.81	24.83	117.49	-0.89	-0.25	-1.27	-11.59%	-0.98%	-1.07%
5	12.74	41.48	223.35	11.70	41.07	221.22	-1.04	-0.41	-2.13	-8.13%	-0.99%	-0.96%
6	24.68	82.31	429.59	24.44	81.55	425.49	-0.24	-0.76	-4.10	-0.98%	-0.93%	-0.95%
7	41.77	141.58	649.74	41.37	140.25	643.78	-0.40	-1.33	-5.96	-0.97%	-0.94%	-0.92%
8	59.33	197.03	939.58	58.76	195.20	930.77	-0.57	-1.83	-8.81	-0.96%	-0.93%	-0.94%
9	77.32	252.48	1,359.71	76.60	250.03	1,347.11	-0.72	-2.45	-12.60	-0.93%	-0.97%	-0.93%
10	95.45	325.26	1,572.24	94.55	322.11	1,557.22	-0.90	-3.15	-15.02	-0.95%	-0.97%	-0.96%
11	121.34	402.80		120.21	398.94	0.00	-1.13	-3.86		-0.94%	-0.96%	

03 Predio frente o cerca de áreas verdes distintas de parques en un radio de influencia hasta 100 metros												
CATEGORIA OCUPACION CORRELATIVA	Tasa Promedio Mensual 2023			Tasa mensual 2024 (soles/predio)			Variación S/			Variación %		
	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)-(1)	(8)=(5)-(2)	(9)=(6)-(3)	(10)=(7)/(1)	(11)=(8)/(2)	(12)=(9)/(3)
12	141.66	473.14		140.36	468.76	0.00	-1.30	-4.38		-0.91%	-0.92%	
13	159.64	537.14	2,584.94	157.91	532.23	2,560.65	-1.73	-4.91	-24.29	-1.09%	-0.91%	-0.94%
14	242.55	866.12	3,603.23	240.40	857.92	3,569.28	-2.15	-8.20	-33.95	-0.88%	-0.95%	-0.94%
15	423.03	1,408.85	7,066.18	418.91	1,395.65	6,999.48	-4.12	-13.20	-66.70	-0.97%	-0.94%	-0.94%
16	677.99	1,967.64	9,148.02	672.24	1,949.09	9,062.63	-5.75	-18.55	-85.39	-0.85%	-0.94%	-0.93%
17	868.58	2,585.49	14,072.24	859.76	2,561.02	13,940.48	-8.82	-24.47	-131.76	-1.02%	-0.95%	-0.94%
18	1,353.64	4,101.88	17,632.46	1,341.55	4,063.59	17,467.28	-12.09	-38.29	-165.18	-0.89%	-0.93%	-0.94%
19	2,503.18	6,341.33		2,478.40	6,414.24	0.00	-24.78	72.91		-0.99%	1.15%	
20				0.00	0.00	0.00						
21	4,009.00		68,350.55	3,972.03	0.00	67,708.75	-36.97		-641.80	-0.92%		-0.94%
22	4,901.12			4,855.92	0.00	0.00	-45.20			-0.92%		
23				0.00	0.00	0.00						
24				0.00	0.00	0.00						

04 Predio frente o cerca de áreas verdes distintas de parques en un radio de influencia hasta 100 metros												
CATEGORIA OCUPACION CORRELATIVA	Tasa Promedio Mensual 2023			Tasa mensual 2024 (soles/predio)			Variación S/			Variación %		
	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)-(1)	(8)=(5)-(2)	(9)=(6)-(3)	(10)=(7)/(1)	(11)=(8)/(2)	(12)=(9)/(3)
1	1.06	30.58	31.24	1.05	11.29	25.22	-0.01	-19.29	-6.02	0.00%	-63.08%	-19.27%
2	2.92	12.78	51.27	3.13	12.65	50.89	0.21	-0.13	-0.38	7.28%	-1.03%	-0.75%
3	4.71	15.85	69.47	4.66	16.55	68.73	-0.05	0.70	-0.74	-1.08%	4.41%	-1.06%
4	6.56	21.52	92.61	6.49	21.34	91.76	-0.07	-0.18	-0.85	-1.01%	-0.85%	-0.91%
5	10.58	35.85	151.76	10.48	35.50	150.34	-0.10	-0.35	-1.42	-0.97%	-0.97%	-0.94%
6	20.34	71.46	322.47	20.14	70.79	319.49	-0.20	-0.67	-2.98	-0.98%	-0.94%	-0.92%
7	35.22	120.92	534.97	34.89	119.80	530.03	-0.33	-1.12	-4.94	-0.94%	-0.92%	-0.92%
8	50.18	172.24	750.74	49.72	170.65	743.60	-0.46	-1.59	-7.14	-0.91%	-0.92%	-0.95%
9	66.47	232.94	981.26	65.80	230.76	972.10	-0.67	-2.18	-9.16	-1.00%	-0.94%	-0.93%
10	81.70	280.74	1,217.25	80.92	278.20	1,205.71	-0.78	-2.54	-11.54	-0.96%	-0.90%	-0.95%
11	100.07	344.74	1,473.26	99.10	341.52	1,458.70	-0.97	-3.22	-14.56	-0.97%	-0.93%	-0.99%
12	119.74	396.41	1,839.84	118.61	392.64	1,822.82	-1.13	-3.77	-17.02	-0.95%	-0.95%	-0.93%
13	141.95	466.84	2,141.21	140.38	462.34	2,121.14	-1.57	-4.50	-20.07	-1.11%	-0.96%	-0.94%
14	211.69	691.95	3,400.25	209.75	685.54	3,368.44	-1.94	-6.41	-31.81	-0.92%	-0.93%	-0.94%
15	349.88	1,161.06	4,795.93	346.57	1,150.29	4,751.19	-3.31	-10.77	-44.74	-0.95%	-0.93%	-0.93%
16	501.09	1,696.54	7,629.96	496.17	1,680.61	7,558.92	-4.92	-15.93	-71.04	-0.98%	-0.94%	-0.93%
17		2,259.21	9,628.50	0.00	2,238.34	9,539.68		-20.87	-88.82		-0.92%	-0.92%
18	1,300.69	3,240.01	15,060.28	1,287.60	3,209.41	14,920.43	-13.09	-30.60	-139.85	-1.01%	-0.94%	-0.93%
19	1,648.20	6,409.47	25,484.73	1,633.08	6,413.89	25,314.13	-15.12	4.42	-170.60	-0.92%	0.07%	-0.67%
20	2,445.18	8,366.55	38,580.26	2,421.66	8,289.37	38,221.26	-23.52	-77.18	-359.00	-0.96%	-0.92%	-0.93%
21		12,307.84		0.00	12,193.86	0.00		-113.98			-0.93%	
22	4,320.94			4,279.58	0.00	0.00	-41.36			-0.96%		
23	4,480.99		70,008.35	4,439.71	0.00	69,359.60	-41.28		-648.75	-0.92%		-0.93%
24			79,657.38	0.00	0.00	78,916.84			-740.54			-0.93%

05 Predio cerca de áreas verdes en un radio de influencia mayor de 100 metros y menor de 150 metros												
CATEGORIA OCUPACION CORRELATIVA	Tasa Promedio Mensual 2023			Tasa mensual 2024 (soles/predio)			Variación S/			Variación %		
	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)-(1)	(8)=(5)-(2)	(9)=(6)-(3)	(10)=(7)/(1)	(11)=(8)/(2)	(12)=(9)/(3)
1	0.86	81.23		0.93	10.30	0.00	0.07	-70.93		0.00%	-87.32%	
2	3.01	11.11	40.07	2.92	10.96	39.49	-0.09	-0.15	-0.58	-3.07%	-1.36%	-1.45%



CATEGORIA OCUPACION CORRELATIVA	Predio cerca de áreas verdes en un radio de influencia mayor de 100 metros y menor de 150 metros											
	Tasa Promedio Mensual 2023			Tasa mensual 2024 (soles/predio)			Variación S/			Variación %		
	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)-(1)	(8)=(5)-(2)	(9)=(6)-(3)	(10)=(7)/(1)	(11)=(8)/(2)	(12)=(9)/(3)
3	4.38	14.60		4.33	16.07	0.00	-0.05	1.47		-1.10%	10.04%	
4	6.19	21.31	88.23	6.14	21.18	87.75	-0.05	-0.13	-0.48	-0.83%	-0.62%	-0.55%
5	10.25	35.50	131.92	10.15	35.10	146.99	-0.10	-0.40	15.07	-0.99%	-1.13%	11.42%
6	20.02	69.33	299.14	19.83	68.75	296.18	-0.19	-0.58	-2.96	-0.93%	-0.84%	-0.99%
7	33.55	115.10	466.39	33.22	114.08	479.37	-0.33	-1.02	12.98	-0.99%	-0.88%	2.78%
8	47.80	162.63	742.82	47.37	161.09	737.16	-0.43	-1.54	-5.66	-0.90%	-0.95%	-0.76%
9	62.59	215.75	975.11	62.04	213.91	967.53	-0.55	-1.84	-7.58	-0.88%	-0.85%	-0.78%
10	78.73	250.86		77.88	248.57	0.00	-0.85	-2.29		-1.07%	-0.91%	
11	97.76	321.45	1,338.28	96.89	318.12	1,327.34	-0.87	-3.33	-10.94	-0.89%	-1.04%	-0.82%
12			1,559.79	0.00	0.00	1,586.22			26.43			1.69%
13	129.25	459.99	1,794.87	127.98	456.34	1,779.29	-1.27	-3.65	-15.58	-0.98%	-0.79%	-0.87%
14	207.97	665.22		206.23	659.28	0.00	-1.74	-5.94		-0.84%	-0.89%	
15	288.68	961.96	4,313.31	287.40	1,143.04	4,273.81	-1.28	181.08	-39.50	-0.44%	18.82%	-0.92%
16		1,613.13	6,127.42	0.00	1,599.39	6,072.86		-13.74	-54.56		-0.85%	-0.89%
17	577.56		9,708.97	572.62	0.00	9,455.93	-4.94		-253.04	-0.86%		-2.61%
18	861.00	2,561.78	14,398.50	1,021.28	2,621.04	14,267.27	160.28	59.26	-131.23	18.62%	2.31%	-0.91%
19		6,470.38		0.00	6,411.82	0.00		-58.56			-0.91%	
20			39,626.00	0.00	0.00	38,106.76			-1,519.24			-3.83%
21				0.00	0.00	0.00						
22				0.00	0.00	0.00						
23				0.00	0.00	0.00						
24				0.00	0.00	0.00						

CATEGORIA OCUPACION CORRELATIVA	Predio frente de arbolado o jardín de aislamiento, no ubicado en las categorías anteriores											
	Tasa Promedio Mensual 2023			Tasa mensual 2024 (soles/predio)			Variación S/			Variación %		
	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)-(1)	(8)=(5)-(2)	(9)=(6)-(3)	(10)=(7)/(1)	(11)=(8)/(2)	(12)=(9)/(3)
1	0.89	10.93	18.02	0.87	7.52	17.54	-0.02	-3.41	-0.48	0.00%	-31.22%	-2.64%
2	2.54	8.07		2.50	7.98	0.00	-0.04	-0.09		-1.40%	-1.08%	
3	4.00	13.35	62.65	3.97	15.68	61.41	-0.03	2.33	-1.24	-0.80%	17.44%	-1.97%
4	5.51	18.61		5.87	18.40	0.00	0.36	-0.21		6.47%	-1.11%	
5	9.09	29.89	150.47	9.82	32.09	140.37	0.73	2.20	-10.10	8.08%	7.37%	-6.72%
6	17.86	60.37	252.47	17.69	66.40	250.03	-0.17	6.03	-2.44	-0.98%	10.00%	-0.96%
7	29.86	100.10	472.34	29.97	107.47	467.90	0.11	7.37	-4.44	0.36%	7.36%	-0.94%
8	43.48	145.46	652.08	44.31	144.07	646.29	0.83	-1.39	-5.79	1.91%	-0.95%	-0.89%
9	57.88	188.49	857.56	57.33	186.65	849.91	-0.55	-1.84	-7.65	-0.94%	-0.97%	-0.89%
10	69.34	226.38	1,095.86	70.32	224.34	1,083.49	0.98	-2.04	-12.37	1.42%	-0.90%	-1.13%
11	88.82	284.03	1,176.43	88.09	281.84	1,197.55	-0.73	-2.19	21.12	-0.82%	-0.77%	1.80%
12	102.81	353.72	1,592.86	101.44	349.83	1,576.99	-1.37	-3.89	-15.87	-1.34%	-1.10%	-1.00%
13			1,751.32	0.00	0.00	1,734.91			-16.41			-0.94%
14	161.29	612.67	2,672.93	193.01	606.45	2,647.77	31.72	-6.22	-25.16	19.67%	-1.02%	-0.94%
15		1,137.29	4,131.30	0.00	1,127.36	4,092.72		-9.93	-38.58		-0.87%	-0.93%
16		1,326.62		0.00	1,313.79	0.00		-12.83			-0.97%	
17	587.71		8,649.18	565.87	0.00	8,567.09	-21.84		-82.09	-3.72%		-0.95%
18		3,557.46	9,570.36	0.00	2,574.95	9,479.51		-982.51	-90.85		-27.62%	-0.95%
19	1,474.27		20,391.35	1,460.74	0.00	25,157.34	-13.53		4,765.99	-0.92%		23.37%
20				0.00	0.00	0.00						
21				0.00	0.00	0.00						
22				0.00	0.00	0.00						
23				0.00	0.00	0.00						
24				0.00	0.00	0.00						

07	Predio no ubicado en las categorías anteriores											
	Tasa Promedio Mensual 2023			Tasa mensual 2024 (soles/predio)			Variación S/			Variación %		
	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)-(1)	(8)=(5)-(2)	(9)=(6)-(3)	(10)=(7)/(1)	(11)=(8)/(2)	(12)=(9)/(3)
1	1.02	9.91		0.73	6.93	0.00	-0.29	-2.98		0.00%	-30.06%	
2	2.39	7.31		2.36	7.20	0.00	-0.03	-0.11		-1.42%	-1.47%	
3	3.90	13.35	47.30	3.87	13.16	48.26	-0.03	-0.19	0.96	-0.89%	-1.42%	2.04%
4	5.61	18.38		5.61	18.28	0.00	0.00	-0.10		0.00%	-0.55%	
5	9.39	29.45		9.29	29.17	0.00	-0.10	-0.28		-1.08%	-0.96%	
6	17.29	65.06	230.06	17.13	64.47	228.13	-0.16	-0.59	-1.93	-0.95%	-0.90%	-0.84%
7	29.39	103.62	455.32	29.12	102.77	451.88	-0.27	-0.85	-3.44	-0.92%	-0.82%	-0.76%
8	44.05	141.01	650.10	43.67	139.66	643.83	-0.38	-1.35	-6.27	-0.87%	-0.96%	-0.96%
9	57.12	179.79		56.66	177.68	0.00	-0.46	-2.11		-0.80%	-1.17%	
10	70.17	256.49		69.75	221.55	0.00	-0.42	-34.94		-0.60%	-13.62%	
11	82.16		1,207.35	81.16	0.00	1,195.53	-1.00		-11.82	-1.21%		-0.98%
12	102.20	333.15		100.90	330.14	0.00	-1.30	-3.01		-1.27%	-0.90%	
13				0.00	0.00	0.00						
14	212.34	716.55	2,353.36	185.36	585.70	2,331.10	-26.98	-130.85	-22.26	-12.70%	-18.26%	-0.95%
15				0.00	0.00	0.00						
16	381.80	1,542.48		377.30	1,281.08	0.00	-4.50	-261.40		-1.18%	-16.95%	
17			7,654.93	0.00	0.00	7,583.41			-71.52			-0.93%
18	1,194.17			1,020.04	0.00	0.00	-174.13			-14.58%		
19				0.00	0.00	0.00						
20				0.00	0.00	0.00						
21				0.00	0.00	0.00						
22				0.00	0.00	0.00						
23				0.00	0.00	0.00						
24				0.00	0.00	0.00						

5.2 Estimación de ingresos - Parques y Jardines

El mecanismo del cálculo de la estimación de ingresos consiste en la aplicación inversa del criterio de distribución con tasas truncadas a partir del quinto decimal: Se considera en la estimación a los exonerados parciales por 50% debido a que el 50% de la liquidación que les corresponde constituye ingreso para la Municipalidad, mientras que en los casos de los exonerados al 100% su liquidación total es asumido por la municipalidad.

En los siguientes cuadros se muestra el detalle del nivel de ingreso potencial por el servicio de Parques y Jardines, con las tasas truncadas a partir del segundo decimal.

Código	Ocupación Correlativa	Predios Pagantes			Predios Exonerados 50%			Tasa mensual por predio			Ingreso Anual Estimado S/		Ingreso Real S/
		Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Pagantes	Exonerados 50%	
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=((1x7)+(2x8)+(3x9))*12	(11)=(((4x7)+(5x8)+(6x9))/2)*12	
01	1	2	2	0	0			4.38	34.00	0.00	921.12	0.00	921.12
01	2	1	4	0	0			13.16	76.78	0.00	3,843.36	0.00	3,843.36
01	3	2	3	0	0			31.81	107.50	0.00	4,633.44	0.00	4,633.44
01	4	3	2	0	0			40.95	144.80	0.00	4,949.40	0.00	4,949.40
01	5	22	3	0	1			67.83	246.45	0.00	26,779.32	406.98	27,186.30
01	6	50	4	0	0			124.58	539.16	0.00	100,627.68	0.00	100,627.68
01	7	22	0	0	0			191.96	686.70	0.00	50,677.44	0.00	50,677.44
01	8	6	1	0	0			242.79	1,053.09	0.00	30,117.96	0.00	30,117.96
01	9	3	1	0	0			300.56	1,448.00	0.00	28,196.16	0.00	28,196.16
01	10	2	0	0	0			536.41	1,864.85	0.00	12,873.84	0.00	12,873.84
01	11							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01	12							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01	13	2	0	0	0			894.03	0.00	0.00	21,456.72	0.00	21,456.72
01	14	0	0	0	0			0.00	4,243.08	0.00	0.00	0.00	0.00
01	15							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01	16							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01	17							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Código	Ocupación	Correlación	Predios Pagantes			Predios Exonerados 50%			Tasa mensual por predio			Ingreso Anual Estimado S/		Ingreso Real S/
			Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Pagantes	Exonerados 50%	
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=((1x7)+(2x8)+(3x9))*12	(11)=(((4x7)+(5x8)+(6x9))/2)*12	(12)=(10)+(11)
01	18								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01	19								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01	20								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01	21								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01	22								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01	23								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01	24								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
02	1	46	14	0	0				1.24	13.94	0.00	3,026.40	0.00	3,026.40
02	2	30	35	0	0				3.68	14.85	0.00	7,561.80	0.00	7,561.80
02	3	32	37	0	2				5.70	20.04	0.00	11,086.56	68.40	11,154.96
02	4	100	10	0	5				6.95	28.74	0.00	11,788.80	208.50	11,997.30
02	5	419	41	1	6				11.74	47.25	223.81	84,961.44	422.64	85,384.08
02	6	251	17	0	2				24.62	92.28	0.00	92,980.56	295.44	93,276.00
02	7	52	8	0	0				41.52	141.80	0.00	39,521.28	0.00	39,521.28
02	8	6	9	0	0				59.24	201.87	0.00	26,067.24	0.00	26,067.24
02	9	5	2	0	0				77.23	252.33	0.00	10,689.72	0.00	10,689.72
02	10	2	0	0	0				95.45	0.00	0.00	2,290.80	0.00	2,290.80
02	11	3	1	0	0				120.68	405.93	0.00	9,215.64	0.00	9,215.64
02	12	2	0	0	0				141.52	0.00	0.00	3,396.48	0.00	3,396.48
02	13	2	1	0	0				161.27	535.39	0.00	10,295.16	0.00	10,295.16
02	14	1	0	1	0				315.97	867.82	4,568.44	58,612.92	0.00	58,612.92
02	15	0	0	1	0				0.00	0.00	7,041.36	84,496.32	0.00	84,496.32
02	16								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
02	17								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
02	18	0	0	1	0				0.00	0.00	22,605.22	271,262.64	0.00	271,262.64
02	19								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
02	20								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
02	21								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
02	22								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
02	23								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
02	24								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
03	1	537	312	0	0				1.09	12.21	0.00	52,738.20	0.00	52,738.20
03	2	687	274	4	2				3.55	13.15	54.83	75,135.24	42.60	75,177.84
03	3	763	157	2	13				5.54	17.94	91.02	86,707.68	432.12	87,139.80
03	4	1,001	142	7	41				6.81	24.83	117.49	133,981.20	1,675.26	135,656.46
03	5	5,344	257	15	158				11.70	41.07	221.22	916,777.08	11,091.60	927,868.68
03	6	3,212	217	24	20				24.44	81.55	425.49	1,276,912.68	2,932.80	1,279,845.48
03	7	1,156	103	19	0				41.37	140.25	643.78	894,015.48	0.00	894,015.48
03	8	250	52	8	0				58.76	195.20	930.77	387,438.72	0.00	387,438.72
03	9	81	24	10	0				76.60	250.03	1,347.11	308,117.04	0.00	308,117.04
03	10	53	14	4	0				94.55	322.11	1,557.22	188,994.84	0.00	188,994.84
03	11	16	19	0	0				120.21	398.94	0.00	114,038.64	0.00	114,038.64
03	12	11	9	0	0				140.36	468.76	0.00	69,153.60	0.00	69,153.60
03	13	11	3	2	0				157.91	532.23	2,560.65	101,460.00	0.00	101,460.00
03	14	18	20	8	0				240.40	857.92	3,569.28	600,478.08	0.00	600,478.08
03	15	5	5	3	0				418.91	1,395.65	6,999.48	360,854.88	0.00	360,854.88
03	16	2	2	1	0				672.24	1,949.09	9,062.63	171,663.48	0.00	171,663.48
03	17	1	3	1	0				859.76	2,561.02	13,940.48	269,799.60	0.00	269,799.60
03	18	3	4	2	0				1,341.55	4,063.59	17,467.28	662,562.84	0.00	662,562.84
03	19	1	2	0	0				2,478.40	6,414.24	0.00	183,682.56	0.00	183,682.56
03	20								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
03	21	1	0	1	0				3,972.03	0.00	67,708.75	860,169.36	0.00	860,169.36
03	22	1	0	0	0				4,855.92	0.00	0.00	58,271.04	0.00	58,271.04
03	23								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
03	24								0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
04	1	597	139	8	1				1.05	11.29	25.22	28,775.04	6.30	28,781.34
04	2	701	146	10	3				3.13	12.65	50.89	54,599.16	56.34	54,655.50

Código	Ocupación Correlación	Predios Pagantes			Predios Exonerados 50%			Tasa mensual por predio			Ingreso Anual Estimado S/		Ingreso Real S/
		Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Pagantes	Exonerados 50%	
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	$(10)=((1x7)+(2x8)+(3x9))*12$	$(11)=(((4x7)+(5x8)+(6x9))/2)*12$	
04	3	801	188	12	7			4.66	16.55	68.73	92,025.84	195.72	92,221.56
04	4	1,089	154	6	35			6.49	21.34	91.76	130,854.36	1,362.90	132,217.26
04	5	5,623	282	13	125			10.48	35.50	150.34	850,733.52	7,860.00	858,593.52
04	6	2,520	243	23	10			20.14	70.79	319.49	903,636.48	1,208.40	904,844.88
04	7	610	121	11	0			34.89	119.80	530.03	499,308.36	0.00	499,308.36
04	8	171	58	11	0			49.72	170.65	743.60	318,953.04	0.00	318,953.04
04	9	72	38	6	0			65.80	230.76	972.10	232,068.96	0.00	232,068.96
04	10	37	25	6	0			80.92	278.20	1,205.71	206,199.60	0.00	206,199.60
04	11	22	20	1	0			99.10	341.52	1,458.70	125,631.60	0.00	125,631.60
04	12	13	17	2	0			118.61	392.64	1,822.82	142,349.40	0.00	142,349.40
04	13	4	6	1	0			140.38	462.34	2,121.14	65,480.40	0.00	65,480.40
04	14	8	26	8	0			209.75	685.54	3,368.44	557,394.72	0.00	557,394.72
04	15	6	7	1	0			346.57	1,150.29	4,751.19	178,591.68	0.00	178,591.68
04	16	5	5	3	0			496.17	1,680.61	7,558.92	402,727.92	0.00	402,727.92
04	17	0	7	3	0			0.00	2,238.34	9,539.68	531,449.04	0.00	531,449.04
04	18	1	2	6	0			1,287.60	3,209.41	14,920.43	1,166,748.00	0.00	1,166,748.00
04	19	2	1	3	0			1,633.08	6,413.89	25,314.13	1,027,469.28	0.00	1,027,469.28
04	20	1	1	2	0			2,421.66	8,289.37	38,221.26	1,045,842.60	0.00	1,045,842.60
04	21	0	1	0	0			0.00	12,193.86	0.00	146,326.32	0.00	146,326.32
04	22	1	0	0	0			4,279.58	0.00	0.00	51,354.96	0.00	51,354.96
04	23	1	0	1	0			4,439.71	0.00	69,359.60	885,591.72	0.00	885,591.72
04	24	0	0	1	0			0.00	0.00	78,916.84	947,002.08	0.00	947,002.08
05	1	90	42	0	0			0.93	10.30	0.00	6,195.60	0.00	6,195.60
05	2	197	56	2	0			2.92	10.96	39.49	15,215.76	0.00	15,215.76
05	3	352	54	0	5			4.33	16.07	0.00	28,703.28	129.90	28,833.18
05	4	356	32	1	8			6.14	21.18	87.75	35,416.20	294.72	35,710.92
05	5	1,119	64	3	37			10.15	35.10	146.99	168,542.64	2,253.30	170,795.94
05	6	901	51	3	7			19.83	68.75	296.18	267,139.44	832.86	267,972.30
05	7	283	23	2	0			33.22	114.08	479.37	155,806.08	0.00	155,806.08
05	8	76	14	1	0			47.37	161.09	737.16	79,110.48	0.00	79,110.48
05	9	18	7	1	0			62.04	213.91	967.53	42,979.44	0.00	42,979.44
05	10	12	9	0	0			77.88	248.57	0.00	38,060.28	0.00	38,060.28
05	11	6	2	1	0			96.89	318.12	1,327.34	30,539.04	0.00	30,539.04
05	12	0	0	1	0			0.00	0.00	1,586.22	19,034.64	0.00	19,034.64
05	13	3	1	1	0			127.98	456.34	1,779.29	31,434.84	0.00	31,434.84
05	14	5	2	0	0			206.23	659.28	0.00	28,196.52	0.00	28,196.52
05	15	1	1	1	0			287.40	1,143.04	4,273.81	68,451.00	0.00	68,451.00
05	16	0	1	1	0			0.00	1,599.39	6,072.86	92,067.00	0.00	92,067.00
05	17	1	0	1	0			572.62	0.00	9,455.93	120,342.60	0.00	120,342.60
05	18	2	1	1	0			1,021.28	2,621.04	14,267.27	227,170.44	0.00	227,170.44
05	19	0	1	0	0			0.00	6,411.82	0.00	76,941.84	0.00	76,941.84
05	20	0	0	1	0			0.00	0.00	38,106.76	457,281.12	0.00	457,281.12
05	21							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
05	22							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
05	23							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
05	24							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
06	1	215	71	1	0			0.87	7.52	17.54	8,862.12	0.00	8,862.12
06	2	352	142	0	2			2.50	7.98	0.00	24,157.92	30.00	24,187.92
06	3	504	72	1	16			3.97	15.68	61.41	38,295.00	381.12	38,676.12
06	4	322	41	0	11			5.87	18.40	0.00	31,734.48	387.42	32,121.90
06	5	1,371	68	4	28			9.82	32.09	140.37	194,481.84	1,649.76	196,131.60
06	6	893	73	9	2			17.69	66.40	250.03	274,735.68	212.28	274,947.96
06	7	235	29	6	0			29.97	107.47	467.90	155,603.76	0.00	155,603.76
06	8	67	16	3	0			44.31	144.07	646.29	86,553.12	0.00	86,553.12
06	9	14	9	2	0			57.33	186.65	849.91	50,187.48	0.00	50,187.48
06	10	16	4	1	0			70.32	224.34	1,083.49	37,271.64	0.00	37,271.64
06	11	6	0	1	0			88.09	281.84	1,197.55	20,713.08	0.00	20,713.08



Código	Ocupación Correlación	Predios Pagantes			Predios Exonerados 50%			Tasa mensual por predio			Ingreso Anual Estimado S/		Ingreso Real S/
		Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Pagantes	Exonerados 50%	
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=((1x7)+(2x8)+(3x9))*12	(11)=(((4x7)+(5x8)+(6x9))/2)*12	(12)=(10)+(11)
06	12	4	2	1	0			101.44	349.83	1,576.99	32,188.92	0.00	32,188.92
06	13	0	0	1	0			0.00	0.00	1,734.91	20,818.92	0.00	20,818.92
06	14	2	1	5	0			193.01	606.45	2,647.77	170,775.84	0.00	170,775.84
06	15	0	1	3	0			0.00	1,127.36	4,092.72	160,866.24	0.00	160,866.24
06	16	0	2	0	0			0.00	1,313.79	0.00	31,530.96	0.00	31,530.96
06	17	1	0	1	0			565.87	0.00	8,567.09	109,595.52	0.00	109,595.52
06	18	0	1	1	0			0.00	2,574.95	9,479.51	144,653.52	0.00	144,653.52
06	19	2	0	1	0			1,460.74	0.00	25,157.34	336,945.84	0.00	336,945.84
06	20							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
06	21							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
06	22							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
06	23							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
06	24							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
07	1	81	86	0	0			0.73	6.93	0.00	7,861.32	0.00	7,861.32
07	2	75	56	0	0			2.36	7.20	0.00	6,962.40	0.00	6,962.40
07	3	93	18	1	1			3.87	13.16	48.26	7,740.60	23.22	7,763.82
07	4	79	9	0	4			5.61	18.28	0.00	7,292.52	134.64	7,427.16
07	5	400	30	0	17			9.29	29.17	0.00	55,093.20	947.58	56,040.78
07	6	307	23	2	4			17.13	64.47	228.13	86,375.76	411.12	86,786.88
07	7	89	20	1	0			29.12	102.77	451.88	61,187.52	0.00	61,187.52
07	8	22	9	2	0			43.67	139.66	643.83	42,064.08	0.00	42,064.08
07	9	6	3	0	0			56.66	177.68	0.00	10,476.00	0.00	10,476.00
07	10	5	2	0	0			69.75	221.55	0.00	9,502.20	0.00	9,502.20
07	11	1	0	1	0			81.16	0.00	1,195.53	15,320.28	0.00	15,320.28
07	12	3	2	0	0			100.90	330.14	0.00	11,555.76	0.00	11,555.76
07	13							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
07	14	2	2	3	0			185.36	585.70	2,331.10	102,425.04	0.00	102,425.04
07	15							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
07	16	1	1	0	0			377.30	1,281.08	0.00	19,900.56	0.00	19,900.56
07	17	0	0	1	0			0.00	0.00	7,583.41	91,000.92	0.00	91,000.92
07	18	1	0	0	0			1,020.04	0.00	0.00	12,240.48	0.00	12,240.48
07	19							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
07	20							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
07	21							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
07	22							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
07	23							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
07	24							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total		35,096	4,455	326	573	0	0				23,841,995.28	35,953.92	23,877,949.20

Detalle de Beneficiarios por exoneraciones parciales (50%) y totales (100%)

Beneficiarios	Código	Ocupación Correlación	Predios Exonerados 50%			Predios Exonerados 100%			Tasa mensual por predio			Importe Exoneraciones al		Exoneración Total S/
			Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	50%	100%	
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(((1x7)+(2x8)+(3x9))/2)*12	(11)=((4x7)+(5x8)+(6x9))*12	(12)=(10)+(11)
PENSIONISTA	01	5	1						67.83	246.45	0	406.98	0.00	406.98
	02	3	2						5.7	20.04	0	68.40	0.00	68.40
	02	4	5						6.95	28.74	0	208.50	0.00	208.50
	02	5	6						11.74	47.25	223.81	422.64	0.00	422.64
	02	6	2						24.62	92.28	0	295.44	0.00	295.44
	03	2	2						3.55	13.15	54.83	42.60	0.00	42.60
	03	3	13						5.54	17.94	91.02	432.12	0.00	432.12
	03	4	41						6.81	24.83	117.49	1,675.26	0.00	1,675.26
	03	5	158						11.7	41.07	221.22	11,091.60	0.00	11,091.60
	03	6	20						24.44	81.55	425.49	2,932.80	0.00	2,932.80
	04	1	1						1.05	11.29	25.22	6.30	0.00	6.30
	04	2	3						3.13	12.65	50.89	56.34	0.00	56.34

Beneficiarios	Código	Ocupación Correlación	Predios Exonerados 50%			Predios Exonerados 100%			Tasa mensual por predio			Importe Exoneraciones al		Exoneración Total S/	
			Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	50%	100%		
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	$(10)=(((1 \times 7)+(2 \times 8)+(3 \times 9))/2) \times 12$	$(11)=((4 \times 7)+(5 \times 8)+(6 \times 9)) \times 12$		$(12)=(10)+(11)$
ARBITRIO CERO	04	3	7						4.66	16.55	68.73		195.72	0.00	195.72
	04	4	35						6.49	21.34	91.76		1,362.90	0.00	1,362.90
	04	5	125						10.48	35.5	150.34		7,860.00	0.00	7,860.00
	04	6	10						20.14	70.79	319.49		1,208.40	0.00	1,208.40
	05	3	5						4.33	16.07	0		129.90	0.00	129.90
	05	4	8						6.14	21.18	87.75		294.72	0.00	294.72
	05	5	37						10.15	35.1	146.99		2,253.30	0.00	2,253.30
	05	6	7						19.83	68.75	296.18		832.86	0.00	832.86
	06	2	2						2.5	7.98	0		30.00	0.00	30.00
	06	3	16						3.97	15.68	61.41		381.12	0.00	381.12
	06	4	11						5.87	18.4	0		387.42	0.00	387.42
	06	5	28						9.82	32.09	140.37		1,649.76	0.00	1,649.76
	06	6	2						17.69	66.4	250.03		212.28	0.00	212.28
	07	3	1						3.87	13.16	48.26		23.22	0.00	23.22
	07	4	4						5.61	18.28	0		134.64	0.00	134.64
	07	5	17						9.29	29.17	0		947.58	0.00	947.58
	07	6	4						17.13	64.47	228.13		411.12	0.00	411.12
ARBITRIO CERO	01	5				1			67.83	246.45	0		0.00	813.96	813.96
	01	6				1			124.58	539.16	0		0.00	1,494.96	1,494.96
	02	2				1			3.68	14.85	0		0.00	44.16	44.16
	02	5				4			11.74	47.25	223.81		0.00	563.52	563.52
	02	6				3			24.62	92.28	0		0.00	886.32	886.32
	03	3				3			5.54	17.94	91.02		0.00	199.44	199.44
	03	4				4			6.81	24.83	117.49		0.00	326.88	326.88
	03	5				49			11.7	41.07	221.22		0.00	6,879.60	6,879.60
	03	6				35			24.44	81.55	425.49		0.00	10,264.80	10,264.80
	03	7				9			41.37	140.25	643.78		0.00	4,467.96	4,467.96
	03	8				1			58.76	195.2	930.77		0.00	705.12	705.12
	04	3				1			4.66	16.55	68.73		0.00	55.92	55.92
	04	4				5			6.49	21.34	91.76		0.00	389.40	389.40
	04	5				31			10.48	35.5	150.34		0.00	3,898.56	3,898.56
	04	6				16			20.14	70.79	319.49		0.00	3,866.88	3,866.88
	04	7				3			34.89	119.8	530.03		0.00	1,256.04	1,256.04
	04	8				1			49.72	170.65	743.6		0.00	596.64	596.64
	05	5				7			10.15	35.1	146.99		0.00	852.60	852.60
	05	6				15			19.83	68.75	296.18		0.00	3,569.40	3,569.40
	05	7				3			33.22	114.08	479.37		0.00	1,195.92	1,195.92
	06	2				1			2.5	7.98	0		0.00	30.00	30.00
	06	4				4			5.87	18.4	0		0.00	281.76	281.76
	06	5				10			9.82	32.09	140.37		0.00	1,178.40	1,178.40
06	6				14			17.69	66.4	250.03		0.00	2,971.92	2,971.92	
06	7				2			29.97	107.47	467.9		0.00	719.28	719.28	
07	4				1			5.61	18.28	0		0.00	67.32	67.32	
07	5				7			9.29	29.17	0		0.00	780.36	780.36	
07	6				7			17.13	64.47	228.13		0.00	1,438.92	1,438.92	
07	7				1			29.12	102.77	451.88		0.00	349.44	349.44	
PERSONA VULNERABLE	01	5				1			67.83	246.45	0		0.00	813.96	813.96
	02	3				1			5.7	20.04	0		0.00	68.40	68.40
	02	5				1			11.74	47.25	223.81		0.00	140.88	140.88
	02	6				1			24.62	92.28	0		0.00	295.44	295.44
	02	7				1			41.52	141.8	0		0.00	498.24	498.24
	03	2				1			3.55	13.15	54.83		0.00	42.60	42.60
	03	4				7			6.81	24.83	117.49		0.00	572.04	572.04
03	5				27			11.7	41.07	221.22		0.00	3,790.80	3,790.80	
03	6				10			24.44	81.55	425.49		0.00	2,932.80	2,932.80	
03	7				2			41.37	140.25	643.78		0.00	992.88	992.88	



Beneficiarios	Código	Ocupación Correlación	Predios Exonerados 50%			Predios Exonerados 100%			Tasa mensual por predio			Importe Exoneraciones al		Exoneración Total S/		
			Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	50%	100%			
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	$(10)=(((1\times7)+(2\times8)+(3\times9))\div2)\times12$	$(11)=((4\times7)+(5\times8)+(6\times9))\times12$		$(12)=(10)+(11)$	
MUNICIPALIDAD	04	2				1			3.13	12.65	50.89		0.00	37.56	37.56	
	04	3				1			4.66	16.55	68.73		0.00	55.92	55.92	
	04	4				2			6.49	21.34	91.76		0.00	155.76	155.76	
	04	5				19			10.48	35.5	150.34		0.00	2,389.44	2,389.44	
	04	6				9			20.14	70.79	319.49		0.00	2,175.12	2,175.12	
	04	7				3			34.89	119.8	530.03		0.00	1,256.04	1,256.04	
	05	4				1			6.14	21.18	87.75		0.00	73.68	73.68	
	05	5				2			10.15	35.1	146.99		0.00	243.60	243.60	
	05	6				6			19.83	68.75	296.18		0.00	1,427.76	1,427.76	
	05	7				1			33.22	114.08	479.37		0.00	398.64	398.64	
	06	3				2			3.97	15.68	61.41		0.00	95.28	95.28	
	06	5				10			9.82	32.09	140.37		0.00	1,178.40	1,178.40	
	06	6				1			17.69	66.4	250.03		0.00	212.28	212.28	
	07	5				2			9.29	29.17	0		0.00	222.96	222.96	
	07	6				1			17.13	64.47	228.13		0.00	205.56	205.56	
	MUNICIPALIDAD	01	7					1		191.96	686.7	0		0.00	8,240.40	8,240.40
		01	10					1		536.41	1864.85	0		0.00	22,378.20	22,378.20
01		14					1		0	4243.08	0		0.00	50,916.96	50,916.96	
03		2					1		3.55	13.15	54.83		0.00	157.80	157.80	
03		3					1		5.54	17.94	91.02		0.00	215.28	215.28	
03		4					1		6.81	24.83	117.49		0.00	297.96	297.96	
03		5					1		11.7	41.07	221.22		0.00	492.84	492.84	
03		6					1		24.44	81.55	425.49		0.00	978.60	978.60	
03		7					1		41.37	140.25	643.78		0.00	1,683.00	1,683.00	
03		9					7		76.6	250.03	1347.11		0.00	21,002.52	21,002.52	
03		10					2		94.55	322.11	1557.22		0.00	7,730.64	7,730.64	
03		12					2		140.36	468.76	0		0.00	11,250.24	11,250.24	
03		15					1		418.91	1395.65	6999.48		0.00	16,747.80	16,747.80	
04		6					1		20.14	70.79	319.49		0.00	849.48	849.48	
04		7					1		34.89	119.8	530.03		0.00	1,437.60	1,437.60	
04		8					1		49.72	170.65	743.6		0.00	2,047.80	2,047.80	
04		9					1		65.8	230.76	972.1		0.00	2,769.12	2,769.12	
04	11					1		99.1	341.52	1458.7		0.00	4,098.24	4,098.24		
05	6					1		19.83	68.75	296.18		0.00	825.00	825.00		
07	14					1		185.36	585.7	2331.1		0.00	7,028.40	7,028.40		
COMPAÑIA DE BOMBEROS	03	8					1		58.76	195.2	930.77		0.00	2,342.40	2,342.40	
	04	13					1		140.38	462.34	2121.14		0.00	5,548.08	5,548.08	
EDUCACION IGLESIA CATOLICA	02	14					1		315.97	867.82	4568.44		0.00	10,413.84	10,413.84	
	03	14					1		240.4	857.92	3569.28		0.00	10,295.04	10,295.04	
	04	14					1		209.75	685.54	3368.44		0.00	8,226.48	8,226.48	
	04	18					4		1287.6	3209.41	14920.43		0.00	154,051.68	154,051.68	
	05	19					1		0	6411.82	0		0.00	76,941.84	76,941.84	
EMBAJADA	02	9					1		77.23	252.33	0		0.00	3,027.96	3,027.96	
	03	1				16			1.09	12.21	0		0.00	209.28	209.28	
	03	5					1		11.7	41.07	221.22		0.00	492.84	492.84	
	03	6					3		24.44	81.55	425.49		0.00	2,935.80	2,935.80	
	03	7					1		41.37	140.25	643.78		0.00	1,683.00	1,683.00	
	03	8					1		58.76	195.2	930.77		0.00	2,342.40	2,342.40	
	03	9					1		76.6	250.03	1347.11		0.00	3,000.36	3,000.36	
	03	10					2		94.55	322.11	1557.22		0.00	7,730.64	7,730.64	
	03	16					1		672.24	1949.09	9062.63		0.00	23,389.08	23,389.08	
	04	1				20	1		1.05	11.29	25.22		0.00	387.48	387.48	
	04	5					1		10.48	35.5	150.34		0.00	426.00	426.00	
04	6					5		20.14	70.79	319.49		0.00	4,247.40	4,247.40		

Beneficiarios	Código	Ocupación Correlación	Predios Exonerados 50%			Predios Exonerados 100%			Tasa mensual por predio			Importe Exoneraciones al		Exoneración Total S/	
			Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	Baja	Media	Alta	50%	100%		
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	$(10)=(((1 \times 7)+(2 \times 8)+(3 \times 9))/2) \times 12$	$(11)=((4 \times 7)+(5 \times 8)+(6 \times 9)) \times 12$		$(12)=(10)+(11)$
	04	7					2		34.89	119.8	530.03	0.00	2,875.20	2,875.20	
	04	8					1		49.72	170.65	743.6	0.00	2,047.80	2,047.80	
	04	9					3		65.8	230.76	972.1	0.00	8,307.36	8,307.36	
	04	10					2		80.92	278.2	1205.71	0.00	6,676.80	6,676.80	
	04	12					1		118.61	392.64	1822.82	0.00	4,711.68	4,711.68	
	04	13					1		140.38	462.34	2121.14	0.00	5,548.08	5,548.08	
	04	14					4		209.75	685.54	3368.44	0.00	32,905.92	32,905.92	
	04	18					1		1287.6	3209.41	14920.43	0.00	38,512.92	38,512.92	
	05	1				2	1		0.93	10.3	0	0.00	145.92	145.92	
	05	6					1		19.83	68.75	296.18	0.00	825.00	825.00	
	06	1					1		0.87	7.52	17.54	0.00	90.24	90.24	
	06	8				1			44.31	144.07	646.29	0.00	531.72	531.72	
	06	10					2		70.32	224.34	1083.49	0.00	5,384.16	5,384.16	
	06	11					2		88.09	281.84	1197.55	0.00	6,764.16	6,764.16	
ENTIDAD RELIGIOSA, IGLESIA CATOLICA	02	14					1		315.97	867.82	4568.44	0.00	10,413.84	10,413.84	
	03	6					2		24.44	81.55	425.49	0.00	1,957.20	1,957.20	
	03	7					2		41.37	140.25	643.78	0.00	3,366.00	3,366.00	
	03	8					1		58.76	195.2	930.77	0.00	2,342.40	2,342.40	
	03	10					2		94.55	322.11	1557.22	0.00	7,730.64	7,730.64	
	03	14					4		240.4	857.92	3569.28	0.00	41,180.16	41,180.16	
	04	5					1		10.48	35.5	150.34	0.00	426.00	426.00	
	04	7					1		34.89	119.8	530.03	0.00	1,437.60	1,437.60	
	04	9					2		65.8	230.76	972.1	0.00	5,538.24	5,538.24	
	04	10					2		80.92	278.2	1205.71	0.00	6,676.80	6,676.80	
	04	11					1		99.1	341.52	1458.7	0.00	4,098.24	4,098.24	
	04	13					1		140.38	462.34	2121.14	0.00	5,548.08	5,548.08	
	04	14					3		209.75	685.54	3368.44	0.00	24,679.44	24,679.44	
	04	15					2		346.57	1150.29	4751.19	0.00	27,606.96	27,606.96	
	04	16					1		496.17	1680.61	7558.92	0.00	20,167.32	20,167.32	
	04	18					1		1287.6	3209.41	14920.43	0.00	38,512.92	38,512.92	
	05	3					1		4.33	16.07	0	0.00	192.84	192.84	
	05	7					1		33.22	114.08	479.37	0.00	1,368.96	1,368.96	
	05	9					1		62.04	213.91	967.53	0.00	2,566.92	2,566.92	
	05	10					1		77.88	248.57	0	0.00	2,982.84	2,982.84	
	05	14					2		206.23	659.28	0	0.00	15,822.72	15,822.72	
	05	18					1		1021.28	2621.04	14267.27	0.00	31,452.48	31,452.48	
	06	8				1			44.31	144.07	646.29	0.00	531.72	531.72	
	06	9					1		57.33	186.65	849.91	0.00	2,239.80	2,239.80	
	06	10					1		70.32	224.34	1083.49	0.00	2,692.08	2,692.08	
	06	14					1		193.01	606.45	2647.77	0.00	7,277.40	7,277.40	
	07	6					1		17.13	64.47	228.13	0.00	205.56	205.56	
	ORGANIZACIÓN U ÓRGANO EXTRATERRITORIAL	03	1				157			1.09	12.21	0	0.00	2,053.56	2,053.56
		03	2				2			3.55	13.15	54.83	0.00	85.20	85.20
		03	5					3		11.7	41.07	221.22	0.00	1,478.52	1,478.52
03		6					1		24.44	81.55	425.49	0.00	978.60	978.60	
03		7				1	8		41.37	140.25	643.78	0.00	13,960.44	13,960.44	
03		10					2		94.55	322.11	1557.22	0.00	7,730.64	7,730.64	
04		3					1		4.66	16.55	68.73	0.00	198.60	198.60	
04		4					1		6.49	21.34	91.76	0.00	256.08	256.08	
04		11					1		99.1	341.52	1458.7	0.00	4,098.24	4,098.24	
04		15					1		346.57	1150.29	4751.19	0.00	13,803.48	13,803.48	
05	16					1		0	1599.39	6072.86	0.00	19,192.68	19,192.68		
05	18					1		1021.28	2621.04	14267.27	0.00	31,452.48	31,452.48		
Total			573	0	0	554	135					35,953.92	1,028,891.64	1,064,845.56	

Resumen de Ingresos Estimados - Parques y Jardines

Costo Anual S/	Ingreso Real S/	Exoneraciones S/	Ajuste por tasa truncada S/	Cobertura Total
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)/(1)
24,945,472.04	23,877,949.20	1,064,845.56	2,677.28	95.72%
Costo Distribuido (2)+(3)+(4) = 24,945,472.04				

El ingreso estimado del tributo alcanza el 95.72% para el servicio Parques y Jardines y el restante del costo, será asumido por la Municipalidad de San Isidro debido al tratamiento dado a los predios exonerados al 50%, 100% y al ajuste de tasas por el truncamiento a 2 decimales que afectan la estimación.

6. DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA**Costos del servicio**

El costo anual del servicio de Seguridad Ciudadana para el ejercicio fiscal 2024 asciende a S/ 45,890,729.19 soles²⁷, cuya estructura detallada se encuentra en el anexo 04

Costo del Servicio de Seguridad Ciudadana

Concepto	2024 S/	Participación %
Costos Directos	43,466,247.85	94.72%
Costos Indirectos y Gastos Administrativos	1,017,082.55	2.22%
Costos Fijos	1,407,398.79	3.07%
Total	45,890,729.19	100.00%

Los costos indirectos y gastos administrativos no sobrepasan el 10% de los costos totales, cumpliendo de esta manera con la normatividad vigente.

Predios y Contribuyentes²⁸

El número de predios y contribuyentes para la distribución del costo de Seguridad Ciudadana, es el siguiente.

Predios y contribuyentes – Seguridad Ciudadana

Estado	Predios	Contribuyentes
Pagantes	40,035	35,623
Exonerados	1,267	1,092
Inafectos	116	15
Total	41,418	36,730

El costo del servicio se distribuirá entre 36,715 contribuyentes, propietarios de 41,302 predios (pagantes y exonerados), los inafectos no entran en la distribución, a continuación, se muestra detalle de predios con la condición de exonerados e inafectos.

Predios y contribuyentes Exonerados, Inafectos – Seguridad Ciudadana

Condición		Descripción de uso del predio	Predios	Contribuyentes
Exonerados	Al 50%	Casa habitación (pensionistas)	573	642
	Al 100%	Representación diplomática (Gobierno extranjero), organización u órgano extraterritorial (organismos internacionales oficiales) / Entidad religiosa, Iglesia Católica, cuerpo general de bomberos voluntarios del Perú	308	55
	Al 100%	Beneficiarios "Arbitrio Cero"	240	271
	Al 100%	Beneficiarios "Personas Vulnerables"	113	123
	Al 100%	Municipalidad de San Isidro	33	1
Total			1,267	1,092
Inafectos		Comisarias, Predios de uso específico de la PNP	41	1
		Superficiales, Empresas en liquidación	75	14
Total			116	15

Para el servicio de Seguridad Ciudadana, 41 Predios del Ministerio del Interior pasan a ser Inafectos por estar en uso de la PNP, se considera asimismo, inafectos a los superficiarios dueños del terreno cuando no constituye derecho de la construcción y las empresas en liquidación inafectos al pago de arbitrios según la Resolución del Tribunal Fiscal N° 09266-7-2015.

²⁷ Memorandum N° 653-2023-0810-SCC-GAF/MSI (Subgerencia de Contabilidad y Costos)

²⁸ Informe N° 000673-2023-11.2.0-SDFD-GR-MSI (Subgerencia de Determinación y Fiscalización Tributaria)

Criterios de distribución – Seguridad Ciudadana

Ubicación del predio

La ubicación del predio, es un criterio predominante para medir la intensidad del uso de este servicio en zonas de mayor peligrosidad (Fundamento 44 de la STC N° 0041-2004-AI/TC); por ello, la ubicación del predio está sujeta a un patrón de vías que agrupa los predios por su peligrosidad e incidencias en los sectores del distrito, dando lugar a la identificación de tres ubicaciones de peligrosidad, baja, media alta.

Uso del predio

Es otro criterio también vinculante y determinante conforme a lo desarrollado en la STC 0041-2004-AI/TC (Fundamento 44), porque es razonable que el uso del predio principalmente comercial o de servicios, de manera real o potencial requieren con mayor intensidad el uso del servicio por atención de incidencias o de emergencias, ayudando, por tanto, a determinar distintos grados de peligrosidad

Cabe precisar que no se tiene registro de predios declarados como construidos pero inhabitados o con obra de edificación o demolición inconclusa.

Incidencias

Es un parámetro complementario constituido por la cuantificación de incidencias u ocurrencias registradas y atendidas por la Subgerencia de Serenazgo perteneciente a la Gerencia de Seguridad Ciudadana y Gestión de Riesgo de Desastres, de acuerdo al Memorandum N° 000637-2023-1400-GSCTGRD/MSI; estas incidencias afectan el patrimonio, la integridad física, la seguridad personal y material de los vecinos, la tranquilidad local o vecinal y el orden público; las incidencias son el resultado de los apoyos a vecinos, bomberos, operativos de la PNP y policía municipal. El análisis de estas incidencias ha dado lugar a la identificación de tres tipos de peligrosidad (baja, media o alta) de acuerdo a un patrón de vías de su ubicación y uso del predio, de modo que esta fórmula adaptada a la realidad social del distrito ayudará a lograr un mayor equilibrio en la imposición de la tasa.

En cuanto a las incidencias que ocurren en el distrito, contamos con un call center que recibe llamadas de los vecinos y estas a su vez se almacenan directamente en el sistema, lo que permite a la gestión contar con información en tiempo real para la creación de las estadísticas y la toma de decisiones.

Las actividades de apoyo que se brinda durante el servicio, sirven para elaborar la proyección de incidencias que intervienen en la determinación del arbitrio del siguiente año.

Las incidencias registradas en el sistema “Alerta San Isidro” por prestaciones ocurridas en las distintas zonas de servicio, se resumen por tipo de actividad de seguridad (Apoyo por accidentes. Apoyo frente a actos delictivos. Apoyo para la tranquilidad del vecino, y Apoyo al vecino).

Con este primer resultado de incidencias por zonas, se establece la clase de riesgo por zona considerando para ello la cantidad de incidencias registradas, así como el tipo de actividades que se realizan en los predios (uso), reconociendo la conexión existente uso/peligro que los predios pueden generar convirtiéndose en un riesgo probable calculado.

Luego las incidencias son distribuidas por su grado de peligrosidad y tipo de actividad de seguridad, finalmente, una vez concluido este procedimiento, se distribuye el acumulado de incidencias por categoría de uso entre los tipos de riesgo, a fin de mostrar la distribución operativa de incidencias y por tanto su efecto en el costo del servicio.

Para lo cual se han preparado los siguientes cuadros informativos de la siguiente manera:

Fase 0: Se consideró pertinente utilizar la información histórica de las incidencias de ejercicios anteriores, además de técnicas estadísticas para pronosticar las incidencias del año 2023.

Fase 1: Incidencias históricas generadas por el sistema de registro de datos “Alerta San Isidro” de la Subgerencia de Serenazgo perteneciente a la Gerencia de Seguridad Ciudadana y Gestión de Riesgo de Desastres, para los años 2019, 2021 y 2022.

Evolución de las incidencias

Año	2019	2021	2022
Incidencia	75,774	143,236	145,678

Fuente: Ordenanzas de arbitrios municipales ejercicio 2019-2023 MSI

Fase 2: Pronosticar la cantidad de incidencias del año 2023 con las incidencias históricas mediante la técnica estadística de regresión lineal aplicando el siguiente modelo estadístico: $y = 34952x + 51659$, $R^2 = 78\%$; donde: “y” es la cantidad de incidencias; “x” son los años de información histórica y R^2 es el coeficiente de determinación. El mencionado pronóstico se estima con una precisión de 78%, con lo cual se obtiene 191,467 incidencias para el año 2023.

Fase 3: Incidencias históricas generadas por el sistema de registro de datos “Alerta San Isidro” de la Subgerencia de Serenazgo perteneciente a la Gerencia de Seguridad Ciudadana y Gestión de Riesgo de Desastres por tipo de incidencia del año 2023 de enero hasta al mes de mayo

Incidencias de serenazgo según tipo: 2023

Tipo de incidencias	2023
Apoyo al vecino	23,393
Apoyo por accidentes	533
Apoyo a actos delictivos	17,006
Apoyo para la tranquilidad del vecino	3,657
Total	44,589

Fase 4: Estimar la cantidad de incidencias del año 2023 por tipo de incidencia mediante las incidencias de enero hasta mayo

Cantidad de incidencias del año 2023 por tipo de incidencia

Tipo de incidencias	Incidencias del servicio		
	2023 Ene-May	%	2023
Apoyo al vecino	23,393	52.46%	100,451
Apoyo por accidentes	533	1.20%	2,289
Apoyo frente a actos delictivos	17,006	38.14%	73,024
Apoyo para la tranquilidad del vecino	3,657	8.20%	15,703
Total	44,589	100.00%	191,467

Fase 5: Estimar la cantidad de incidencias del año 2023 por tipo de incidencia y grado de peligrosidad.

Incidencias del año 2023 por tipo de incidencia y grado de peligrosidad

Tipo de incidencias	Peligrosidad			Total
	Baja	Media	Alta	
Apoyo al vecino	3,058	19,297	78,096	100,451
Apoyo por accidentes	70	440	1,779	2,289
Apoyo frente a actos delictivos	2,223	14,028	56,773	73,024
Apoyo para la tranquilidad del vecino	478	3,017	12,208	15,703
Total	5,829	36,782	148,856	191,467

Fase 6: Estimar la cantidad de incidencias del año 2023 por tipo de incidencia y uso del predio

Incidencias del año 2023 por tipo de incidencia y uso del predio

Código Uso	Descripción de uso	Tipo de incidencias				Total
		Apoyo al vecino	Apoyo por accidentes	Apoyo frente a actos delictivos	Apoyo para la tranquilidad del vecino	
001	Casa habitación	16,336	372	11,876	2554	31,138
002	Oficina no vinculada a uso distinto	22,053	503	16,032	3447	42,035
003	Comercio, Industria, Servicios no vinculado a uso distinto	10,453	238	7,600	1634	19,925
004	Oficina profesional y/o de asesoramiento (distinta a salud)	335	8	243	52	638
005	Playa de estacionamiento	771	17	561	121	1,470
006	Representación diplomática, organización u órgano extraterritorial / Entidad religiosa	56	1	41	9	107
007	Administración pública y defensa, institución social sin fines de lucro	6,079	139	4,419	950	11,587
008	Educación básica regular y especial, superior técnica, superior universitaria	769	17	559	120	1,465
009	Hospital o Clínica y actividades conexas o complementarias.	1,566	36	1,138	245	2,985
010	Hotel, apart hotel y actividades conexas o complementarias.	4,280	98	3,112	669	8,159
011	Establecimiento que expende comidas y/o bebidas preparadas en el mismo local	4,240	97	3,082	663	8,082
012	Grifo, estación de servicio	920	20	669	144	1,753
013	Empresas del sistema financiero (bancaria, sala de cajeros automáticos, no bancaria, y/o vinculada al mercado de valores) y sus actividades conexas o complementarias, excepto AFP y Seguros.	18,199	415	13,230	2845	34,689
014	Supermercado; tienda por departamentos; multiservicios y sus almacenes.	5,640	129	4,100	882	10,751
015	Terreno sin construir	20	1	14	3	38
016	Hostal y otros tipos de alojamiento	109	2	79	17	207
017	Administradora de Fondos de Pensiones; Empresas de Seguros y afines, y sus actividades conexas o complementarias.	5,365	122	3,900	839	10,226
018	Local de juego y/o entretenimiento	148	3	108	23	282
019	Subestación eléctrica, telefónica	168	4	122	26	320
020	Centro o consultorio médico de atención ambulatoria; laboratorio, centro de investigación y similar	1,078	24	784	169	2,055

Código Uso	Descripción de uso	Tipo de incidencias				Total
		Apoyo al vecino	Apoyo por accidentes	Apoyo frente a actos delictivos	Apoyo para la tranquilidad del vecino	
021	Cochera no accesoria a casa habitación	1,052	24	765	165	2,006
022	Centro veterinario	34	1	24	5	64
023	Farmacias y Boticas	218	5	158	34	415
024	Minimarket	79	2	57	12	150
025	Telecomunicaciones	480	10	349	75	914
026	Laboratorio de ensayo ambiental	3	1	2	0	6
	Total	100,451	2,289	73,024	15,703	191,467

Fase 7: Estimar la cantidad de incidencias del año 2023 por grado de peligrosidad y uso de los predios registrados en la base predial.

Incidencias del año 2023 por grado de peligrosidad y uso

Código Uso	Descripción de uso	Peligrosidad			Total por Uso
		Baja	Media	Alta	
		(1)	(2)	(3)	(4)= (1)+(3)+(3)
001	Casa habitación	2,302	15,752	13,084	31,138
002	Oficina no vinculada a uso distinto	965	5,681	35,389	42,035
003	Comercio, Industria, Servicios no vinculado a uso distinto	719	3,527	15,679	19,925
004	Oficina profesional y/o de asesoramiento (distinta a salud)	20	116	502	638
005	Playa de estacionamiento	38	231	1,201	1,470
006	Representación diplomática, organización u órgano extraterritorial / Entidad religiosa	4	44	59	107
007	Administración pública y defensa, institución social sin fines de lucro	155	2,207	9,225	11,587
008	Educación básica regular y especial, superior técnica, superior universitaria	110	357	998	1,465
009	Hospital o Clínica y actividades conexas o complementarias.	0	9	2,976	2,985
010	Hotel, apart hotel y actividades conexas o complementarias.	345	1,528	6,286	8,159
011	Establecimiento que expende comidas y/o bebidas preparadas en el mismo local	281	1,840	5,961	8,082
012	Grifo, estación de servicio	0	393	1,360	1,753
013	Empresas del sistema financiero (bancaria, sala de cajeros automáticos, no bancaria, y/o vinculada al mercado de valores) y sus actividades conexas o complementarias, excepto AFP y Seguros.	391	2,525	31,773	34,689
014	Supermercado; tienda por departamentos; multiservicios y sus almacenes.	294	1,486	8,971	10,751
015	Terreno sin construir	4	20	14	38
016	Hostal y otros tipos de alojamiento	8	63	136	207
017	Administradora de Fondos de Pensiones; Empresas de Seguros y afines, y sus actividades conexas o complementarias.	0	111	10,115	10,226
018	Local de juego y/o entretenimiento	0	0	282	282
019	Subestación eléctrica, telefónica	10	149	161	320
020	Centro o consultorio médico de atención ambulatoria; laboratorio, centro de investigación y similar	38	212	1,805	2,055
021	Cochera no accesoria a casa habitación	68	327	1,611	2,006
022	Centro veterinario	0	32	32	64
023	Farmacia, Botica	26	54	335	415
024	Minimarket	0	26	124	150
025	Telecomunicaciones	51	92	771	914
026	Laboratorio de ensayo ambiental			6	6
	Total	5,829	36,782	148,856	191,467

En vista que el servicio de Seguridad Ciudadana brindado por la Municipalidad de San Isidro cobertura todo el distrito, durante las 24 horas al día y los 365 días del año; y comprende la organización, implementación, mantenimiento y mejora del servicio de vigilancia diurna y nocturna, con fines de prevención y en procura de lograr una mejor seguridad, realizándose en colaboración con la Policía Nacional del Perú, el distrito está considerado como el más seguro de Lima Metropolitana. Ahora bien, en comparación con el año 2023 se aprecia incremento de 31.43% (191,467 – 145,678) de las incidencias, el cual da cuenta de mayor prestación del servicio de seguridad ciudadana para el ejercicio 2024, razones que conllevan a las variaciones diferenciadas y equitativas de las tasas del servicio acorde al dinamismo de las actividades económicas (uso y grupo de afluencia del predio) y sus grados de peligrosidad en el distrito.

Afluencia

Es un criterio complementario que mide la carga de población generada por la movilidad cotidiana de la población flotante y de la población residente que confluyen a los predios por las actividades personales, comerciales y de servicios que en ellos desarrollan, situación que es una realidad objetiva y razonable por la relación o conexión con la naturaleza del servicio prestado, en ese sentido, cabe señalar que cuanto más personas confluyen a un predio, sin duda alguna, más personas están expuestas al peligro que puede generarse en cada inmueble por el tipo de actividad que se desarrolla en dicho predio. La estimación de la afluencia de personas a los predios se ha determinado tomando en consideración la información histórica de los años 2012 al 2018

La estimación de la afluencia de personas a los predios se ha determinado a través de las siguientes fases:

Fase 0: Se emplea la información histórica de los estudios estadísticos muestrales de ejercicios anteriores (2012 al 2018), ahora bien, hasta la fase 10 se explica cómo se obtuvo los resultados de los estudios.

Información histórica de los estudios estadísticos muestrales de ejercicios anteriores (2012 al 2018)

Grupo	2012	2013	2014	2016	2017	2018
	Afluencia (ppm)	Afluencia (ppm)	Afluencia (ppm)	Afluencia (ppm)	Afluencia (ppm)	Afluencia (ppm)
01	0.3280	0.3290	0.3260	0.3300	0.3320	0.3350
02	0.3540	0.3550	0.3530	0.3580	0.3596	0.3627
03	0.6950	0.6970	0.7000	0.7090	0.7135	0.7200
04	0.8660	0.8690	0.8750	0.8860	0.8908	0.8987
05	0.9610	0.9640	0.9720	0.9840	0.9904	0.9993
06	1.0170	1.0210	1.0290	1.0420	1.0478	1.0573
07	1.3970	1.4010	1.4130	1.4310	1.4399	1.4530
08	1.9880	1.9940	2.0110	2.0360	2.0481	2.0663
09	2.8310	2.8400	2.8630	2.8980	2.9160	2.9423
10	3.7980	3.8100	3.8420	3.8890	3.9123	3.9477
11	3.9260	3.9380	3.9690	4.0180	4.0428	4.0790
12	5.0450	5.0600	5.1040	5.1670	5.1988	5.2457

Fase 1: Los criterios empleados en el estudio; han sido la ubicación del predio y grupo de afluencia, en el entendido que están relacionados con la intensidad del beneficio del servicio.

Fase 2: El muestreo del estudio es estratificado, clasificando la población objetivo en grupos o estratos disjuntos e independientes, coexistiendo la heterogeneidad entre los diferentes estratos y la homogeneidad o similitud dentro de sí respecto a la variable objeto de estudio, con el propósito de mejorar la precisión de la estimación de los resultados posibles, y su inferencia en la población origen de cada estrato.

Fase 3: La población objetivo del estudio está conformada por los predios que reciben el servicio de serenazgo en el distrito y que se encuentran dispuestos en el registro predial de la Municipalidad.

Fase 4: La selección de la muestra del estudio es aleatoria, es decir, todos los elementos de la población tienen la misma probabilidad de pertenecer a la muestra, reflejando su representatividad en la población. La asignación de los elementos de la muestra es la afijación óptima, es decir el tamaño de cada estrato en la muestra dependerá de su variabilidad interna de la característica a estimar. La determinación del tamaño de muestra se calcula mediante la fórmula: $n = (NZ^2 S^2) / (Z^2 S^2 + (N - 1) e^2)$; ; donde: "n" es el tamaño de la muestra; "N" es el tamaño de la población; "Z" es el valor de la distribución normal; "S" es la desviación estándar; "e" es el error muestral.

Fase 5: Se realiza la recopilación de datos que consiste en el conteo de personas que confluyen los predios en un tiempo determinado, según su ubicación y grupo de afluencia

Fase 6: Acumular la cantidad de personas que confluyen los predios y el tiempo empleado en el conteo según su ubicación y grupo de afluencia.

Fase 7: Se estima la Afluencia del predio según su ubicación y grupo de afluencia, cuya fórmula del cálculo es: $A(i) = \text{redondeo}(P(i)/T(i);4)$; donde: "A(i)" es la afluencia de personas a los predios según su ubicación y grupo de afluencia (i=1..12) redondeado a 4 decimales, estando su unidad de medida reflejada en persona/minuto (ppm); "P(i)" es la cantidad de personas que confluyen los predios según su ubicación y grupo de afluencia, "T(i)" es la duración en minutos del conteo de afluencia a los predios.

Fase 8: Se estima el Índice de afluencia, cuya fórmula del cálculo es: $\text{IndiceAfluencia}(i) = \text{redondeo}(A(i)/\text{base}; 4)$; donde: "IndiceAfluencia(i)" es el índice de afluencia de personas a los predios según su ubicación y grupo de afluencia (i=1..12) redondeado a 4 decimales; "A(i)" es la afluencia de personas a los predios según su ubicación y grupo de afluencia, "base" es el número menor de concurrentes perteneciente a la ubicación de peligrosidad baja y grupo 01.

Fase 9: De las fases precedentes se obtuvo información histórica para los ejercicios fiscales 2012 al 2018 según los estudios estadísticos muestrales de estimación de la Afluencia del predio por ubicación y grupo de afluencia. Ahora bien, con dicha información se realizó el pronóstico de la Afluencia de personas a los predios para el ejercicio fiscal 2024 mediante la técnica estadística de regresión lineal aplicando el siguiente modelo estadístico: $Y=0.0126X+1.9176$, $R^2=99\%$; donde: "Y" es la Afluencia media del predio; "X" son los años de información histórica y R2 es el coeficiente de determinación.

Fase 10: El mencionado pronóstico se estima con precisión de 99% resultando el factor de actualización de 1.0485 el cual se multiplica por las afluencias estimadas de la ordenanza de arbitrios del ejercicio 2023, obteniéndose las afluencias para el ejercicio 2024, tal como se indica en la tabla siguiente.

Índice de Afluencia

Grupo de afluencia	a			b=1.0485a			c=b/0.1207		
	Afluencia 2023 (ppm)			Afluencia 2024 (ppm)			Índice de afluencia		
	Peligrosidad Baja	Peligrosidad Media	Peligrosidad Alta	Peligrosidad Baja	Peligrosidad Media	Peligrosidad Alta	Peligrosidad Baja	Peligrosidad Media	Peligrosidad Alta
01	0.1151	0.3334	0.4695	0.1207	0.3496	0.4923	1.0000	2.8964	4.0787
02	0.1239	0.3609	0.5067	0.1299	0.3784	0.5313	1.0762	3.1350	4.4018
03	0.2464	0.7137	1.0037	0.2584	0.7483	1.0524	2.1408	6.1997	8.7191
04	0.3073	0.8909	1.2527	0.3222	0.9341	1.3135	2.6694	7.7390	10.8824
05	0.3414	0.9897	1.3910	0.3580	1.0377	1.4585	2.9660	8.5973	12.0837
06	0.3616	1.0475	1.4727	0.3791	1.0983	1.5441	3.1408	9.0994	12.7929
07	0.4956	1.4389	2.0226	0.5196	1.5087	2.1207	4.3049	12.4996	17.5700
08	0.7057	2.0471	2.8772	0.7399	2.1464	3.0167	6.1301	17.7829	24.9934
09	1.0055	2.9147	4.0974	1.0543	3.0561	4.2961	8.7349	25.3198	35.5932
10	1.3488	3.9108	5.4966	1.4142	4.1005	5.7632	11.7167	33.9727	47.7481
11	1.3934	4.0412	5.6808	1.4610	4.2372	5.9563	12.1044	35.1052	49.3480
12	1.7916	5.1958	7.3025	1.8785	5.4478	7.6567	15.5634	45.1350	63.4358

Información predial²⁹

La cantidad de predios por uso y peligrosidad conforme a la base de datos, es la siguiente.

Cantidad de predios según nivel de peligrosidad y uso: 2023

Código Uso	Descripción de uso	Peligrosidad			Total
		Baja	Media	Alta	
		(1)	(2)	(3)	(4)=(1)+(2)+(3)
001	Casa habitación	3,738	14,645	10,254	28,637
002	Oficina no vinculada a uso distinto	250	762	3,777	4,789
003	Comercio, Industria, Servicios no vinculado a uso distinto	127	460	1,741	2,328
004	Oficina profesional y/o de asesoramiento (distinta a salud)	11	71	203	285
005	Playa de estacionamiento	18	69	113	200
006	Representación diplomática, organización u órgano extraterritorial / Entidad religiosa	17	62	48	127
007	Administración pública y defensa, institución social sin fines de lucro	45	69	178	292
008	Educación básica regular y especial, superior técnica, superior universitaria	15	27	54	96
009	Hospital o Clínica y actividades conexas o complementarias.	0	2	18	20
010	Hotel, apart hotel y actividades conexas o complementarias.	2	10	51	63
011	Establecimiento que expende comidas y/o bebidas preparadas en el mismo local	40	118	358	516
012	Grifo, estación de servicio	0	7	16	23
013	Empresas del sistema financiero (bancaria, sala de cajeros automáticos, no bancaria, y/o vinculada al mercado de valores) y sus actividades conexas o complementarias, excepto AFP y Seguros.	6	16	172	194
014	Supermercado; tienda por departamentos; multiservicios y sus almacenes.	1	5	12	18
015	Terreno sin construir	29	66	50	145
016	Hostal y otros tipos de alojamiento	2	4	7	13
017	Administradora de Fondos de Pensiones; Empresas de Seguros y afines, y sus actividades conexas o complementarias.	0	3	170	173
018	Local de juego y/o entretenimiento	0	0	8	8
019	Subestación eléctrica, telefónica	4	30	25	59



Código Uso	Descripción de uso	Peligrosidad			Total
		Baja	Media	Alta	
		(1)	(2)	(3)	(4)=(1)+(2)+(3)
020	Centro o consultorio médico de atención ambulatoria; laboratorio, centro de investigación y similar	15	56	349	420
021	Cochera no accesoria a casa habitación	139	620	2,037	2,796
022	Centro veterinario	0	4	3	7
023	Farmacias y Boticas	4	6	31	41
024	Minimarket	0	3	10	13
025	Telecomunicaciones	4	6	28	38
026	Laboratorio de ensayo ambiental	0	0	1	1
TOTAL		4,467	17,121	19,714	41,302

Matriz de distribución del costo del servicio de Seguridad Ciudadana

Para distribuir el costo del servicio de seguridad ciudadana, el primer paso consiste en obtener el porcentaje de participación de incidencias de cada uso y tipo de peligrosidad respecto del total de incidencias, dividiendo la cantidad de incidencias por uso y tipo de peligrosidad entre el total de incidencias (191,467), con los resultados que se muestran en el siguiente cuadro.

Participación de incidencias según peligrosidad y uso del predio

Código Uso	Descripción de uso	% Participación por Peligrosidad			Total
		Baja	Media	Alta	
		(1)	(2)	(3)	(4)=(1)+(2)+(3)
001	Casa habitación	1.2023%	8.2270%	6.8336%	16.2629%
002	Oficina no vinculada a uso distinto	0.5040%	2.9671%	18.4831%	21.9542%
003	Comercio, Industria, Servicios no vinculados a uso distinto	0.3755%	1.8421%	8.1889%	10.4065%
004	Oficina profesional y/o de asesoramiento (distinta a salud)	0.0104%	0.0606%	0.2622%	0.3332%
005	Playa de estacionamiento	0.0198%	0.1206%	0.6273%	0.7678%
006	Representación diplomática, organización u órgano extraterritorial / Entidad Religiosa	0.0021%	0.0230%	0.0308%	0.0559%
007	Administración pública y defensa, institución social sin fines de lucro	0.0810%	1.1527%	4.8181%	6.0517%
008	Educación básica regular y especial, superior técnica, superior universitaria	0.0575%	0.1865%	0.5212%	0.7651%
009	Hospital o Clínica y actividades conexas complementarias	0.0000%	0.0047%	1.5543%	1.5590%
010	Hotel, apart Hotel y actividades conexas complementarias	0.1802%	0.7980%	3.2831%	4.2613%
011	Establecimiento que expende comidas y/o bebidas preparadas en el mismo local	0.1468%	0.9610%	3.1133%	4.2211%
012	Grifo, estación de servicios	0.0000%	0.2053%	0.7103%	0.9156%
013	Empresas del sistema financiero (bancaria, sala de cajeros automáticos, no bancaria, y/o vinculada al mercado de valores) y sus actividades conexas o complementarias, excepto AFP y Seguros	0.2042%	1.3188%	16.5945%	18.1175%
014	Supermercado, tienda por departamentos, multiservicios y sus almacenes	0.1536%	0.7761%	4.6854%	5.6151%
015	Terrenos sin construir	0.0021%	0.0104%	0.0073%	0.0198%
016	Hostal y otros tipos de alojamiento	0.0042%	0.0329%	0.0710%	0.1081%
017	Administradora de Fondos de Pensiones, Empresas de Seguros y afines, y sus actividades conexas o complementarias	0.0000%	0.0580%	5.2829%	5.3409%
018	Local de juego y/o entretenimiento	0.0000%	0.0000%	0.1473%	0.1473%
019	Subestación eléctrica, telefónica	0.0052%	0.0778%	0.0841%	0.1671%
020	Centro o consultorio médico de atención ambulatoria; laboratorio, centro de investigación o similar	0.0198%	0.1107%	0.9427%	1.0733%
021	Cochera no accesoria a casa habitación	0.0355%	0.1708%	0.8414%	1.0477%
022	Centro veterinario	0.0000%	0.0167%	0.0167%	0.0334%
023	Farmacias y Boticas	0.0136%	0.0282%	0.1750%	0.2167%
024	Minimarket	0.0000%	0.0136%	0.0648%	0.0783%
025	Telecomunicaciones	0.0266%	0.0481%	0.4027%	0.4774%
026	Laboratorio de ensayo ambiental	0.0000%	0.0000%	0.0031%	0.0031%
Total		3.0444%	19.2106%	77.7450%	100.0000%

Seguidamente, con los porcentajes obtenidos se determina el costo Relativo por peligrosidad y uso, multiplicando el porcentaje de participación de incidencias por el costo anual del servicio (S/ 45,890,729.19).

Distribución del costo según peligrosidad y uso del predio

Código Uso	Descripción de uso	Costo Relativo por Peligrosidad y Uso			Total Costo
		Baja	Media	Alta	
		[1]	[2]	[3]	[4]=[1]+[2]+[3]
001	Casa habitación	551,742.38	3,775,432.67	3,135,967.56	7,463,142.61
002	Oficina no vinculada a uso distinto	231,290.79	1,361,619.67	8,482,020.48	10,074,930.94
003	Comercio, Industria, Servicios no vinculado a uso distinto	172,329.61	845,349.86	3,757,936.06	4,775,615.53
004	Oficina profesional y/o de asesoramiento (distinta a salud)	4,793.59	27,802.83	120,319.15	152,915.57
005	Playa de estacionamiento	9,107.82	55,365.98	287,855.17	352,328.98
006	Representación diplomática, organización u órgano extraterritorial / Entidad Religiosa	958.72	10,545.90	14,141.09	25,645.71
007	Administración pública y defensa, institución social sin fines de lucro	37,150.33	528,972.82	2,211,044.08	2,777,167.24
008	Educación básica regular y especial, superior técnica, superior universitaria	26,364.75	85,565.61	239,200.22	351,130.58
009	Hospital o Clínica y actividades conexas complementarias	0.00	2,157.12	713,286.42	715,443.53
010	Hotel, apart Hotel y actividades conexas complementarias	82,689.45	366,230.39	1,506,625.81	1,955,545.65
011	Establecimiento que expende comidas y/o bebidas preparadas en el mismo local	67,349.96	441,010.42	1,428,729.95	1,937,090.33
012	Grifo, estación de servicios	0.00	94,194.07	325,964.22	420,158.29
013	Empresas del sistema financiero (bancaria, sala de cajeros automáticos, no bancaria, y/o vinculada al mercado de valores) y sus actividades conexas o complementarias, excepto AFP y Seguros	93,714.71	605,190.93	7,615,339.14	8,314,244.78
014	Supermercado, tienda por departamentos, multiservicios y sus almacenes	70,465.80	356,163.85	2,150,165.47	2,576,795.11
015	Terrenos sin construir	958.72	4,793.59	3,355.51	9,107.82
016	Hostal y otros tipos de alojamiento	1,917.44	15,099.81	32,596.42	49,613.67
017	Administradora de Fondos de Pensiones, Empresas de Seguros y afines, y sus actividades conexas o complementarias	0.00	26,604.43	2,424,358.90	2,450,963.33
018	Local de juego y/o entretenimiento	0.00	0.00	67,589.64	67,589.64
019	Subestación eléctrica, telefónica	2,396.80	35,712.26	38,588.41	76,697.46
020	Centro o consultorio médico de atención ambulatoria; laboratorio, centro de investigación o similar	9,107.82	50,812.07	432,621.63	492,541.53
021	Cochera no accesoria a casa habitación	16,298.21	78,375.22	386,123.80	480,797.23
022	Centro veterinario	0.00	7,669.75	7,669.75	15,339.49
023	Farmacias y Boticas	6,231.67	12,942.70	80,292.66	99,467.02
024	Minimarket	0.00	6,231.67	29,720.27	35,951.94
025	Telecomunicaciones	12,223.66	22,050.52	184,792.95	219,067.13
026	Laboratorio de ensayo ambiental	0.00	0.00	1,438.08	1,438.08
	TOTAL	1,397,092.24	8,815,894.13	35,677,742.82	45,890,729.19

Establecido el costo Relativo del servicio por peligrosidad y uso, se realiza la distribución de cada costo entre los diferentes usos descritos en la Tabla de Usos, considerando en cada matriz de distribución, los grupos de predios y el índice de afluencia explicado en la exposición del criterio complementario "afluencia".

Explicación aplicable a cada matriz de distribución - Seguridad Ciudadana		
	Grupo Afluencia	Representa cada una de las agrupaciones de predios por índice de afluencia.
(1)	Índice de afluencia	Es un indicador del riesgo potencial en conexión con la intensidad del servicio.
(2)	Predios	Señala la cantidad de predios por uso, índice de afluencia y grado de peligrosidad.
(3)	Ponderación	Se determina la ponderación multiplicando (1) x (2) de peligrosidad baja, peligrosidad media y peligrosidad alta.
(4)	Costo Relativo por Peligrosidad	Se obtuvo multiplicando el porcentaje de participación en el total de incidencias por tipo de peligrosidad y uso, por el costo anual del servicio.
(5)	Costo ponderado	Se divide la sumatoria de la ponderación (3) entre Costo Relativo por Peligrosidad (4) de la peligrosidad baja, media y alta.
(6)	Tasa anual por predio	Se obtiene multiplicando el índice de afluencia (1) por el costo ponderado (5) de cada tipo de peligrosidad.
(7)	Tasa mensual por predio	Se logra dividiendo el costo anual por predio (6) entre 12 meses.



Matriz de Determinación de Tasas de Seguridad Ciudadana

Uso 001 Casa Habitación

Grupo Afiliación	Peligrosidad Baja					Peligrosidad Media					Peligrosidad Alta										
	Índice de Afiliación	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Índice de Afiliación	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Índice de Afiliación	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)Σ(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)Σ(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)Σ(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12
01	1.0000	1	1.00			36.52	3.04	2.8964	6	17.38			60.03	5.00	4.0787	1	4.08			83.36	6.94
02	1.0762	0	0.00			39.30	3.27	3.1350	7	21.95			64.98	5.41	4.4018	1	4.40			89.96	7.49
03	2.1408	2	4.28			78.17	6.51	6.1997	26	161.19			128.50	10.70	8.7191	5	43.60			178.19	14.84
04	2.6694	20	53.39			97.48	8.12	7.7390	62	479.82			160.41	13.36	10.8824	70	761.77			222.40	18.53
05	2.9660	505	1,497.83			108.31	9.02	8.5973	1,009	8,674.68			178.20	14.84	12.0837	1,580	19,092.25			246.95	20.57
06	3.1408	1,622	5,094.38			114.69	9.55	9.0994	4,707	42,830.88			188.61	15.71	12.7929	5,204	66,574.25			261.44	21.78
07	4.3049	797	3,431.01	551,742.38	36.52	157.20	13.09	12.4996	5,725	71,560.21	3,775,432.67	20.73	259.08	21.59	17.5700	2,613	45,910.41	3,135,967.56	20.44	359.07	29.92
08	6.1301	733	4,493.36			223.85	18.65	17.7829	2,723	48,422.84			368.59	30.71	24.9834	648	16,195.72			510.78	42.56
09	8.7349	50	436.75			318.96	26.58	25.3198	342	8,659.37			524.81	43.73	35.5932	120	4,271.18			727.41	60.61
10	11.7167	7	82.02			427.85	35.65	33.9727	31	1,053.15			704.16	58.68	47.7481	10	477.48			975.81	81.31
11	12.1044	0	0.00			442.01	36.83	35.1052	5	175.53			727.64	60.63	49.3480	1	49.35			1,008.51	84.04
12	15.5634	1	15.56			568.31	47.35	45.1350	2	90.27			935.53	77.96	63.4358	1	63.44			1,296.42	108.03
Total		3,738	15,109.57						14,645	182,147.25						10,254	153,447.92				

Uso 002 Oficina no vinculada a uso distinto

Grupo Afiliación	Peligrosidad Baja					Peligrosidad Media					Peligrosidad Alta										
	Índice de Afiliación	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Índice de Afiliación	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Índice de Afiliación	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)Σ(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)Σ(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)Σ(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12
01	1.0000	0	0.00			258.10	21.50	2.8964	1	2.90			439.74	36.64	4.0787	6	24.47			529.35	44.11
02	1.0762	0	0.00			277.76	23.14	3.1350	1	3.14			475.97	39.66	4.4018	3	13.21			571.28	47.60
03	2.1408	1	2.14			552.53	46.04	6.1997	7	43.40			941.26	78.43	8.7191	56	488.27			1,131.60	94.29
04	2.6694	53	141.48			688.96	57.41	7.7390	50	386.95			1,174.97	97.91	10.8824	158	1,719.42			1,412.36	117.69
05	2.9660	84	249.14			765.51	63.79	8.5973	183	1,573.31			1,305.28	108.77	12.0837	704	8,506.92			1,568.27	130.68
06	3.1408	59	185.31			810.63	67.55	9.0994	221	2,010.97			1,381.51	115.12	12.7929	1,101	14,084.98			1,660.31	138.35
07	4.3049	17	73.18	231,290.79	258.10	1,111.07	92.58	12.4996	147	1,837.44	1,361,619.67	151.82	1,897.74	158.14	17.5700	909	15,971.13	8,462,020.48	129.78	2,280.30	190.02
08	6.1301	28	171.64			1,582.15	131.84	17.7829	114	2,027.25			2,699.87	224.98	24.9834	604	15,096.01			3,243.73	270.31
09	8.7349	7	61.14			2,254.44	187.86	25.3198	27	683.63			3,844.16	320.34	35.5932	175	6,228.81			4,619.41	384.95
10	11.7167	0	0.00			3,024.02	252.00	33.9727	6	203.84			5,157.88	428.82	47.7481	35	1,671.18			6,196.92	516.40
11	12.1044	1	12.10			3,124.09	260.34	35.1052	3	105.32			5,239.82	444.15	49.3480	7	345.44			6,404.56	533.71
12	15.5634	0	0.00			4,016.84	334.73	45.1350	2	90.27			6,862.58	571.04	63.4358	19	1,205.28			8,232.92	686.07
Total		250	896.15						762	8,968.40						3,777	65,355.13				



Uso 005 Playa de estacionamiento

Grupo Afluencia	Peligrosidad Baja					Peligrosidad Media					Peligrosidad Alta										
	Indice de Afluencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Indice de Afluencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Indice de Afluencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(7)=(6)/12
01	1.0000	3	3.00			212.13	17.67	2.8964	14	40.55			247.45	20.62	4.0787	13	53.02			467.77	38.98
02	1.0762	4	4.30			228.29	19.02	3.1350	8	25.08			267.84	22.31	4.4018	3	13.21			504.83	42.06
03	2.1408	2	4.28			454.12	37.84	6.1997	15	93.00			529.66	44.13	8.7191	15	130.79			999.96	83.33
04	2.6694	4	10.68			566.25	47.18	7.7390	6	46.43			661.17	55.09	10.8824	23	250.30			1,248.06	104.00
05	2.9660	2	5.93			629.17	52.43	8.5973	2	17.19			734.50	61.20	12.0837	6	72.50			1,385.83	115.48
06	3.1408	0	0.00			666.25	55.52	9.0994	1	9.10			777.40	64.78	12.7929	4	51.17			1,467.17	122.26
07	4.3049	2	8.61	9,107.82	212.13	913.18	76.09	12.4996	8	100.00	55,365.98	85.43	1,067.89	88.99	17.5700	4	70.28	287,855.17	114.69	2,015.04	167.91
08	6.1301	1	6.13			1,300.35	108.36	17.7829	11	195.61			1,519.26	126.60	24.9934	13	324.91			2,866.40	238.86
09	8.7349	0	0.00			1,852.90	154.40	25.3198	3	75.96			2,163.17	180.26	35.5932	12	427.12			4,082.05	340.17
10	11.7167	0	0.00			2,485.42	207.11	33.9727	0	0.00			2,902.42	241.86	47.7481	7	334.24			5,476.05	456.33
11	12.1044	0	0.00			2,567.66	213.97	35.1052	0	0.00			2,999.17	249.93	49.3480	3	148.04			5,659.54	471.62
12	15.5634	0	0.00			3,301.40	275.11	45.1350	1	45.14			3,856.06	321.33	63.4358	10	634.36			7,275.22	606.26
Total		18	42.94						69	648.06						113	2,509.94				

Uso 006 Representación diplomática, organización u órgano extraterritorial / Entidad Religiosa

Grupo Afluencia	Peligrosidad Baja					Peligrosidad Media					Peligrosidad Alta										
	Indice de Afluencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Indice de Afluencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Indice de Afluencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(7)=(6)/12
01	1.0000	1	1.00			7.02	0.58	2.8964	2	5.79			21.95	1.82	4.0787	0	0.00			35.60	2.96
02	1.0762	0	0.00			7.55	0.62	3.1350	0	0.00			23.75	1.97	4.4018	0	0.00			38.42	3.20
03	2.1408	0	0.00			15.02	1.25	6.1997	0	0.00			46.98	3.91	8.7191	0	0.00			76.10	6.34
04	2.6694	0	0.00			18.73	1.56	7.7390	0	0.00			58.64	4.88	10.8824	0	0.00			94.98	7.91
05	2.9660	0	0.00			20.81	1.73	8.5973	1	8.60			65.14	5.42	12.0837	1	12.08			105.47	8.78
06	3.1408	1	3.14			22.03	1.83	9.0994	2	18.20			68.95	5.74	12.7929	3	38.38			111.66	9.30
07	4.3049	2	8.61	958.72	7.02	30.20	2.51	12.4996	11	137.50	10,545.90	7.58	94.71	7.89	17.5700	7	122.99	14,141.09	8.73	153.35	12.77
08	6.1301	5	30.65			43.01	3.58	17.7829	18	248.96			134.74	11.22	24.9934	10	249.93			218.14	18.17
09	8.7349	3	26.20			61.28	5.10	25.3198	14	455.76			191.85	15.98	35.5932	12	427.12			310.66	25.88
10	11.7167	1	11.72			82.20	6.84	33.9727	4	135.89			257.41	21.45	47.7481	8	381.98			416.75	34.72
11	12.1044	2	24.21			84.92	7.07	35.1052	7	245.74			265.99	22.16	49.3480	4	197.39			430.71	35.89
12	15.5634	2	31.13			109.18	9.09	45.1350	3	135.41			341.99	28.49	63.4358	3	190.31			553.67	46.13
Total		17	136.66						62	1,391.83						48	1,620.19				

Uso 007 Administración pública y defensa, institución social sin fines de lucro

Grupo	Peligrosidad Baja						Peligrosidad Media						Peligrosidad Alta								
	Índice de Afiliación	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Índice de Afiliación	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Índice de Afiliación	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(7)=(6)/12
01	1.0000	0	0.00			117.82	9.81	2.8984	0	0.00			1.087.56	90.62	4.0787	0	0.00		1.810.44	150.86	
02	1.0762	0	0.00			126.80	10.56	3.1350	0	0.00			1.177.15	98.09	4.4018	0	0.00		1.953.85	162.82	
03	2.1408	0	0.00			252.23	21.01	6.1987	0	0.00			2.327.90	193.99	8.7191	0	0.00		3.870.20	322.51	
04	2.6694	0	0.00			314.51	26.20	7.7390	0	0.00			2.905.88	242.15	10.8824	2	21.76		4.830.44	402.53	
05	2.9660	2	5.93			349.46	29.12	8.5973	3	25.79			3.416.69	284.72	12.0837	5	60.42		5.363.67	446.97	
06	3.1408	9	28.27			370.05	30.83	9.0994	3	81.89			4.683.41	391.11	17.5700	20	255.86		5.678.46	473.20	
07	4.3049	5	21.52	37,150.33	117.82	507.21	42.26	12.4996	11	137.50	528,972.82	375.49	4.683.41	391.11	17.5700	56	983.92	2,211,044.08	443.88	7,798.91	649.90
08	6.1301	10	61.30			722.26	60.18	17.7829	20	355.66			6.677.22	556.43	24.9934	34	849.78		11,093.98	924.49	
09	8.7349	11	96.08			1,029.16	85.76	25.3198	14	354.48			9,507.21	792.26	35.5932	24	854.24		15,798.98	1,316.58	
10	11.7167	4	46.87			1,380.48	115.03	33.9727	7	237.81			12,756.25	1,063.02	47.7481	16	763.97		21,194.25	1,766.18	
11	12.1044	2	24.21			1,426.16	118.84	35.1052	1	35.11			13,181.48	1,098.45	49.3480	10	493.48		21,904.41	1,825.36	
12	15.5634	2	31.13			1,833.70	152.80	45.1350	4	180.54			16,947.52	1,412.29	63.4358	11	697.79		28,157.65	2,346.47	
Total		45	315.31						69	1,408.77						178	4,981.22				

Uso 008 Educación básica regular y especial, superior técnica, superior universitaria

Grupo	Peligrosidad Baja						Peligrosidad Media						Peligrosidad Alta								
	Índice de Afiliación	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Índice de Afiliación	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Índice de Afiliación	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(7)=(6)/12
01	1.0000	0	0.00			189.49	16.54	2.8984	0	0.00			380.43	31.70	4.0787	0	0.00		558.52	46.54	
02	1.0762	0	0.00			213.62	17.80	3.1350	0	0.00			411.77	34.31	4.4018	1	4.40		602.76	50.23	
03	2.1408	0	0.00			424.94	35.41	6.1987	1	6.20			814.30	67.85	8.7191	0	0.00		1,193.96	99.49	
04	2.6694	0	0.00			529.86	44.15	7.7390	0	0.00			1,016.48	84.70	10.8824	1	10.88		1,490.19	124.18	
05	2.9660	0	0.00			588.73	49.06	8.5973	0	0.00			1,129.22	94.10	12.0837	8	96.67		1,654.69	137.89	
06	3.1408	0	0.00			623.43	51.95	9.0994	2	18.20			1,195.17	99.59	12.7929	6	76.76		1,751.81	145.98	
07	4.3049	4	17.22	26,364.75	198.49	854.50	71.20	12.4996	5	62.50	85,565.61	131.35	1,641.77	136.81	17.5700	5	87.85	239,200.22	2,405.97	200.49	
08	6.1301	1	6.13			1,216.79	101.39	17.7829	4	71.13			2,335.71	194.64	24.9934	8	199.95		3,422.50	285.20	
09	8.7349	4	34.94			1,733.83	144.48	25.3198	6	151.92			3,325.65	277.13	35.5932	7	249.15		4,873.99	406.16	
10	11.7167	4	46.87			2,325.70	193.80	33.9727	4	135.89			4,462.17	371.84	47.7481	5	238.74		6,538.43	544.86	
11	12.1044	1	12.10			2,402.65	200.22	35.1052	2	70.21			4,610.92	384.24	49.3480	3	148.04		6,757.52	563.12	
12	15.5634	1	15.56			3,089.24	257.43	45.1350	3	135.41			5,928.29	494.02	63.4358	10	634.36		8,686.64	723.88	
Total		15	132.82						27	651.45						54	1,746.80				



Uso 009 Hospital o Clínica y actividades conexas complementarias

Grupo Afiliencia	Peligrosidad Baja					Peligrosidad Media					Peligrosidad Alta										
	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(7)=(6)/12
01	1.0000	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.8964	0	0.00		206.32	17.19	4.0787	0	0.00			4.036.55	336.37	
02	1.0762	0	0.00	0.00	0.00	0.00	3.1350	0	0.00		223.32	18.60	4.4018	0	0.00				4.356.31	363.02	
03	2.1408	0	0.00	0.00	0.00	0.00	6.1997	0	0.00		441.62	36.80	8.7191	0	0.00				8.628.99	719.08	
04	2.6694	0	0.00	0.00	0.00	0.00	7.7390	0	0.00		551.27	45.93	10.8824	0	0.00				10.769.93	897.49	
05	2.9660	0	0.00	0.00	0.00	0.00	8.5973	0	0.00		612.41	51.03	12.0837	2	24.17				11.958.82	996.56	
06	3.1408	0	0.00	0.00	0.00	0.00	9.0994	0	0.00		648.18	54.01	12.7929	1	12.79				12.860.69	1,055.05	
07	4.3049	0	0.00	0.00	0.00	0.00	12.4966	1	12.50		890.39	74.19	17.5700	1	17.57		713,286.42	989.67	17.388.42	1,449.03	
08	6.1301	0	0.00	0.00	0.00	0.00	17.7829	1	17.78		1,266.73	105.56	24.9934	2	49.99				24.735.10	2,061.25	
09	8.7349	0	0.00	0.00	0.00	0.00	25.3198	0	0.00		1,803.61	150.30	35.932	2	71.19				35,225.35	2,935.44	
10	11.7167	0	0.00	0.00	0.00	0.00	33.9727	0	0.00		2,419.98	201.66	47.7481	3	143.24				47,254.64	3,937.88	
11	12.1044	0	0.00	0.00	0.00	0.00	35.1052	0	0.00		2,500.65	208.38	49.3480	3	148.04				48,838.00	4,069.83	
12	15.5634	0	0.00	0.00	0.00	0.00	45.1350	0	0.00		3,215.11	267.92	63.4358	4	253.74				62,780.21	5,231.68	
Total		0	0.00						2	30.28	2,157.12	71.23			18	720.74					

Uso 010 Hotel, apart Hotel y actividades conexas complementarias

Grupo Afiliencia	Peligrosidad Baja					Peligrosidad Media					Peligrosidad Alta										
	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(7)=(6)/12
01	1.0000	0	0.00	0.00	0.00	3,031.13	252.59	2.8964	0	0.00		2,882.80	240.23	4.0787	0	0.00			3,079.63	256.63	
02	1.0762	0	0.00	0.00	0.00	3,262.10	271.84	3.1350	0	0.00		3,120.28	260.02	4.4018	0	0.00			3,323.58	276.96	
03	2.1408	0	0.00	0.00	0.00	6,489.04	540.75	6.1997	0	0.00		6,170.58	514.21	8.7191	0	0.00			6,583.37	548.61	
04	2.6694	0	0.00	0.00	0.00	8,091.29	674.27	7.7390	0	0.00		7,702.65	641.88	10.8824	0	0.00			8,216.77	684.73	
05	2.9660	0	0.00	0.00	0.00	8,990.32	749.19	8.5973	0	0.00		8,556.92	713.07	12.0837	18	217.51			9,123.81	760.31	
06	3.1408	0	0.00	0.00	0.00	9,520.16	793.34	9.0994	0	0.00		9,056.66	754.72	12.7929	1	12.79			9,659.29	804.94	
07	4.3049	0	0.00	0.00	0.00	13,048.70	1,087.39	12.4966	0	0.00	366,230.39	995.30	12,440.90	1,036.74	17.5700	1	17.57	1,506,925.81	13,266.25	1,105.52	
08	6.1301	0	0.00	0.00	0.00	18,581.11	1,548.42	17.7829	0	0.00		17,699.38	1,474.94	24.9934	0	0.00			18,871.29	1,572.60	
09	8.7349	0	0.00	0.00	0.00	26,476.59	2,206.38	25.3198	1	25.32		25,200.89	2,100.07	35.932	1	35.99			26,874.69	2,239.55	
10	11.7167	1	11.72	0.00	0.00	35,514.81	2,959.56	33.9727	3	101.92		33,813.15	2,817.76	47.7481	5	238.74			36,052.26	3,004.35	
11	12.1044	0	0.00	0.00	0.00	36,689.98	3,057.49	35.1052	3	105.32		34,940.33	2,911.69	49.3480	8	394.78			37,260.26	3,105.02	
12	15.5634	1	15.56	0.00	0.00	47,174.65	3,931.22	45.1350	3	135.41		44,923.02	3,743.58	63.4358	17	1,078.41			47,897.27	3,991.43	
Total		2	27.28						10	387.96					51	1,995.40					

Uso 011 Establecimiento que expende comidas y/o bebidas preparadas en el mismo local

Grupo Afiliencia	Peligrosidad Baja						Peligrosidad Media						Peligrosidad Alta							
	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(7)=(6)/12	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(7)=(6)/12
01	1.0000	0	0.00		465.03	38.75	2.8964	0	0.00		908.75	76.72	4.0787	25	101.97			1,023.66	86.30	
02	1.0762	1	1.08		500.47	41.70	3.1350	0	0.00		983.61	81.96	4.4018	19	83.63			1,104.76	92.06	
03	2.1408	6	12.84		995.54	82.96	6.1997	2	12.40		1,945.16	162.09	8.7191	9	78.47			2,188.30	182.35	
04	2.6694	4	10.68		1,241.36	103.44	7.7390	7	54.17		2,428.11	202.34	10.8824	39	424.41			2,731.25	227.60	
05	2.9660	10	29.66		1,379.29	114.94	8.5973	31	266.52		2,697.41	224.78	12.0837	56	676.69			3,032.75	252.72	
06	3.1408	7	21.99		1,460.57	121.71	9.0994	26	236.58		2,854.94	237.91	12.7929	60	767.57			3,210.74	267.56	
07	4.3049	6	25.83	67,349.96	2,001.92	166.82	12.4996	27	337.49	441,010.42	3,921.75	326.81	17.5700	70	1,229.90	1,428,729.95	250.98	4,409.69	367.47	
08	6.1301	5	30.65		2,850.70	237.55	17.7829	19	337.88		5,579.39	464.94	24.9934	56	1,369.63			6,272.80	522.73	
09	8.7349	0	0.00		4,062.01	338.50	25.3198	5	126.60		7,944.10	662.00	35.5932	18	640.68			8,933.12	744.42	
10	11.7167	0	0.00		5,448.65	454.05	33.9727	1	33.97		10,656.95	886.24	47.7481	4	190.99			11,963.73	996.64	
11	12.1044	1	12.10		5,628.94	469.07	35.1052	0	0.00		11,014.27	917.85	49.3480	2	98.70			12,385.27	1,032.10	
12	15.5634	0	0.00		7,237.49	603.12	45.1350	0	0.00		14,161.12	1,180.09	63.4358	0	0.00			15,921.01	1,326.75	
Total		40	144.83					118	1,405.61					358	5,692.64					

Uso 012 Grifo, estación de servicios

Grupo Afiliencia	Peligrosidad Baja						Peligrosidad Media						Peligrosidad Alta							
	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(7)=(6)/12	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)x(5)	(7)=(6)/12
01	1.0000	0	0.00		0.00	0.00	2.8964	0	0.00		2,115.62	176.30	4.0787	0	0.00				2,707.51	225.62
02	1.0762	0	0.00		0.00	0.00	3.1350	0	0.00		2,289.90	190.82	4.4018	0	0.00				2,921.99	243.49
03	2.1408	0	0.00		0.00	0.00	6.1997	0	0.00		4,528.45	377.37	8.7191	0	0.00				5,787.88	482.32
04	2.6694	0	0.00		0.00	0.00	7.7390	0	0.00		5,652.80	471.06	10.8824	0	0.00				7,223.92	601.99
05	2.9660	0	0.00		0.00	0.00	8.5973	0	0.00		6,279.73	523.31	12.0837	0	0.00				8,021.36	668.44
06	3.1408	0	0.00		0.00	0.00	9.0994	1	9.10		6,646.48	553.87	12.7929	0	0.00				8,492.14	707.67
07	4.3049	0	0.00	0.00	0.00	0.00	12.4996	2	25.00	94,194.07	9,130.09	760.84	17.5700	2	35.14	325,964.22	663.82	11,663.26	971.93	
08	6.1301	0	0.00		0.00	0.00	17.7829	2	35.57		12,989.18	1,082.43	24.9934	4	99.97			16,659.03	1,382.58	
09	8.7349	0	0.00		0.00	0.00	25.3198	1	25.32		18,494.36	1,541.19	35.5932	10	355.93			23,627.36	1,966.94	
10	11.7167	0	0.00		0.00	0.00	33.9727	1	33.97		24,814.70	2,067.89	47.7481	0	0.00			31,695.98	2,641.33	
11	12.1044	0	0.00		0.00	0.00	35.1052	0	0.00		25,641.91	2,136.82	49.3480	0	0.00			32,758.02	2,729.83	
12	15.5634	0	0.00		0.00	0.00	45.1350	0	0.00		32,967.99	2,747.33	63.4358	0	0.00			42,109.74	3,509.14	
Total		0	0.00					7	128.96					16	491.05					



Uso 013 Empresas del sistema financiero (bancaria, sala de cajeros automáticos, no bancaria, y/o vinculada al mercado de valores) y sus actividades conexas o complementarias, excepto AFP y Seguros

Grupo Afiliencia	Peligrosidad Baja						Peligrosidad Media						Peligrosidad Alta								
	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)Σ(3)	(6)=(1)x(6)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)Σ(3)	(6)=(1)x(6)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)Σ(3)	(6)=(1)x(6)	(7)=(6)/12
01	1.0000	0	0.00			2,056.05	171.33	2,896.4	0	0.00			6,849.34	570.77	4,078.7	0	0.00		7,733.76	644.47	
02	1.0762	0	0.00			2,212.72	184.39	3,135.0	0	0.00			7,413.56	617.79	4,401.8	0	0.00		8,346.40	695.53	
03	2.1408	0	0.00			4,401.59	366.79	6,199.7	0	0.00			14,660.91	1,221.74	8,719.1	2	17.44		16,532.57	1,377.71	
04	2.6694	0	0.00			5,488.42	457.36	7,739.0	2	15.48			18,301.02	1,525.08	10,882.4	10	108.82		20,634.48	1,719.53	
05	2.9660	1	2.97			6,096.24	508.18	8,597.3	1	8.60			20,330.71	1,694.22	12,083.7	8	96.67		22,912.30	1,909.35	
06	3.1408	0	0.00			6,457.64	538.13	9,099.4	1	9.10			21,518.06	1,793.17	12,792.9	30	363.79		24,257.04	2,021.41	
07	4.3049	1	4.30	93,714.71	2,056.05	8,851.09	737.59	12,499.6	6	75.00	605,190.93	2,364.78	29,558.78	2,463.23	17,570.0	37	650.09	1,896.13	33,315.06	2,776.25	
08	6.1301	0	0.00			12,603.79	1,050.31	17,782.9	3	53.35			42,052.61	3,504.38	24,993.4	49	1,224.68		47,990.81	3,943.23	
09	8.7349	3	26.20			17,959.38	1,496.61	25,319.6	1	25.32			59,875.71	4,989.64	35,593.2	22	763.05		67,489.44	5,624.12	
10	11.7167	0	0.00			24,090.11	2,007.50	33,972.7	1	33.97			80,337.90	6,694.82	47,748.1	6	286.49		90,536.75	7,544.72	
11	12.1044	1	12.10			24,887.24	2,073.93	35,105.2	1	35.11			83,016.01	6,918.00	49,348.0	3	148.04		93,570.37	7,797.53	
12	15.5634	0	0.00			31,999.11	2,666.59	45,135.0	0	0.00			106,734.26	8,894.52	63,435.8	5	317.18		120,282.71	10,023.55	
Total		6	45.58						16	255.92						172	4,016.25				

Uso 014 Supermercado, tienda por departamentos, multiservicios y sus almacenes

Grupo Afiliencia	Peligrosidad Baja						Peligrosidad Media						Peligrosidad Alta								
	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)Σ(3)	(6)=(1)x(6)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)Σ(3)	(6)=(1)x(6)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(4)Σ(3)	(6)=(1)x(6)	(7)=(6)/12
01	1.0000	0	0.00			8,067.16	672.26	2,896.4	0	0.00			8,583.87	715.32	4,078.7	0	0.00		15,461.15	1,286.42	
02	1.0762	0	0.00			8,681.87	723.48	3,135.0	0	0.00			9,290.99	774.24	4,401.8	0	0.00		16,685.92	1,390.49	
03	2.1408	0	0.00			17,270.17	1,439.18	6,199.7	0	0.00			18,373.64	1,531.13	8,719.1	0	0.00		33,051.53	2,754.29	
04	2.6694	0	0.00			21,534.46	1,794.53	7,739.0	0	0.00			22,935.56	1,911.29	10,882.4	0	0.00		41,251.97	3,437.66	
05	2.9660	0	0.00			23,927.18	1,993.93	8,597.3	0	0.00			25,479.25	2,123.27	12,083.7	0	0.00		45,805.74	3,817.14	
06	3.1408	0	0.00			25,337.32	2,111.44	9,099.4	0	0.00			26,967.29	2,247.27	12,792.9	0	0.00		48,494.11	4,041.17	
07	4.3049	0	0.00	70,466.80	8,067.16	34,728.30	2,894.02	12,499.6	0	0.00	356,163.85	2,963.63	37,044.23	3,087.01	17,570.0	0	0.00	3,790.70	66,602.68	5,550.22	
08	6.1301	0	0.00			49,452.47	4,121.03	17,782.9	2	35.57			52,702.00	4,391.83	24,993.4	1	24.99		94,742.60	7,895.21	
09	8.7349	1	8.73			70,465.80	5,872.14	25,319.8	2	50.64			75,038.61	6,253.21	35,593.2	3	106.78		134,923.31	11,243.60	
10	11.7167	0	0.00			94,520.44	7,876.70	33,972.7	1	33.97			100,682.63	8,390.21	47,748.1	1	47.75		180,998.95	15,083.24	
11	12.1044	0	0.00			97,648.07	8,137.33	35,105.2	0	0.00			104,038.95	8,669.91	49,348.0	4	197.39		187,063.70	15,586.64	
12	15.5634	0	0.00			125,552.37	10,462.69	45,135.0	0	0.00			133,763.60	11,146.96	63,435.8	3	190.31		240,466.39	20,038.86	
Total		1	8.73						5	120.18						12	567.22				

Uso 015 Terrenos sin construir

Grupo Afluencia	Peligrosidad Baja				Peligrosidad Media				Peligrosidad Alta													
	Indice de Afluencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por Tasa Anual por	Tasa Mensual por Tasa Mensual por	Indice de Afluencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por Tasa Anual por	Tasa Mensual por Tasa Mensual por								
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12								
01	1.0000	29	29.00			33.06	2.75	2.8964	66	191.16			72.63	6.05	4.0787	48	195.78			57.00	4.75	
02	1.0762	0	0.00			35.58	2.96	3.1350	0	0.00			78.61	6.55	4.4018	0	0.00			61.52	5.12	
03	2.1408	0	0.00			70.77	5.89	6.1997	0	0.00			155.46	12.95	8.7191	1	8.72			121.86	10.15	
04	2.6694	0	0.00			88.25	7.35	7.7390	0	0.00			194.06	16.17	10.8824	0	0.00			152.09	12.67	
05	2.9660	0	0.00			98.05	8.17	8.5973	0	0.00			215.59	17.96	12.0837	0	0.00			168.88	14.07	
06	3.1408	0	0.00			103.83	8.65	9.0994	0	0.00			228.18	19.01	12.7929	0	0.00			178.79	14.89	
07	4.3049	0	0.00	958.72	33.06	142.32	11.85	12.4996	0	0.00	4,793.59	25.08	313.44	26.12	17.5700	0	0.00	3,355.51		245.56	20.46	
08	6.1301	0	0.00			202.66	16.88	17.7629	0	0.00			445.92	37.16	24.9934	0	0.00			349.31	29.10	
09	8.7349	0	0.00			288.77	24.06	25.3198	0	0.00			634.92	52.90	35.5932	1	35.59			497.45	41.45	
10	11.7167	0	0.00			387.35	32.27	33.9727	0	0.00			851.90	70.99	47.7481	0	0.00			667.33	55.61	
11	12.1044	0	0.00			400.16	33.34	35.1052	0	0.00			880.30	73.35	49.3460	0	0.00			689.69	57.47	
12	15.5634	0	0.00			514.51	42.87	45.1350	0	0.00			1,131.81	94.31	63.4358	0	0.00			886.58	73.88	
Total		29	29.00						66	191.16						50	240.09					

Uso 016 Hostal y otros tipos de alojamiento

Grupo Afluencia	Peligrosidad Baja				Peligrosidad Media				Peligrosidad Alta													
	Indice de Afluencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por Tasa Anual por	Tasa Mensual por Tasa Mensual por	Indice de Afluencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por Tasa Anual por	Tasa Mensual por Tasa Mensual por								
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12								
01	1.0000	0	0.00			210.80	17.56	2.8964	0	0.00			397.84	33.15	4.0787	0	0.00			690.31	57.52	
02	1.0762	0	0.00			226.86	18.90	3.1350	0	0.00			430.61	35.88	4.4018	0	0.00			744.99	62.08	
03	2.1408	0	0.00			451.28	37.60	6.1997	0	0.00			851.56	70.96	8.7191	0	0.00			1,475.68	122.97	
04	2.6694	0	0.00			562.70	46.89	7.7390	0	0.00			1,063.00	88.58	10.8824	1	10.88			1,841.81	153.48	
05	2.9660	1	2.97			625.23	52.10	8.5973	0	0.00			1,180.89	98.40	12.0837	0	0.00			2,045.13	170.42	
06	3.1408	0	0.00			662.07	55.17	9.0994	0	0.00			1,249.86	104.15	12.7929	1	12.79			2,165.16	180.43	
07	4.3049	0	0.00	1,917.44	210.80	907.46	75.62	12.4996	0	0.00	15,099.81	137.36	1,716.89	143.07	17.5700	0	0.00	32,596.42		2,973.67	247.80	
08	6.1301	1	6.13			1,292.21	107.68	17.7629	0	0.00			2,442.58	203.54	24.9934	2	49.99			4,230.06	352.50	
09	8.7349	0	0.00			1,841.30	153.44	25.3198	3	75.96			3,477.82	289.81	35.5932	2	71.19			6,024.05	507.00	
10	11.7167	0	0.00			2,469.85	205.82	33.9727	1	33.97			4,666.35	388.86	47.7481	1	47.75			8,081.23	673.43	
11	12.1044	0	0.00			2,551.58	212.63	35.1052	0	0.00			4,821.90	401.82	49.3460	0	0.00			8,352.01	696.00	
12	15.5634	0	0.00			3,280.73	273.39	45.1350	0	0.00			6,199.55	516.62	63.4358	0	0.00			10,736.33	894.69	
Total		2	9.10						4	109.93						7	192.60					



Uso 017 Administradora de Fondos de Pensiones, Empresas de Seguros y afines, y sus actividades conexas o complementarias

Grupo Afiliencia	Peligrosidad Baja						Peligrosidad Media						Peligrosidad Alta								
	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio			
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)X(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)X(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)X(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12
01	1.0000	0	0.00	0.00	0.00	0.00	2.8664	0	0.00	1.691.39	140.94	4.0787	0	0.00	0.00	2.861.98	238.49				
02	1.0762	0	0.00	0.00	0.00	0.00	3.1350	0	0.00	1.830.72	152.56	4.4018	0	0.00	0.00	3.088.69	257.39				
03	2.1408	0	0.00	0.00	0.00	0.00	6.1997	0	0.00	3.620.40	301.69	8.7191	1	8.72	0.00	6.118.10	509.84				
04	2.6694	0	0.00	0.00	0.00	0.00	7.7390	1	7.74	4.519.29	376.60	10.8824	0	0.00	0.00	7.636.06	636.33				
05	2.9660	0	0.00	0.00	0.00	0.00	8.5973	0	0.00	5.020.51	418.37	12.0837	19	229.59	0.00	8.479.00	706.58				
06	3.1408	0	0.00	0.00	0.00	0.00	9.0994	0	0.00	5.313.72	442.80	12.7929	53	678.02	0.00	8.976.64	748.05				
07	4.3049	0	0.00	0.00	0.00	0.00	12.4996	1	12.50	7.299.31	608.27	17.5700	40	702.80	2,424.358.90	12.328.68	1,027.38				
08	6.1301	0	0.00	0.00	0.00	0.00	17.7829	0	0.00	10.384.56	865.38	24.9934	30	749.80	0.00	17.537.59	1,461.46				
09	8.7349	0	0.00	0.00	0.00	0.00	25.3198	1	25.32	14.785.83	1,232.15	35.5932	18	640.68	0.00	24.975.36	2,081.27				
10	11.7167	0	0.00	0.00	0.00	0.00	33.9727	0	0.00	19.838.81	1,653.23	47.7481	8	381.98	0.00	33.504.32	2,792.02				
11	12.1044	0	0.00	0.00	0.00	0.00	35.1052	0	0.00	20.500.15	1,708.34	49.3480	0	0.00	0.00	34.626.95	2,886.57				
12	15.5634	0	0.00	0.00	0.00	0.00	45.1350	0	0.00	26.357.18	2,196.43	63.4358	1	63.44	0.00	44.512.20	3,709.35				
Total		0	0.00					3	45.56		583.96		170	3.455.03							

Uso 018 Local de juego y/o entretenimiento

Grupo Afiliencia	Peligrosidad Baja						Peligrosidad Media						Peligrosidad Alta								
	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Tasa Anual por predio	Tasa Mensual por predio			
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)X(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)X(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)X(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12
01	1.0000	0	0.00	0.00	0.00	0.00	2.8964	0	0.00	0.00	0.00	0.00	4.0787	0	0.00	0.00	1.230.55	102.54			
02	1.0762	0	0.00	0.00	0.00	0.00	3.1350	0	0.00	0.00	0.00	0.00	4.4018	0	0.00	0.00	1.328.03	110.66			
03	2.1408	0	0.00	0.00	0.00	0.00	6.1997	0	0.00	0.00	0.00	0.00	8.7191	0	0.00	0.00	2.630.58	219.21			
04	2.6694	0	0.00	0.00	0.00	0.00	7.7390	0	0.00	0.00	0.00	0.00	10.8824	0	0.00	0.00	3.263.25	273.60			
05	2.9660	0	0.00	0.00	0.00	0.00	8.5973	0	0.00	0.00	0.00	0.00	12.0837	0	0.00	0.00	3.645.68	303.80			
06	3.1408	0	0.00	0.00	0.00	0.00	9.0994	0	0.00	0.00	0.00	0.00	12.7929	0	0.00	0.00	3.869.65	321.63			
07	4.3049	0	0.00	0.00	0.00	0.00	12.4996	0	0.00	0.00	0.00	0.00	17.5700	5	87.85	67.589.64	5.300.92	441.74			
08	6.1301	0	0.00	0.00	0.00	0.00	17.7829	0	0.00	0.00	0.00	0.00	24.9934	1	24.99	0.00	10.738.56	628.38			
09	8.7349	0	0.00	0.00	0.00	0.00	25.3198	0	0.00	0.00	0.00	0.00	35.5932	0	0.00	0.00	14.405.73	1,200.47			
10	11.7167	0	0.00	0.00	0.00	0.00	33.9727	0	0.00	0.00	0.00	0.00	47.7481	1	47.75	0.00	14.888.42	1,240.70			
11	12.1044	0	0.00	0.00	0.00	0.00	35.1052	0	0.00	0.00	0.00	0.00	49.3480	0	0.00	0.00	19.138.75	1,594.89			
12	15.5634	0	0.00	0.00	0.00	0.00	45.1350	0	0.00	0.00	0.00	0.00	63.4358	1	63.44	0.00	19.138.75	1,594.89			
Total		0	0.00					0	0.00		0.00		8	224.03							

Uso 019 Subestación eléctrica, telefónica

Grupo Afiliencia	Peligrosidad Baja			Peligrosidad Media			Peligrosidad Alta														
	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio			
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12
01	1.0000	0	0.00			218.40	18.20	2.8964	0	0.00			429.64	35.80	4.0787	1	4.08			530.91	44.24
02	1.0762	0	0.00			235.05	19.58	3.1350	0	0.00			465.03	38.75	4.4018	0	0.00			572.97	47.74
03	2.1408	0	0.00			467.56	38.96	6.1997	0	0.00			919.64	76.63	8.7191	2	17.44			1.134.94	94.57
04	2.6694	3	8.01			583.00	48.58	7.7390	20	154.78			1.147.97	95.66	10.8824	12	130.59			1.416.53	118.04
05	2.9660	1	2.97			647.78	53.98	8.5973	10	85.97			1.275.29	106.27	12.0837	9	108.75			1.572.90	131.07
06	3.1408	0	0.00			685.96	57.16	9.0994	0	0.00			1.349.77	112.48	12.7929	0	0.00			1.665.22	138.76
07	4.3049	0	0.00	2,396.80	218.40	940.20	78.35	12.4996	0	0.00			1.854.14	154.51	17.5700	0	0.00	38,588.41		2.287.04	190.58
08	6.1301	0	0.00			1.338.83	111.56	17.7829	0	0.00			2.637.84	219.81	24.9934	0	0.00			3.253.33	271.11
09	8.7349	0	0.00			1.907.73	158.97	25.3198	0	0.00			3.755.83	312.98	35.5932	1	35.59			4.633.07	386.08
10	11.7167	0	0.00			2.558.96	213.24	33.9727	0	0.00			5.039.36	419.94	47.7481	0	0.00			6.215.25	517.93
11	12.1044	0	0.00			2.643.63	220.30	35.1052	0	0.00			5.207.35	433.94	49.3460	0	0.00			6.423.50	535.29
12	15.5634	0	0.00			3.399.09	283.25	45.1350	0	0.00			6.695.13	557.92	63.4358	0	0.00			8.257.27	688.10
Total		4	10.97						30	240.75						25	296.45				

Uso 020 Centro o consultorio médico de atención ambulatoria; laboratorio, centro de investigación o similar

Grupo Afiliencia	Peligrosidad Baja			Peligrosidad Media			Peligrosidad Alta														
	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio	Índice de Afiliencia	Predios	Ponderación	Costo Relativo por Peligrosidad	Costo ponderado	Tasa Anual por predio			
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(4)/Σ(3)	(6)=(1)X(5)	(7)=(6)/12
01	1.0000	0	0.00			139.50	11.62	2.8964	0	0.00			215.94	17.99	4.0787	2	8.16			358.56	29.87
02	1.0762	0	0.00			150.13	12.51	3.1350	0	0.00			233.73	19.47	4.4018	5	22.01			386.96	32.24
03	2.1408	0	0.00			298.65	24.88	6.1997	1	6.20			462.22	38.51	8.7191	61	531.87			766.50	63.87
04	2.6694	4	10.88			372.39	31.03	7.7390	6	46.43			576.98	48.08	10.8824	75	816.18			956.67	79.72
05	2.9660	5	14.83			413.76	34.48	8.5973	15	128.96			640.98	53.41	12.0837	74	894.19			1.062.28	88.52
06	3.1408	1	3.14			438.15	36.51	9.0994	14	127.39			678.41	56.53	12.7929	61	780.37			1.124.63	93.71
07	4.3049	1	4.30	9,107.82	139.50	600.54	50.04	12.4996	7	87.50	74.56		931.91	77.65	17.5700	25	439.25	432,621.63		1.544.88	128.71
08	6.1301	1	6.13			855.16	71.26	17.7829	7	124.48			1.325.81	110.48	24.9934	27	674.82			2.197.17	183.09
09	8.7349	3	26.20			1.218.54	101.54	25.3198	5	126.60			1.887.73	157.31	35.5932	14	498.30			3.129.01	260.75
10	11.7167	0	0.00			1.634.50	136.20	33.9727	1	33.97			2.532.85	211.07	47.7481	3	143.24			4.197.54	349.79
11	12.1044	0	0.00			1.688.59	140.71	35.1052	0	0.00			2.617.28	218.10	49.3460	1	49.35			4.338.19	361.51
12	15.5634	0	0.00			2,171.13	180.92	45.1350	0	0.00			3,366.06	280.42	63.4358	1	63.44			5,576.65	464.72
Total		15	65.29						56	681.53						349	4,921.18				