



Paz Benito del Pozo (directora). **Áreas empresariales, suelo industrial y logística: análisis y procesos en el territorio**

Navarra: Aranzadi-Thomson Reuters, 2011. 199 p.

Alejandro López González¹

La gestión del suelo empresarial, industrial y logístico es una línea de investigación con arraigo en la Geografía económica española como así lo acredita la literatura sobre el tema, fruto en buena medida del impulso dado por la comunidad geográfica en los sucesivos encuentros científicos sobre Geografía española. El libro que comentamos aquí está dentro de esa línea, incorporando variadas perspectivas, no solo desde la consideración del suelo como soporte de actividades productivas, sino también como recurso en el caso de aquellas superficies que han dejado de tener carácter industrial. En su elaboración han colaborado seis geógrafos, cinco españoles y uno de ellos italiano, que en cinco capítulos desgranar aspectos que ilustran lo fundamental del estudio del suelo industrial y logístico, si bien responden a una doble lógica: los tres primeros capítulos remiten a cuestiones genéricas, transversales a cualquier estudio sobre usos del suelo para actividades económicas, mientras que los dos últimos abordan la cuestión en ámbitos más concretos, bien a nivel de estudio de caso, bien como relación de experiencias sobre investigaciones que apuntan a la problemática del suelo en entornos y a escalas variadas. Esta estructura, que seguidamente comentaremos de manera más detallada, es consecuencia de la génesis de este libro, que recopila las ideas y debates que dieron cuerpo a las IV Jornadas de Geografía Económica, celebradas en el verano 2010 en la Universidad de León

y organizadas por la Asociación de Geógrafos Españoles.

Sergio Conti, en el capítulo titulado “Recalificación y uso de los suelos industriales abandonados”, aborda la problemática de los suelos industriales abandonados como consecuencia de los procesos de desindustrialización, en gran medida fruto de la crisis del modelo fordista, que ha dejado su huella en forma de grandes extensiones de terreno obsoletas en el interior de las ciudades. El autor plantea la cuestión desde distintos puntos de vista: el del paisaje industrial, concepto cultural que va más allá de las morfologías territoriales; el del patrimonio industrial, en el que aborda la reutilización de los restos de la industria, su inserción en el paisaje y la sociedad, y la tensión entre su valor simbólico-cultural como patrimonio y el valor económico como parcela inmobiliaria; y el de la identidad territorial ligada al desarrollo local, pues las ruinas industriales adquieren, según este autor, un valor identitario y sirven de base para estrategias de revitalización del territorio. Esta última perspectiva es la que reviste mayor novedad e interés para el autor, pues como señala en la conclusión del capítulo “los componentes del patrimonio industrial adquieren la dimensión de valores en un sistema de relaciones sociales que les confiere el significado de potencialidades para el desarrollo local”.

La creciente complejidad de las áreas empresariales y sus implicaciones en distintos campos de la ordenación territorial es abordada por Inmaculada Caravaca en el capítulo sobre “El análisis de las áreas empresariales.

¹ Departamento de Geografía y Geología, Universidad de León (España).
E-mail: Alejandro.lopez@unileon.es

Diversas miradas a espacios crecientemente complejos". El concepto de superficie industrial ha experimentado en las últimas décadas importantes cambios desde el punto de vista cualitativo: el impacto de las nuevas tecnologías, la globalización de la economía, los procesos de reconversión industrial que golpearon a los espacios industriales tradicionales y la creciente terciarización de la actividad industrial han generado nuevas tipologías de suelo industrial, muy distinto al imperante hasta los años de 1970. A estos cambios se superpone una nueva visión en la ordenación del territorio, una nueva cultura del territorio superadora del marco municipal, orientada a la mejora de la planificación de unos espacios casi ignorados por las prácticas urbanas heredadas y sobre los que se proyectan localizaciones más adecuadas a la actividad fabril. En esta senda emerge una preocupación antes inexistente por los paisajes industriales, por la estética de las áreas fabriles y por los impactos sobre la morfología del espacio de las fábricas. Una tercera derivada es el tratamiento de la cuestión medioambiental, aspecto sensible en una actividad con fuertes externalidades negativas; una mayor sensibilidad por la sostenibilidad ambiental en la planificación que conlleva el diseño de manuales de buenas prácticas y la promoción, aún no desarrollada en España, de los conocidos como "ecoparques", manifestación de la denominada ecología industrial. En este marco de adaptación a la nueva realidad de las superficies industriales surgen nuevas preocupaciones como la búsqueda de clasificaciones tipológicas más adecuadas, estudios sobre las dinámicas inmobiliarias y la arquitectura industrial, o la preocupación por el patrimonio industrial dejado tras la decadencia de la industria fordista. La creación de suelo industrial en España pecó de descoordinación entre las políticas urbanística, económica y territorial con resultado de una sobreoferta de suelo industrial de baja calidad; en años recientes el Ministerio de Industria ha desarrollado políticas específicas orientadas a la difusión de las Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC) en las pequeñas y medianas empresas asentadas en polígonos industriales y en la cooperación entre estas superficies y los parques tecnológicos; simultáneamente la creación de la Coordinadora Española de Parques Empresariales ha contribuido al fo-

mento del asociacionismo empresarial y a la cooperación e intercambio de experiencias, con claras implicaciones sobre la gobernanza de los parques empresariales.

La incidencia de los transportes y de la logística es el tema sobre el que escribe Joana María Seguí Pons en el capítulo tercero "Flujos económicos, redes de transporte e interacciones territoriales: el papel de la logística en los sistemas de circulación". La autora se aleja del eje central del libro y se centra en los flujos de transporte y las infraestructuras que lo sostienen, ya sean logísticas o de transporte; tema que adquiere gran relevancia en un contexto como el actual, donde el comercio y los procesos de distribución alcanzan la práctica totalidad del planeta. El capítulo tiene un abundante apoyo gráfico, estructurándose en tres partes claramente diferenciadas. La primera parte se centra en cuestiones genéricas como los conceptos básicos en la Geografía del transporte y los cambios que experimentan por el desarrollo de las TIC, y un análisis de la globalización de los flujos de transporte a partir del análisis de las macromagnitudes básicas propias del comercio internacional. La segunda parte es de una concreción mayor, es un estudio de la evolución de los principales modos de transporte a escala mundial, europea y española. La tercera parte aborda la importancia de la logística (operadores logísticos, redes de transporte intermodal, sistemas logísticos integrados) en la actividad empresarial; desde los años 1990 han proliferado en España superficies especializadas en el almacenamiento y la gestión de flujos logísticos, desde plataformas logísticas de almacenaje hasta los denominados "puertos secos", con un destacado impacto sobre la actividad económica de sus respectivos *hinterland*; esta parte, de naturaleza conclusiva, termina con una referencia a las principales amenazas que se ciernen sobre estas instalaciones, resumidas en los costes asociados al transporte, ya sean vinculados al precio de derivados del petróleo como a las externalidades propiciadas por la polución y la contaminación.

Paz Benito del Pozo y Lorenzo López Trigal toman a la ciudad de León como ejemplo de cambios en la localización industrial, motivados por la dinámica urbana local y por iniciativas que buscan racionalizar la utili-

zación del espacio urbano, objetivo al que encaminan el capítulo cuarto "Asentamientos industriales y tecnológicos en León. Aproximación a su estudio y valoración espacial". Es un estudio de caso: una ciudad media de débil industrialización configurada como polo organizador de un amplio espacio rural en el noroeste de la comunidad autónoma de Castilla y León, con un notable potencial de crecimiento por su estratégica situación entre la fachada atlántica ibérica y el interior peninsular. A lo largo del capítulo los autores ilustran la estructura urbana que sirve de soporte a la actividad industrial y estudian el incipiente desarrollo a lo largo del siglo XX de un pequeño espacio industrial suburbano, en el que sobresale el sector farmacéutico. Analizan el proceso de progresiva racionalización del suelo ocupado por la industria, el abandono de localizaciones intercaladas entre usos residenciales y su sustitución por superficies planificadas apoyadas en los principales ejes de acceso a la ciudad desde el sur y el oeste.

María Jesús González González finaliza la obra con un capítulo, "Nuevas lecturas e interpretaciones sobre la industria y la logística en el territorio", que recoge la relatoría en la que se resumen las principales aportaciones de las comunicaciones presentadas a debate en las Jornadas que dieron origen a esta obra. Son un total de trece comunicaciones que se articulan en dos grandes apartados: áreas empresariales, y logística y circulación. Es una síntesis de experiencias concretas, mayoritariamente españolas aunque también de otros países como Colombia e Irlanda, que cubren líneas de investigación variadas y se ocupan de la incidencia de factores como una buena oferta de suelo industrial, la necesidad de conciliar iniciativa pública y privada, y el papel clave del transporte y la accesibilidad en la lógica territorial de las superficies industriales.

Se trata, en suma, de una obra muy recomendable para aquel lector interesado en la problemática de la gestión del suelo empresarial, industrial y logístico. Su interés trasciende el marco de la Geografía económica, incluyendo cuestiones que afectan a la ciudad en su conjunto: la rehabilitación de espacios y paisajes urbanos degradados encuentra su justa importancia en el capítulo primero,

la demanda de inclusión de los suelos industriales en una mejor planificación de los espacios urbanos cabe dentro del segundo y la problemática integración ciudad-industria en las áreas urbanas intermedias en el cuarto.

